





NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**
Sídlo: **Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, SR**
IČO: **00 313 971**
DIČ: **2020552974**
V zastúpení: **JUDr. PhDr. Matej Šimásek, PhD. – primátor**
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 
BIC: 

(ďalej len „*prenajíateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **NYKTEUS, s.r.o.**
Sídlo: **Raková 1563, 023 51 Raková**
IČO: **47 703 687**
V zastúpení: **Mgr. Timotej Cisarík – konateľ**
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, vložka č.: 62019/L**

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 3053, a to pozemku parc. č. KN-C 389/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3293 m².

2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, a to o výmere 140 m², ktorá je zakreslená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Prílohou č. 1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia z nákresu záberu predmetu nájmu.

Čl. 2 Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za účelom jeho využitia ako prístupovej cesty z Hollého ulice v Čadci k výstavbe polyfunkčnej budovy nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. KN-C 389/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² zapísanom na LV č. 14302 vedenom Okresným úradom Čadca, okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

Čl. 3 Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú**, odo dňa 01.11.2023 do 20.12.2023.

Čl. 4 Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume **250 EUR** so splatnosťou do 05.11.2023.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť vzniknutú škodu prenajímateľovi.

3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

4. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu inému leň s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto nájomnej zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. sídla, obchodného názvu a pod.)

6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu **predmet nájmu vypratať, uviesť do predošlého stavu, odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie užívanie.**

7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť alebo inak znemožniť vstup naň.

Čl. 6 **Skončenie nájmu.**

1. Nájomnú zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak

- a) nájomca nezaplatil včas a riadne splatné nájomné,
- b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

3. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je určený.

4. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 7 kalendárnych dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

5. Ak dôjde k ukončeniu tejto nájomnej zmluvy, nájomca je povinný dňom, ktorým došlo k ukončeniu zmluvy odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, a z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné

strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 30. 10. 2023

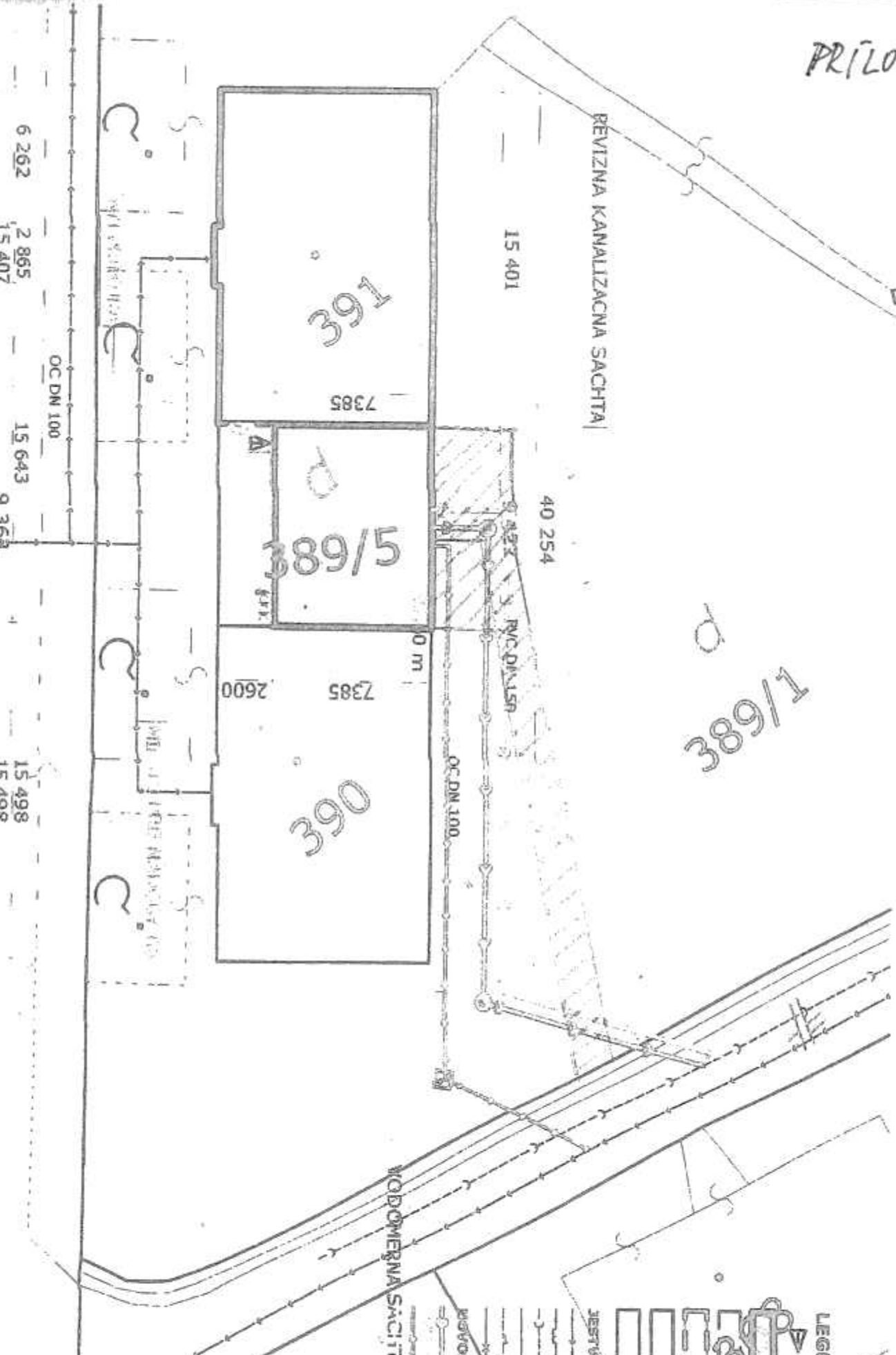
Mesto Čadca
JUDr. PhDr. Matej Šimásek, PhD. – primátor

prenajímateľ

NYKTEUS, s.r.o.
Mgr. Timotej Cisarík - konateľ

nájomca

6
262
2 865
15 407
15 643
9 368
40 268
15 498
15 498
8/281



- LEGENDA:**
- VSTUP
 - SO ŽIB - BYTOVÝ VCH
 - PREDREVOLNICE ČASTI
 - POZEMNÉ INVESTOČIA
 - SPENARÉ PLOCHY - SK
 - SPENARÉ PLOCHY - RA
 - MIESTNOSTE TRASY A PRÍPOJKY IZ**
 - VERNÝ VOROVOD
 - VERNÝ PLYNOVOD ST
 - KANALIZÁCIA SPRASO
 - KANALIZÁCIA DAZDOV
 - ELEKTROVÝSTRAŽNÝ V
 - ASANOVANÁ ČASŤ PRTU
 - REGULOVANÉ TRASY A PRÍP**
 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJK
 - DAZDOVÁ KANALIZACI
 - VODOVODNÁ PRÍPOJK
 - PLYNOVODNÁ PRÍPOJK
 - PŮTOKA EL. BERNICE