

Dohoda o užívaní časti pozemku

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajíateľ: Obec Veličná
Sídlo: Veličná 162, 027 54 Veličná
Zastúpený: Ing. Daniel Laura, starosta obce
IČO: 00 314 960
DIČ: 2020561895
Číslo účtu:
(ďalej len „Obec Veličná“)

a

Užívateľ: Ing. Stanislav Jendrišák
Sídlo: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou
IČO: 40 466 035

Čl. I. Predmet dohody

1. Jednotliví vlastníci Urbárnych spolumajiteľov pozemkové spoločenstvo Veličná sú vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti – pozemku registra CKN parc. číslo 142 ostatná plocha o celkovej výmere 8986 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, katastrálne územie Veličná, obec Veličná, zapísaný na LV č. 1073.
2. Predmetná nehnuteľnosť bola nájomnou zmluvou daná do prenájmu Obci Veličná.
3. Obec Veličná na základe tejto dohody umožní Užívateľovi dočasne užívať časť pozemku o výmere cca 1 m² špecifikovaného v bode 1. tohto článku dohody v zmysle nižšie uvedených podmienok, ďalej len „Pozemok“.
4. Účelom užívania Pozemku je umiestnenie stojana na predaj sviečok a kahancov pri vchode na cintorín.

Čl. II. Trvanie dohody

Dohoda o dočasnom užívaní Pozemku sa uzaviera na obdobie 5 rokov odo dňa účinnosti tejto dohody.

Čl. III. Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Užívateľ je povinný užívať Pozemok výlučne na účel, ktorý je predmetom dohody a to takým spôsobom, aby neobmedzoval alebo nebránil v užívaní Pozemku tretím oprávneným osobám.
2. Obec Veličná vyhlasuje, že nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Užívateľa.
3. Užívateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania dohody dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy SR týkajúce sa predmetu dohody. Ďalej je povinný na Pozemku zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany hygieny, ochrany životného prostredia a zabezpečovať na svoje náklady a zodpovednosť plnenie týchto povinností počas celej doby trvania dohody.
4. Užívateľ je povinný uhradiť Obci Veličná škodu, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti s porušením povinností v zmysle tejto dohody.
5. Užívateľ je povinný dbať o čistotu bezprostredného okolia Pozemku.
6. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete dohody môže Užívateľ vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Obce Veličná. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto dohody v dôsledku čoho má Obec Veličná právo ukončiť tento vzťah.

7. Užívateľ nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu tretej osobe.
8. Po skončení dohody sa užívateľ zaväzuje odovzdať predmet dohody prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Čl. IV. Odplata a spôsob úhrady

1. Účastníci dohody sa dohodli, že užívateľ poskytne Obci Veličná za predmet dohody odplatu vo výške 5,- €/ročne, ktorú je Užívateľ povinný uhradiť na účet Obce Veličná uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Odplata bude realizovaná bezhotovostným prevodom v prospech účtu Obce Veličná najneskôr do 30.10. bežného roka.

Čl. V. Spôsoby ukončenia dohody

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku sa uvedie deň, ku ktorému užívanie skončí. Ak deň skončenia nie je v dohode uvedený, skončí sa posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu užívateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane užívateľ a dve vyhotovenia prenajímateľ.

Vo Veličnej, dňa

.....
Obec Veličná

.....
Ing. Stanislav Jendrišák