

Číslo kúpno predajnej zmluvy : 014/10/2023 Obec Jakubovany

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

Obec Jakubovany, 032 04, Jakubovany, č. 21, SR  
**Obec Jakubovany**, so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR  
v zastúpení: Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,  
číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342  
IČO: 00315273, DIČ: 2020581387  
(ďalej len predávajúci)

### Kupujúcimi sú: manželia

Ing. arch. Imrich Pleidel, rodený Pleidel, Dátum narodenia 06.04.1960,  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť občan SR  
a manželka  
Ing. Oľga Pleidelová, rodená Tánczosová, Dátum narodenia: 05.11.1959  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť občianka SR  
obaja bytom Jarmočná 1994/17, Šaľa, PSČ 927 01,  
(ďalej len kupujúci)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

### I.

#### PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra E parc. č. 51/1 ostatná plocha o výmere 3888 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 634 v kat. území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš, vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Predmetom predaja a kúpy sú novovytvorené parcely registra C-KN č. 75/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> a C-KN č. 75/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené odčlenením z pôvodnej E-KN č.51/1 zapísanej na LV č.634, k.ú. Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš geometrickým plánom od Ján Ďuriš GEOPLÁN, Prekážka 726/27, 033 01 Liptovský Hrádok, číslo plánu 34842471-13/2021, úradne overený dňa 5.5.2021 pod číslom G1-374/2021.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky registra C-KN parc.č. 75/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 75/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, v kat. území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš.

**II.  
PODMIENKY KÚPY A PREDAJA,**

- 1) Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany č. 11/07/2021 zo dňa 19.07.2021, ktorým bola určená kúpna cena pozemku 10,- Eur za 1m<sup>2</sup>. Cena za celkom odpredaný pozemok je 560,00 Eur, slovom päťstošesťdesiat Eur.
- 2) Kúpnu cenu zaplatili kupujúci predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v sume podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

**III.  
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádzajú. Ich stav dobre poznajú z obhliadky na mieste samom. Osobitné vlastnosti nehnuteľností si kupujúci nevymienili a zo strany predávajúceho neboli uistení, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Kupujúci hradia zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

**IV.  
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol povolený vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a pozemky zapísané na list vlastníctva v katastrálnom území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš nasledovne:

LV č. 98 Obec: Jakubovany, Katastrálne územie: Jakubovany,

Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

C-KN č. 75/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>

C-KN-C č. 75/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

Ing. arch. Imrich Pleidel rodený Pleidel, Dátum narodenia 06.04.1960,

Rodné číslo: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť občan SR

a manželka

Ing. Oľga Pleidelová rodená Tánczosová, Dátum narodenia: 05.11.1959

Rodné číslo: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť občianka SR

obaja bytom Jarmočná 1994/17, Šaľa, PSČ 927 01,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1-ina v BSM.

**V.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v piatich vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a dva vyhotovenia kupujúci.

V Jakubovanoch, .....

V Jakubovanoch, .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Milan Zuzaniak,  
starosta obce Jakubovany

.....  
Ing. arch. Imrich Pleidel

.....  
Ing. Oľga Pleidelová