

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:

1/ Ing. Eva Smolinská, rod. Gedaiová

nar.

r.č.

trvale bytom 903 01 Senec,

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúca:

2/ Obec Nová Ves nad Žitavou

so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76

IČO: 00308331

zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 2066** ako parcela registra „E“:

- parc.č. 180/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 75 m², v celosti 1/1.

II.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, popísanú v bode I. tejto zmluvy, v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcej Obci Nová Ves nad Žitavou prenecháva. Kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúcej v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **1.000,- eur** (slovom jedentisíc eur) a bude vyplatená predávajúcej na č. účtu SK49 7500 0000 0009 0292 0463 po podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

V.

Predávajúca vyhlásila, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Zároveň predávajúca vyhlásila, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej obce. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúca obec právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

VII.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí uznesením č. 66/2023.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IX.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech Obci Nová Ves nad Žitavou, so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76, IČO: 00308331.

- 3 -

X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Nová Ves nad Žitavou dňa 28.10......2023

Predávajúca:



Kupujúca obec:

