

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)

### I.

#### Zmluvné strany

##### **Predávajúci:**

Meno a priezvisko: Obec Malženice

Sídlo: Malženice 294, 919 29 Malženice

IČO: 00312762

zastúpený: Miroslav Macko,

– starosta obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

##### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Bystrík Volf,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Malženice, 919 29 Malženice

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej ako „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

### Článok II.

#### Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malženice, obec Malženice, okres Trnava, ktorá je vedená Okresným úradom v Trnave, Katastrálny odbor, na LV č. 1461 ako pozemok parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. 318/2, orná pôda o výmere 215m<sup>2</sup> a to v celku (ďalej len ako „Nehuteľnosť“).
2. Predávajúci odplatne predáva vlastnícke právo k Nehuteľnosti v prospech Kupujúceho a to v podiele ½. Odpredaj pozemku bol schválený podľa §9a ods. 8. písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce z dôvodu osobitného zreteľa.
3. Kupujúci právo k Nehuteľnosti prijíma do svojho podielového vlastníctva a zaväzuje sa za Nehuteľnosť zaplatiť kúpnu cenu.

### Článok III.

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú Nehuteľnosť je 8€ za 1m<sup>2</sup>, spolu vo výške 860,- EUR (slovom: Osemstošesťdesiat eur).
2. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Malženice č. 58/2023 zo dňa 27.9.2023.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu Nehnutelnosti Predávajúcemu, v hotovosti k rukám Predávajúcemu, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy pri podpise Zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúci sa oboznámil so stavom Nehnutelnosti tvoriacej predmet Zmluvy a že na tej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, iné t'archy a obmedzenia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené a že k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej Nehnutelnosti na základe osobnej obhliadky a v tomto stave túto Nehnutelnosť kupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá a zároveň uhradí aj kolkové poplatky v hodnote 66€ (slovom: Šesťdesiatšesť eur) za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti Kupujúci.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Ak niektoré z ustanovení Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
4. V prípade jednostranného odstúpenia od Zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu Nehnutelnosti, má druhá Zmluvná strana voči odstupujúcej strane nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom Nehnutelnosti.
5. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník Zmluvy dostane jeden rovnopis Zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy Zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci kúpnej Zmluvy potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a

právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju účastníci Zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Malženiciach dňa 30.10.2023

Predávajúci:

.....  
Obec Malženice  
zastúpená starostom obce  
Miroslav Macko  
(úradne overený podpis)

Kupujúci :

.....  
Bystrík Volf