

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A IADOVEJ PLOCHY

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. a podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

Mesto Martin

so sídlom Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00316792

v mene ktorého koná:

Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia

na základe Zmluvy o výkone správy mesta Martin zo dňa 01.12.2008, číslo 03/VS/2008 v znení jej dodatkov

sídlo: Gorkého 2, 036 01 Martin

v mene ktorej koná: Mgr. Štefan Balošák - riaditeľ

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK19 0900 0000 0003 5284 3175

IČO: 37 806 939

IČ DPH: SK 2021591770

a

Správa športových zariadení
mesta Martin
príspevková organizácia

Nájomcom:

MHA Martin, o.z.

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, číslo VVS/1-900/90-41147-1

sídlo: Gorkého 2, 03601 Martin

v mene ktorej konajú: Mgr. Tomáš Pšenka - predseda predsedníctva
Róbert Stančok - podpredseda predsedníctva

IČO: 42 346 631

DIČ: 2023858683

Dátum: 30. 10. 2023

Číslo: RD 39/2023

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia (ďalej len „SŠZMM“) bol zriadený uznesením mestského zastupiteľstva v Martine číslo 76/01 zo dňa 1.9.2001, ako príspevková organizácia Mesta Martin za účelom o.i. plnenia úloh mesta na úseku podpory a rozvoja športu. Z tohto dôvodu je SŠZMM oprávnený a spravovať a prenajímať majetok Mesta Martin, ktorý mu bol zverený do správy.
2. Nájomca je športová organizácia, ktorej predmetom činnosti je športová činnosť, ktorá vytvára vhodné podmienky na vykonávanie športu pre hokejistov a je súčasne riadnym, alebo registrovaným členom Slovenského zväzu ľadového hokeja (Ďalej len „SZLH“).

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom ľadovej plochy a jej príslušenstva v objekte zimného štadióna v Martine na adrese Gorkého 2, Martin PSČ: 03601, ktorý je zapísaný v prospech Mesta Martin na **LV č. 2565** pre katastrálne územie Martin, ako budova súpisné číslo 1083 postavená na pozemku parcelné číslo 3536 kú Martin (ďalej len „hala A“) a budova tréningovej haly súpisné číslo 11 689 postavené na pozemku parcelné číslo 3534/10 kú Martin (ďalej len „hala B“) v správe Správy športových zariadení mesta Martin, príspevkovej organizácie. LV č. 2565 tvorí súčasť tejto zmluvy a to ako príloha č. 4. Súčasťou tejto zmluvy sú technické nákresy - pôdorys budovy súpisné číslo 1083 s rozdelením jednotlivých nadzemných podlaží a zakreslením priestorov po jednotlivých podlažiach, vnútorné usporiadanie jednotlivých miestností.
2. Predmet nájmu podľa tejto zmluvy sú:
 - a) kancelárske priestory; miestnosti číslo: 2076, 2077, 2078, 2079, 2080 a 2081 podľa zamerania skutkového stavu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v trvalom užívaní o celkovej rozlohe 95,7 m². Uvedené priestory sú v zlom stavebno - technickom stave, o čom je nájomca informovaný. Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory na vlastné náklady opraviť za účelom vytvorenia kancelárskych priestorov pre potreby klubu nájomcu.
 - b) skladové priestory; miestnosti číslo: 2075 podľa zamerania skutkového stavu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (uvedené priestory sú v zlom stavebno - technickom stave, o čom je nájomca informovaný; Nájomca sa zaväzuje uvedené priestory na vlastné náklady opraviť za účelom vytvorenia skladových priestorov pre potreby klubu nájomcu); miestnosti číslo, 1103, 1104, 1106, 1148 a 1150 podľa zamerania skutkového stavu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, v trvalom užívaní o celkovej rozlohe 65,9 m²
 - c) šatne družstva žiakov; miestnosti číslo: 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138 a 145 podľa zamerania skutkového stavu, ktorý tvorí prílohu číslo 5 tejto zmluvy v trvalom užívaní o celkovej rozlohe 492,3 m²
a ďalej:
 - d) host'ovskej šatne a účelových miestností a priestorov okolo ľadovej plochy a príslušenstva tribún pre verejnosť v čase potrebnom pre organizovanie súťažného hokejového zápasu žiakov, dorastu a juniorov riadeného SsZLH alebo SZLH; jednej host'ovskej šatne (miestnosť č. 1128 alebo 1116 alebo 1112 s príslušenstvom), šatňa rozhodcov (miestnosť č. 139 s príslušenstvom), miestnosť video rozhodcu (miestnosť č. 3021), miestnosť zapisovateľa (miestnosť č. 1139), miestnosť časomeračov (miestnosť č. 1135), ošetrovňa (miestnosť č. 127 s príslušenstvom), zasadacia miestnosť (miestnosť č. 2109), miestnosť usporiadateľov (miestnosť č. 1140), VIP I (miestnosť 2095 s príslušenstvom), VIP II. (miestnosť 2099 s príslušenstvom) pokladne (miestnosti 2003 a 2007) tribúny pre verejnosť vrátane sociálnych zariadení a spoločných priestorov vrátane vstupov na tribúny; v čase oficiálneho hokejového zápasu žiakov, dorastu alebo juniorov a to 1 hod pred oficiálnym začiatkom zápasu, počas trvania zápasu a 0,5 hod po skončení zápasu s výnimkou host'ovskej šatne a šatne rozhodcov, kde je možný pred začiatkom zápasu skorší vstup – individuálne pre každý zápas a po dohode s prenajímateľom
 - e) ľadovej plochy v hale A, alebo v hale B a jej príslušenstva v čase potrebnom na zabezpečenie súťažného zápasu žiakov, dorastu a juniorov riadeného SsZLH alebo SZLH

Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený určiť miesto zápasu v hale A alebo v hale B podľa prevádzkových možností Prenajímateľa ako aj požiadavky Nájomcu na prenájom ľadovej plochy upraviť, prípadne neakceptovať, v prípade, že budú kolidovať s inými podujatiami v priestoroch areálu zimného štadióna. V prípade kolidujúcich termínov zápasov bude prenajímateľ pri rozpise ľadovej plochy postupovať podľa hierarchie dôležitosti jednotlivých súťaží podľa SZLH. V prípade, že nedôjde ku vzájomnej dohode na spracovaní rozpisu obsadenia ľadovej plochy, vyhradzuje si prenajímateľ právo určiť vlastný termín začiatku zápasu.

- f) posilňovne a rozcvičovne (miestnosti č. 1055, 1056, 1057, 1058 2073 s príslušenstvom), výlučne len pre registrovaných členov športového klubu nájomcu, na dobu nevyhnutnú pre tréningový proces, v súlade s prevádzkovým poriadkom posilňovne a rozcvičovne
- g) ľadovej plochy v hale A, alebo hale B a jej príslušenstva v čase potrebnom na zabezpečenie organizovaného tréningu členov hokejových družstiev prípravky, žiakov, dorastu a juniorov sumárne v počte maximálne 52 hod. / týždeň
Objednávka musí byť vypracovaná vopred na obdobie kalendárneho mesiaca, alebo minimálne 7 kalendárnych dní ak nie je známe vyžrebovanie nadstavbových kôl hokejových súťaží od ktorých sa odvíja tréningový proces a musí byť doručená prenajímateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred začiatkom prenájmu. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený určiť miesto tréningového procesu v hale A alebo v hale B podľa prevádzkových možností Prenajímateľa ako aj požiadavky Nájomcu na prenájom ľadovej plochy upraviť, prípadne neakceptovať, v prípade, že budú kolidovať s inými podujatiami v priestoroch areálu zimného štadióna. Za tréningový proces sa pre tento účel považuje aj prípravný zápas.
- h) zasadacia miestnosť (miestnosť č. 2109 a 2110 podľa prílohy č. 2) v čase potrebnom pre zabezpečenie činnosti nájomcu, pričom časový rozsah bude vždy vopred písomne odsúhlasený na základe písomnej požiadavky/žiadosti.

3. Účelom nájmu je vytvorenie vhodných podmienok pre rozvoj športu – ľadového hokeja v kategórií prípravky, žiakov dorastu a juniorov.
4. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať len za účelom zabezpečenia športovej prípravy a súťaží družstiev prípravky, žiakov dorastu a juniorov a prevádzkovania hokejového klubu. Prenajímateľ ďalej súhlasí s tým, aby počas platnosti tejto zmluvy si za týmto účelom Nájomca zriadil svoje sídlo v časti prenajatých priestorov uvedených v článku II ods. 1 písmeno a).
5. Na iný účel než je dohodnutý touto zmluvou, môže Nájomca prenajaté priestory užívať len na základe vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory ďalej prenajímať (dávať do podnájmu) tretím osobám. To neplatí, ak s tým vysloví písomný súhlas Prenajímateľ. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany Nájomcu.
7. Nájom reklamných priestorov bude riešený osobitne.
8. Prevádzkový režim ľadovej plochy a dĺžku mrazenia ľadovej plochy stanovuje prenajímateľ.
9. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin, Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 216/23 zo dňa 26.10.2023 schválilo zámer prenajať nebytové priestory, ktoré tvoria predmet nájmu, vrátane nákladov na energie s ním spojené, za účelom rozvoja ľadového hokeja v kategórií prípravky, žiakov, dorastu a juniorov, za symbolické 1,00 Eur s DPH za rok.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom prenajatých priestorov nasledovne:

A. za prenájom priestorov uvedených v čl. II ods. 1. písmeno a), - f) a písmeno h):

Paušálne symbolické nájomné 1,00 Eur s 20% DPH za rok v cene nájmu sú zahrnuté aj výdavky za energie, v prípade zmenšenia rozsahu predmetu nájmu sa výška nájomného nemení

B. za prenájom priestorov uvedených v čl. II ods. 1. písmená g)

Prenajíateľ poskytne bezodplatne:

a) maximálne 52 tréningových jednotiek pri súbežnej prevádzke ľadovej plochy v hale A aj v hale B a to úhrnom pre všetky kategórie prípravky, žiakov, dorastu a juniorov v trvaní maximálne 60 minút/tréningová jednotka (v ojedinelých prípadoch je pri tvorbe rozpisu využitia ľadovej plochy možné dohodnúť aj iné trvanie tréningovej jednotky), týždenne v pondelky až nedele v čase medzi 6:00 až 18:00 hod

b) maximálne 38 tréningových jednotiek pri prevádzke ľadovej plochy len v hale B a to úhrnom pre všetky kategórie prípravky, žiakov, dorastu a juniorov v trvaní maximálne 60 minút/tréningová jednotka (v ojedinelých prípadoch je pri tvorbe rozpisu využitia ľadovej plochy možné dohodnúť aj iné trvanie tréningovej jednotky), týždenne v pondelky až nedele v čase medzi 6:00 až 18:00 hod

Nad rámec uvedeného prenájmu uvedeného v bodoch a) a b) bude prenájom spoplatnený a účtovaný v cene podľa aktuálneho cenníka prenajíateľa zverejneného vo vestibule zimného štadióna so zľavou vo výške 50%. V prípade nevyčerpania hodín poskytnutých bezodplatne v rámci týždenného limitu, nedochádza k prenosu, alebo kumulovaniu takýchto hodín do ďalšieho obdobia. Je teda nesporné, že ak sa zo strany nájomcu v rámci niektorého týždňa nevyčerpá 38 resp. 52 tréningových jednotiek určených pre tréning a nasledujúci týždeň by žiadal tréningové jednotky nad rámec 38 resp. 52 stanovených tréningových jednotiek, nemôže požadovať nasledujúci týždeň nad rámec 38 resp. 52 tréningových jednotiek, tieto ďalšie hodiny bez nároku na odplatu z dôvodu toho, že v predchádzajúcom týždni/období svoj limit nevyčerpá. Nájomca nemá nárok na poskytnutie svojho časového limitu, ktorý si v danom týždni nevyčerpá tretím osobám a nemá ani nárok na požadovanie kompenzácie. V prípade, že v priestoroch zimného štadióna sa uskutočňuje v priebehu kalendárneho týždňa športové, alebo iné podujatie schválené prenajíateľom, je prenajíateľ oprávnený obmedziť počet bezplatne poskytnutých tréningových jednotiek aj pod hranicu 38 resp. 52 tréningových jednotiek a to aj bez súhlasu nájomcu. Mrazenie hracej ľadovej plochy v hale A aj hale B stanovuje prenajíateľ.

C. za prenájom ľadovej plochy a príslušenstva uvedenej v čl. II ods. 1. písmená d),e)

Prenajíateľ v rámci podpory športu poskytne bezplatný prenájom priestorov pre potreby súťažného zápasu žiakov, dorastu a juniorov v rámci dlhodobej súťaže riadenej Slovenským hokejovým zväzom resp. Stredoslovenským zväzom ľadového hokeja v trvaní max. 120 minút pre jedno súťažné podujatie.

D. za prenájom priestorov uvedených v čl. II ods. 1. písmená f),h)

Bezplatne na krátkodobý nájom pre účely činnosti klubu na základe písomnej požiadavky odsúhlasenej prenajímateľom. Na iný účel za odplatu priamo do pokladne prenajímateľa, podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa.

2. Nájomné podľa ods. 1 písmeno A tohto článku bude fakturované ročne.
3. Nájomné podľa ods. 1 písmeno B tohto článku bude fakturované mesačne a to vždy k 1. dňu nasledujúceho mesiaca podľa počtu hodín nájomcom užívaných so splatnosťou 7 dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo:
 - a) jednostranne upraviť nájomné určené v tejto zmluve a v aktuálnom výpočtovom liste úhrad za nájomne a služby spojené s nájomom, ktorý tvorí prílohu číslo 7 tejto zmluvy, o medzoročnú mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky bez predchádzajúceho prerokovania s nájomcom, ale je povinný zaslať nájomcovi informáciu o zmene nájomného,

Článok IV.

Trvanie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom podpisu obomi stranami.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu,
 - d) výpovedná lehota podľa bodu 2 písmeno b), c) tohto článku je dva mesiace,
 - e) okamžitým skončením zmluvného vzťahu.
3. Výpoveď musí byť písomná, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže počas doby nájmu, nájomný pomer okamžite skončiť z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní po lehote splatnosti, alebo dôjde k závažnému porušeniu zmluvy. Nájomný pomer končí dňom doručenia okamžitého skončenia druhej strane.
5. Korešpondencia sa doručuje na adresy uvedené v zmluve. Pokiaľ neprevezme druhá strany takto zaslanú korešpondenciu, má sa za to, že bola druhej strane doručená v tretí pracovný deň nasledujúcom po dni, kedy bola zásielka podaná na pošte.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, s prípadnými stavebnými úpravami vykonanými s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej doby, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca a po potvrdení o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom dňom podpisania a prevzatia protokolu, nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch. V prípade, že nastane lehota na protokolárne odovzdanie predmetu nájmu a nájomca sa nedostaví, je prenajímateľ oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do užívania predmetu nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) Odovzdať predmetný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a vyhotoviť o tom protokol.
- b) Zabezpečiť dodávku všetkých služieb spojených s nájmom dotknutých priestorov, ktorých poskytovanie spolu s nájmom si zmluvné strany dohodli v tejto zmluve. To neplatí, pokiaľ ide o zabezpečenie služieb usporiadateľov, súkromnej bezpečnostnej služby, zdravotníckej, požiarnej a podobnej služby počas zápasov organizovaných Nájomcom a tieto si je povinný zabezpečiť Nájomca na vlastné náklady.

2. Nájomca je povinný:

- a) Užívať priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Za iným účelom musí písomne požiadať prenajímateľa o súhlas k zmene účelu nájmu.
- b) Z vlastných nákladov hradiť bežné opravy a údržbu v prenajatých priestoroch v trvalom užívaní Nájomcom, poškodenie prenajatých priestorov, ich inventára, technického zariadenia ľadovej plochy ku ktorému došlo počas ich užívania Nájomcom, alebo osobou, ktorá prenajaté priestory užívala v podnájme na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- c) Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv investičného charakteru, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu tieto opravy ihneď vykonať. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu takto vznikli.
- d) Zodpovedá za požiarnu ochranu a OBP v prenajatých priestoroch, riadi sa „Plánom ochrany objektu Zimného štadióna“ ako aj „Prevádzkovým poriadkom Zimného štadióna“.
- e) Odovzdať Prenajímateľovi v zapečatenom obale aktuálny kľúč od každého prenajatého priestoru v trvalom užívaní, ktorý je uzamykateľný a to najmä za účelom, aby bol Prenajímateľovi k dispozícii v prípade havárie, alebo inej udalosti spôsobilej ohroziť život alebo zdravie ľudí, alebo majetok vo vlastníctve či správe Prenajímateľa, alebo tretích osôb. To neplatí, ak je prenajatý priestor vybavený elektronickým čipovým zámkom, ktorý bol inštalovaný na náklady prenajímateľa.
- f) Vrátiť prenajatý priestor prenajímateľovi v prípade ukončenia nájomného vzťahu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- g) Poistiť si vybavenie prenajatých priestorov (vlastný majetok) na vlastné náklady. Zimný štadión ako celok je vlastníkom poistený len proti živelným udalostiam.
- h) Na základe výzvy prenajímateľa umožniť vstup do prenajatých priestorov zástupcovi prenajímateľa v prítomnosti nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. V prípade odstraňovania následkov havárie, resp. odvracania jej možného vzniku a v prípade, že sa na výzvu na konkrétny termín nájomca nedostaví ku kontrole priestorov sa prítomnosť Nájomcu nevyžaduje. Prenajímateľ však zostaví komisiu s tromi členmi a predloží Nájomcovi zápis o použití rezervného kľúča s podpismi prítomných členov komisie.
- i) Nájomca je hmotne zodpovedný za jemu prenajaté priestory a inventár, ktorý bol nájomcovi protokolárne odovzdaný.
- j) Nájomca nesmie bez vedomia prenajímateľa inštalovať a používať žiadne spotrebiče elektrickej a tepelnej energie, ktoré nie sú súčasťou prenajatých priestorov.
- k) Nájomca je povinný maximálne hospodárne využívať prenajaté priestory (el. energia, tepelná energia, voda a pod.).

- l) Udržovať na vlastné náklady poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch a v okolí spoločného kontajnera na vývoz odpadu.
- m) Nájomca je povinný v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti dodržiavať všetky platné všeobecne záväzne právne predpisy Slovenskej republiky.
- n) Nájomca je pri prenájme priestorov podľa čl. II ods. 1. písmeno e) a f) povinný zabezpečiť na vlastné náklady taký počet usporiadateľov, aby v čase keď sa nachádzajú diváci v priestoroch zimného štadióna bolo zabezpečené spriechodnenie všetkých únikových východov zo zimného štadióna. Zároveň je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zdravotnú a požiarnu službu osobami na to odborne spôsobilými.
- o) Nájomca je povinný písomne požiadať prenajímateľa o vystavenie elektronického čipu pre potreby zamestnancov nájomcu a to len do priestorov ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v časoch, ktoré sa riadia podmienkami tejto zmluvy a prevádzkovým poriadkom zimného štadióna. Spôsob vystavenia čipu a prístupenie priestorov sa riadi osobitnou smernicou, ktorú vydá prenajímateľ. Prenajímateľ vystaví nájomcovi bezodplatne 5 ks čipových kariet. Nájomca môže v opodstatnených prípadoch požiadať o vyhotovenie ďalších kariet za úhradu. V prípade, že dôjde k zneužitiu čipových kariet prenajímateľom, resp. k používaniu v rozpore s pravidlami ich používania uvedenými v smernici, nájomca vyradí čipové karty z prevádzky.
- p) Nájomca zodpovedá za to, že do objektu zimného štadióna, uzatvoreného pre verejnosť elektronickým uzamykacím systémom, nebudú vstupovať prostredníctvom jemu vydaným čipom neoprávnené osoby a tiež, že sa v priestoroch určených pre hráčov nebudú pohybovať iné osoby ako hráči jednotlivých družstiev, ich tréneri a členovia realizačného tímu.
- q) Nájomca je povinný svojim interným predpisom zabezpečiť trénersky dozor počas tréningového procesu.
- r) Nájomca počas nájmu zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku zimného štadióna, najmä neprekročovania kapacity športovísk a šatní.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Nájomca je povinný umožniť bezplatný vstup pre každého zamestnanca prenajímateľa na každé podujatie organizované nájomcom a to po predložení služobného preukazu zamestnanca prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný umožniť bezplatný vstup na každé podujatie organizované nájomcom tretím osobám, ktoré majú uzatvorenú zmluvu o prenájme nebytových priestorov s prenajímateľom a ktorý sa preukáže preukazom nájomcu vydaným prenajímateľom. Prenajímateľ sa zaväzuje vydať maximálne tri preukazy nájomcu na každý prenajatý priestor. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude využívať výhradne v prevádzkovej dobe zimného štadióna a to od 5:45 hod do 22:00 hod. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akcie organizovanej v priestoroch zimného štadióna nebude môcť užívať nájomca predmet nájmu po dobu trvania akcie. Na termín konania akcie je prenajímateľ povinný upozorniť nájomcu najneskôr 5 pracovných dní vopred.
3. Nájomca zodpovedá za škody na majetku, alebo škody na zdraví, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s užívaním predmetu nájmu a vykonávaním predmetu činnosti nájomcu v uvedených priestoroch.
4. Prípadné ďalšie dojednania budú dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve. Ak nastanú okolnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, zmluvné strany budú postupovať podľa

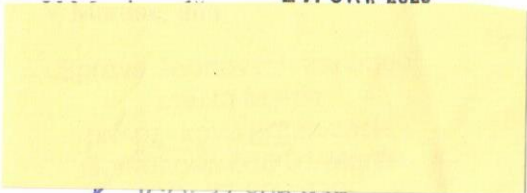
všeobecných zásad Občianskeho zákonníka a iných zvyklostí s cieľom odstránenia prípadného sporu vzájomnou dohodou.


Článok VII.

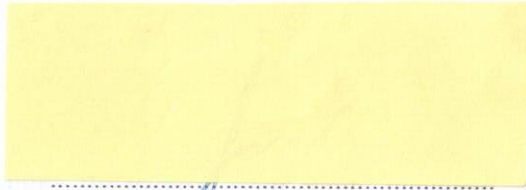
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu podľa Čl. IV bod 1 tejto zmluvy s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým dňom nasledujúcim dňu po jej zverejnení na CRZ.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Zmeny ustanovení tejto zmluvy a doplnky k nej je možné uskutočniť len prostredníctvom písomného dodatku k predmetnej zmluve.
5. Účinnosťou tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov a ľadovej plochy číslo RD07/2018 uzatvorená dňa 23.8.2018.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

27. OKT. 2023


Mgr. Štefan Balošák - riaditeľ


Mgr. Tomáš Pšenka – predseda predsedníctva


Róbert Stančok – podpredseda predsedníctva

Prílohy:

1. zameranie skutkového stavu zimného štadióna I. nadzemné podlažie
2. zameranie skutkového stavu zimného štadióna II. nadzemné podlažie
3. zameranie skutkového stavu zimného štadióna III. nadzemné podlažie
4. internetový výpis LV č. 2565, k. ú. Martin
5. pôdorys stavebných úprav I.NP