

Zmluva o dielo

uzavretej podľa & 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. Objednávateľ: | Obec Jurová |
| | 930 04 Jurová č. 85 |
| v zastúpení: | Gabriel Fekete, starosta obce |
| Číslo účtu: | SK75 5600 0000 0038 6202 9003 |
| IČO: | 00305499 |
| DIČ: | 2021130034 |
|
 | |
| 2. Zhotoviteľ: | HP Invest, s.r.o. |
| | Král.Kračany 320, 93003 |
| IČO: | 53 251 610 |
| IČ DPH: | SK2121316516 |

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy sú dokončovacie stavebné práce na 9BJ v obci Jurová- Kompletné zateplovanie, dodanie materiálov, montáž demontáž lešenia
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Čl. III.

TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite, v nasledovných termínoch 10/2023 – 12/2023
2. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s oprávnenými osobami na kontrolu prác.

Čl. IV.

CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce za zmluvnú cenu.
2. Zmluvná cena je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách **vo výške: 32500 Eur s DPH**, v rozsahu určenom v zadaní.
3. Cenu možno meniť len za podmienok uvedených v súťažných podkladoch. Zmena sa môže vzťahovať iba na práce a dodávky uskutočnené po takejto zmene, čo musí byť zhotoviteľom dokladované.

ČI. V.
ODOVZDANIE A PREVZATIE ZMLUVNÉHO DIELA,
ZÁRUČNÁ DOBA, POSTUP STRÁN PRI VADÁCH DIELA

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prebratie objednávateľom sa rozumie odovzdanie predmetu zmluvy (diela) zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť vopred objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie.
3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 24 mesiacov.
5. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej firmy.
6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti) je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
7. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo, resp. jeho časť.

ČI. VI.
ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením dohodnutej ceny diela, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

ČI. VII.
ZÁNIK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY,
POZASTAVENIE A PRERUŠENIE PRÁC

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - a) z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia diela,
 - b) z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky,
 - c) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
 - d) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom.
2. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.
3. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.

4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške,
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.
5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom.
7. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 4. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Čl. VIII.

PRÁVNE PREDPISY

1. Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi a pre prípady neupravené ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. IX.

SPORY, NEPLNENIE A ICH RIEŠENIE

1. Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
2. Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t. j., že zmluva platí v celom rozsahu.

Čl. X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami.
2. V prípade, že pri uzavieraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi zmluvnými stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie dohodnutého rozhodcu.
3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
5. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek objednávateľa počas zhotovovania diela alebo pri odovzdávaní diela, ako dodatok k pôvodnej zmluve. Rozsah prác, termíny a cena budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.

7. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a podpisuje sa na dobu realizácie diela. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.jurova.sk.

Za objednávateľa:

V Jurovej dňa 2.10.2023

Za zhotoviteľa:

V Jurovej dňa 2.10.2023


.....


HP Invest s. r. o.
930 03 Kráľovcové Kračany 320
IČO: 53 251 610 DIČ: 2121316516
IČ DPH: SK2121316516

.....