

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Kamenica nad Hronom**, 943 65 Kamenica nad Hronom č. 106, IČO: 00308951, zastúpená Mgr. Františkom Párkanským, starostom obce

(ďalej ako "Predávajúci")

Kupujúci: **I Farkaš**, rodený _____, trvale bytom: 943 65 Kamenica nad Hronom č. _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako "Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:
 - Parcela číslo 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86419 m²na mene: Kamenica nad Hronom pod B/1 v 1/1.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 162 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom, evidovaná ako parcela registra „C“ nasledovne:
 - Parcela číslo 229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²na mene: I Farkaš pod B/1 v 1/1.
3. Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom 45237905-51/2022 na zameranie stavby p.č. 229/2, 495/231 a na oddelenie p.č. 495/232 vyhotoveným geodetom

Ing. Adrianou Búri dňa 28.11.2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 29.12.2022 pod číslom 1989/22 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

4. V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
 - (a) parcela č. 229/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²
 - (b) parcela č. 229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
 - (c) parcela č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86385 m²
 - (d) parcela č. 495/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
 - (e) parcela č. 495/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
5. Obec Kamenica nad Hronom Oznámením o určení súpisného čísla budovy zo dňa 13.04.2023 určila stavbe – pivnica postavenej na pozemku s parcelným číslom 229/2 a na pozemku s parcelným číslom 495/231 súpisné číslo 908.
6. Obec Kamenica nad Hronom Oznámením o zrušení súpisného čísla zo dňa 13.04.2023 rozhodla o zrušení súpisného čísla budovy – rodinný dom postavenej na pozemku s parcelným číslom 229.
7. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú: (i) novovytvorená parcela registra „C“ č. 495/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a (ii) novovytvorená parcela registra „C“ č. 495/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktoré bola Geometrickým plánom odčlenené od parcely č. 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86419 m² (ďalej ako „**Nehnutel'nosť**“).
8. Predmetom prevodu od Obce Kamenica nad Hronom je Nehnutel'nosť o celkovej výmere 36 m².

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti uvedenej v bode 7. článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosť špecifikovanú v bode 7. článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutel'nosti špecifikovanej v bode 7. článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 108,- Eur (slovom: stoosem euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Predávajúceho najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. Štatutárny zástupca Predávajúceho svojim vlastnoručným podpisom

na rube tejto zmluvy potvrdzuje, že Kúpna cena bola uhradená ku dňu podpísaniu tejto zmluvy.

3. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
4. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že konajúci advokát ich oboznámil s podmienkami a právnymi následkami autorizácie zmluvy advokátom, ako aj s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti a autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy a ich právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Nehnutel'nosť:
 - a) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
 - b) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní
 - c) v súvislosti s nehnuteľnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je potrebné urobiť písomne a zaslať ho Predávajúcim na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a ktoré bol povinný uhradiť ku dňu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, boli uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Predávajúci je povinný bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo Kupujúcim, vrátane všetkých sankcií.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že ho Predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti pri jej osobnej obhliadke.
6. Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

VI.

Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenica nad Hronom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 28.06.2023 Uznesením č. 06/06/2023 schválilo zámer predaja časti majetku obce a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 05.09.2023 Uznesením č. 10/09/2023 schválilo prevod obecného majetku a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

VII.

Ťarchy

1. Kupujúci berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Kamenica nad Hronom u pozemku registra „C“ s parcelným číslom 495/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86419 m² sú zapísané nasledovné ťarchy: (i) Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich užívanie a prevádzkovanie, údržbu opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech. Západoslovenská distribučná, a.s.(IČO:36361518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45237905-58-1/2016 na pozemku reg. C KN parc. č. 3/6, 3/7, 495/1, v podiele 1/1, V-1888/2017 -č. zmeny 371/2017 (ii) Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2018 ako koridor vecných bremien a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3/7, 495/1 v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava v celosti, V3655/2018 - č. zmeny 272/2019 (iii) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 16.12.2020, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 561/2020 overený pod č. 1738/2020, na pozemku C-KN s parc. č. 1670, 2685/1, 2678/1, 2678/2, 495/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254na trase Štúrovo - V388 Pastovce, Z10581/2020 - č.zmeny 165/2021.

VIII.

Záverečné ustanovenia

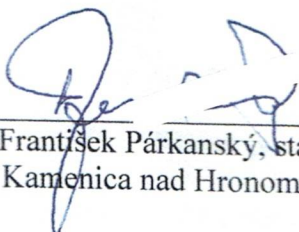
1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a

ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Predávajúci, po jednom rovnopise obdrží Kupujúci a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
7. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, IČO: 50704150, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, návrhu na zápis súpisného čísla stavby pivnice a návrhu na výmaz súpisného čísla rodinného domu, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznamenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 24.10. 2023

Predávajúci:


Mgr. František Párkanský, starosta
Obec Kamenica nad Hronom




JUDr. Petra Hromádková
advokát

Kupujúci:



Il Farkaš

Doložka o autorizácii


Dolupodpísaná JUDr. Petra Hromádková, advokátka so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249 vyhlasujem, že vyššie uvedenú zmluvu som autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. Zmluva sa skladá z troch (3) listov.

Miesto autorizácie zmluvy: Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo

Dátum autorizácie zmluvy: 24.10.2023

JUDr. Petra Hromádková, advokátka

Advokátska kancelária
JUDr. Petra Hromádková
Széchényiho ul. 6
943 01 ŠTÚROVO
tel.: 036/7522220
zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249


JUDr. Petra Hromádková
advokát

JUDr. Petra Hromádková
advokát

