

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** *Obec Borinka*  
Sídlo: Borinka 110, 90032 Borinka  
IČO: 00304689  
DIČ: 2020643592  
Štatutárny zástupca: Miroslav Paulen, starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK76 5600 0000 0032 5002 6012  
Oprávnený rokovať  
- vo veciach zmluvných: Miroslav Paulen  
- vo veciach technických: Miroslav Paulen  
Kontaktné údaje:  
- email: starosta@obecborinka.sk  
- mobil: 0905 383 078  
(ďalej len "**Objednávateľ**")

**Zhotoviteľ:** *MD4real s.r.o.*  
Sídlo: ul. Malá 2944, 022 01 Čadca  
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku 211/70, 019 01 Ilava  
IČO: 52247694  
DIČ: 2120975065  
IČ DPH: SK2120975065  
Zastúpenie: Miroslav Poláček, konateľ  
Zapísaný: v Obchodnom registri OS Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo: 71883/L  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK50 7500 0000 0040 2689 3618  
Kontaktné údaje  
- email: md4realsro@gmail.com  
- mobil: +421 948 951 997  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 2 k Zmluve o dielo na dielo: **„Rozšírenie kapacít materskej školy - zateplenie objektu škôlky“**

**II. PREDMET DODATKU Č. 1**

- 2.1 Dňa 26.07.2023 bol podpísaný Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo.
- 2.2 V priebehu realizácie stavebných prác predmetu zákazky „stavebné práce“ bola zhotoviteľom stavby zistená nevyhnutná potreba realizácie prác navyiac, v rozsahu podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 2 a dané zistenie bolo potvrdené stavebným dozorom v stavebnom denníku.
- 2.3 V čase verejného obstarávania a ani ku dňu uzatvorenia zmluvy nebola známa potreba identifikovaných prác navyiac a o potrebe prác navyiac bol riadne v zmysle zmluvy informovaný Objednávateľ a ich rozsah a cenu riadne odsúhlasil.
- 2.4 Nevyhnutné časti realizácie Diela, ktoré sú zahrnuté v zmluve, nie je možné uskutočniť bez realizácie prác navyiac a bez ich uskutočnenia nebude možné v prácach ďalej pokračovať, čo by prinieslo ďalšie zvýšenie nákladov na samotnú realizáciu Diela.

- 2.5 Podrobný a jednoznačný položkovitý rozpis nevyhnutných prác navyiac, ako aj identifikácia konkrétnych položiek nevyhnutných prác navyiac a ich ocenenie – cena prác navyiac o ktorú sa navyšuje cena celkom za predmet zákazky je stanovená v rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tohoto Dodatku č.2. Neoddeliteľnú prílohu č. 2 tvorí Dôvodová správa navyiac prác.
- 2.6 Zmluvne strany sa dohodli že Dodatkom č. 2 (ďalej len „Dodatok“) sa dopĺňa/nahrádza článok IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVAZKOV, bod 4.1 Termín realizácie diela na nový termín odovzdania diela do 15.9.2023. Ďalej sa dopĺňa/ nahrádza článok V. CENA DIELA, bod 5.1 ktorá je doplnená o navyiac práce, pre rozsah Diela vymedzená **rozpočtom navyiac prác (príloha č. 1 dodatku č.2).**

**Cena Diela sa dopĺňa nasledovne:**

<b>Rozpočet ZoD</b>	176 862,40 € bez DPH
Navyiac práce	26 486,17 € bez DPH
DPH	40 669,71 € DPH
<b>Nová cena spolu s DPH</b>	<b>244 018,28 € s DPH</b>

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Ustanovenia Zmluvy o dielo nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti.
- 3.2 Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo a je možné ho meniť písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
- 3.3 Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Dodatok bol podpísaný na základe zákonnej možnosti **§ 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania**, ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 343/2015 Z.z., podľa:
- **bodu b)** v znení „ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytujú ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára“,
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
- 3.6 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jeho platnom znení a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v jeho platnom znení. Zverejnenie je povinný vykonať Objednávateľ, a to do 7 dní odo dňa podpisania tohoto Dodatku.
- 3.7 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli vo všetkých častiach dodatku a na dôkaz súhlasu s týmto dodatkom pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.
- 3.8 Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) si ponechá Objednávateľ a dve (2) Zhotoviteľ.
- 3.9 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je: **Príloha č. 4 Rozpočet**

V Borinke, dňa 11.8.2023

**Objednávateľ**  
**V mene Obce Borinka:**

**Zhotoviteľ**  
**V mene MD4real s.r.o.:**

.....  
Miroslav Paulen, starosta

.....  
Miroslav Poláček, konateľ

Príloha č.2 k dodatku č.2 o ZoD

## Dôvodová správa naviac prác

**Akcia:**

**„Rozšírenie kapacít materskej školy – zateplenie objektu  
škôlky“**

V Čadci 11.8.2023

-----  
**Miroslav Poláček**

-----  
**Ing. František Marcin**

-----  
**Ing.arch. Jaroslav Lalik**

V priebehu realizácie stavebných prác a dodávok na stavbe **„Rozšírenie kapacít materskej školy – zateplenie objektu škôlky“** v obci Borinka sa vyskytli objektívne naviac práce a nepredvídané práce, ktorých vykonanie je potrebné na riadne ukončenie a odovzdanie diela.

Naviac práce, ktoré vyplynuli z realizácie a dôvodu potreby zmeny a doplnenia projektovaného technického riešenia sú zapísané v stavebnom denníku a boli počas realizácie stavby prerokovávané účastníkmi výstavby.

### **Naviac práce – 01-Kotolňa**

Po demontáži pôvodnej kotolne bolo pre riadne fungovanie teplej úžitkovej vody v MŠ potrebné doplniť cirkulačné čerpadlo. Nakoľko skutkový stav kotolne neumožňoval odvod kondenzátu z kotla samospádom, bolo potrebné doplniť čerpadlo na odvod kondenzátu. Uvedené položky dodávky materiálu spolu s montážou boli doplnené ako naviac práce.

Pre dodávku a montáž solárneho systému (fotovoltaiky) bolo potrebné dopracovať realizačný projekt, ktorý nebol súčasťou projektovej dokumentácie a tiež statický posudok na strechu, kde majú byť umiestnené panely.

### **Naviac práce – 02-Zateplenie objektu škôlky**

Počas prípravy stavby bolo zistené, že v zmluvnom rozpočte sú oproti projektovej dokumentácie rozdiely – chýbajúce položky. Tieto položky boli prejednané s projektantom stavby a po odsúhlasení nevyhnutných položiek pre dokončenie diela odsúhlasené Investorm. Jedná sa o chýbajúce zateplenie vystupujúcich konštrukcií (striešky) nad vstupmi na juhovýchodnej a juhozápadnej strane. Ďalej dodávka a montáž zateplenia strechy, kde vzhľadom na nízku výšku priestoru a zlý prístup bola zvolená varianta s fúkanou celulóznou izoláciou. Boli tiež doplnené chýbajúce množstvá montáže klampiarskych konštrukcií.

Počas výstavby bolo zistené, že pôvodné dažďové žľaby a zvedy nie sú v stave spôsobilom na opätovnú montáž. Po kontrole zo strany Investora stavby bolo dohodnuté že tieto sa vymenia za nové.

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

**Stavba:** Rozšírenie kapacít materskej školy

JKSO:  
Miesto: Borinka

KS:  
Dátum: 11.8.2023

Objednávateľ:  
Obec Borinka

IČO: 00304689  
IČ DPH: 2020643592

Zhotoviteľ:  
MD4real s.r.o., ul. Malá 2944 022 01 Čadca

IČO: 52247694  
IČ DPH: SK2120975065

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Miroslav Poláček

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **26 486,17**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH	20,00%	26 486,17	5 297,23

**Cena s DPH** **31 783,40**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** Rozšírenie kapacít materskej školy

Miesto: **Borinka**

Dátum: 11.08.2023

Objednávateľ: Obec Borinka

Projektant:

Zhotoviteľ: MD4real s.r.o., ul. Malá 2944 022 01 Čadca

Spracovateľ: Miroslav Poláček

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>26 486,17</b>	<b>31 783,40</b>
01	Kotolňa	1 707,67	2 049,20
02	Zateplenie objektu škôlky	24 778,50	29 734,20

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:  
REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY\*

Objekt:  
**01 - Kotelňa**

JKSO:  
Miesto: **Borinka**

Objednávateľ:  
**Obec Borinka**

Zhotoviteľ:  
**MD4real s.r.o., ul. Malá 2944 022 01 Čadca**

Projektant:

Spracovateľ:  
**Miroslav Poláček**

Poznámka:

KS:  
Dátum: **11.08.2023**

IČO: **00304689**  
IČ DPH: **2020643592**

ICO: **52247694**  
IČ DPH: **SK2120975065**

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

**Cena bez DPH** **1 707,67**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	1 707,67	20,00%	341,53

**Cena s DPH** **v EUR 2 049,20**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## ROZPOČET

Stavba: REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY\*

Objekt: **01 - Kotelňa**

Miesto: Borinka

Dátum: 11.08.2023

Objednávateľ: Obec Borinka

Projektant:

Zhotoviteľ: MD4real s.r.o., ul. Malá 2944 022 01 Čadca

Spracovateľ: Miroslav Poláček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 707,667</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				427,667
D	732		Ústredné kúrenie - strojovne				427,667
49	K	732491010.S	Montáž normovaného čerpadla DN 32	ks	2,000	15,760	31,520
91	M	426150001100	Cirkulačné čerpadlo RP1/2	ks	1,000	240,147	240,147
92	M	484120022904	Sada pre odvod kondenzátu, čerpadlo	ks	1,000	156,000	156,000
D	M		Práce a dodávky M				1 280,000
D	95-M		Revízie				1 280,000
93	K	000400021.S	Projektová dokumentácia fotovoltiky	eur	740,000	1,000	740,000
94	K	000400021.S	Statický posudok pre solárne zariadenie	eur	540,000	1,000	540,000



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:  
Rozšírenie kapacít materskej školy - Naviac práce

Objekt:  
**02 - Zateplenie objektu škôlky**

JKSO:  
Miesto: Borinka

Objednávateľ:  
Obec Borinka

Zhotoviteľ:  
MD4real s.r.o., ul. Malá 2944 022 01 Čadca

Projektant:

Spracovateľ:  
Miroslav Poláček

Poznámka:

KS:  
Dátum: 11.08.2023

IČO: 00304689  
IČ DPH: 2020643592

IČO: 52247694  
IČ DPH: SK2120975065

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>24 778,50</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	2 442,69	20,00%	488,54
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>25 267,04</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## ROZPOČET

Stavba: Rozšírenie kapacít materskej školy - Naviac práce

Objekt: **02 - Zateplenie objektu škôlky**

Miesto: Borinka

Dátum: 11.08.2023

Objednávateľ: Obec Borinka

Projektant:

Zhotoviteľ: MD4real s.r.o., ul. Malá 2944 022 01 Čadca

Spracovateľ: Miroslav Poláček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>24 778,503</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 580,683
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				6 580,683
39	K	625255024	Kontaktný zateplovací systém hr. 50 mm PIR panel pre balkóny	m2	38,800	55,095	2 137,686
40	K	625255024	Kontaktný zateplovací systém hr. 100 mm PIR panel pre balkóny	m2	13,640	88,425	1 206,117
56	K	625251451	Kontaktný zateplovací systém hr. 30 mm riešenie pre podbitie (XPS)	m2	24,000	31,76	762,24
57	K	625251454	Kontaktný zateplovací systém hr. 80 mm riešenie pre sokel (XPS), zatĺkacie kotvy	m2	56,000	44,19	2 474,64
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 197,820
D	713		Izolácie tepelné -strecha				10 190,78
41	K	713116030	Montáž tepelnej izolácie stropov fúkanou celulózou hrúbky do 23 - 28 cm	m3	150,850	9,828	1 482,55
42	M	6290000100	Celulóзовé vlákna- fúkaná izolácia, bal. vrece:12,5kg	kg	5 584,000	1,470	8 208,48
43	K	713116040-01	Priplatok za montáž tepelnej izolácie stropov fúkanou celulózou v stiesnených podmienkach	m3	150,850	2,060	310,75
44	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6m do 12m	%	135,000	1,400	189,00
D	764		Konštrukcie klampiarske				7 702,04
45	K	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žlabu do 30st., -0,00110t	ks	5,000	1,685	8,43
46	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm., -0,00135t	m	85,680	1,685	144,37
47	K	764352810	K1 -Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm., -0,00330t	m	55,200	1,258	69,44
48	K	764761123	K1- Žlab pododkvapový polkruhový R 160 mm, vrátane čela, rohov, kútov	m	55,200	56,390	3 112,73
49	K	764761231	K1-Žlabový kotlík k polkruhovým žlabom D 125 mm	ks	5,000	20,090	100,45
50	K	764454803	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm., -0,00356t	m	40,800	1,483	60,51
51	K	764751113	K1-Odpadová rúra kruhová D 125 mm	m	40,800	50,215	2 048,77
52	K	764331860	Demontáž lemovania múrov na strechách . rš 660 a 750 mm., -0,00415t	m	18,380	1,087	19,98
53	K	764333480	K2-Lemovanie z pozinkovaného farbeného plechu hr. 0,6mm, r.š. 900mm	m	18,380	52,696	968,55
54	K	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej falcovanej, so sklonom do 30st vrátane oplechovaní., -0,00732t	m2	24,020	1,685	40,47
55	K	764313221	K2-Krytina z pozinkovaného farbeného plechu hr.0,6mm na strieškach so sklonom do 30°	m2	24,020	46,975	1 128,34
D	766		Konštrukcie stolárske				305,00
34	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	1,000	5,000	5,000
36	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	25,000	12,000	300,000