

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: ~~Bartík Ján~~ rodený: ~~Bartík~~,

dátum narodenia: ~~17.07.1974~~,
rodné číslo: ~~1707174025~~,
trvale bytom: č. ~~170 Čalovec 946 02~~,
občan Slovenskej republiky a

~~Bartíková Aranka~~ rodený: ~~Veghová~~

dátum narodenia: ~~07.02.1974~~,
rodné číslo: ~~0702174029~~,
trvale bytom: ~~170 Čalovec 946 02~~,
občianka Slovenskej republiky a

~~Veghová Magdaléna~~ rodená: ~~Veghová~~

dátum narodenia: ~~07.09.1974~~,
rodné číslo: ~~0709174023~~,
trvale bytom: ~~170 Čalovec 946 02~~,
občianka Slovenskej republiky

(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : **LV č. 678**,

Parcela reg.C KN č.	druh:	o výmere:
755/34	záhrada	1 297 m2

Obec Čalovec je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele: 1/1. Obec Čalovec predáva predmet zmluvy kupujúcim do podielového spoluvlastníctva :

Spoluvlastnícky podiel:

~~Bartík Ján~~ rodený: ~~Bartík~~, dátum narodenia: ~~17.07.1974~~ 1/3
~~Bartíková Aranka~~ rodený: ~~Veghová~~, dátum narodenia: ~~07.02.1974~~ 1/3
~~Veghová Magdaléna~~ rodená: ~~Veghová~~, dátum narodenia: ~~07.09.1974~~ 1/3

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 80/5/1907/2023 zo dňa: 19.07.2023 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 2,50 eur/m² v prospech kupujúcim do podielového spoluvlastníctva:

- 1/3 spoluvlastnícky podiel - ~~Baryk Ján~~ rodený: ~~Baryk~~, dátum narodenia: ~~26.01.1962~~,
- 1/3 spoluvlastnícky podiel - ~~Barykovičová Angelika~~ rodený: ~~Veglová~~, dátum narodenia: ~~10.03.1973~~,
- 1/3 spoluvlastnícky podiel - ~~Veglová Magdaléna~~ rodená: ~~Veglová~~, dátum narodenia: ~~29.09.1974~~,

a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č.95 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok už dlhodobo riadne udržiavajú. Platia miestnu daň pravidelne.

Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 96/6/1810/2023 zo dňa: 18.10.2023 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemku obce v súlade § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim do podielového spoluvlastníctva:

- 1/3 spoluvlastnícky podiel - ~~Baryk Ján~~ rodený: ~~Baryk~~, dátum narodenia: ~~26.01.1962~~,
- 1/3 spoluvlastnícky podiel - ~~Barykovičová Angelika~~ rodený: ~~Veglová~~, dátum narodenia: ~~10.03.1973~~,
- 1/3 spoluvlastnícky podiel - ~~Veglová Magdaléna~~ rodená: ~~Veglová~~, dátum narodenia: ~~29.09.1974~~

za kúpnu cenu 2,50 €/m² t.j. Spolu : 3242,50 € ,

slovom: tritisícdvostonásť Eur a 50/100 eurocentov.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 3242,50 € sa kupujúci zaväzujú vyplatiť v celosti v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Čalovci.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/1. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva:

- 1/3 spoluvlastnícky podiel - ~~Baryk Ján~~ rodený: ~~Baryk~~, dátum narodenia: ~~26.01.1962~~,
- 1/3 spoluvlastnícky podiel - ~~Barykovičová Angelika~~ rodený: ~~Veglová~~, dátum narodenia: ~~10.03.1973~~,
- 1/3 spoluvlastnícky podiel - ~~Veglová Magdaléna~~ rodená: ~~Veglová~~, dátum narodenia: ~~29.09.1974~~

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec a v Centrálnom registri zmlúv. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

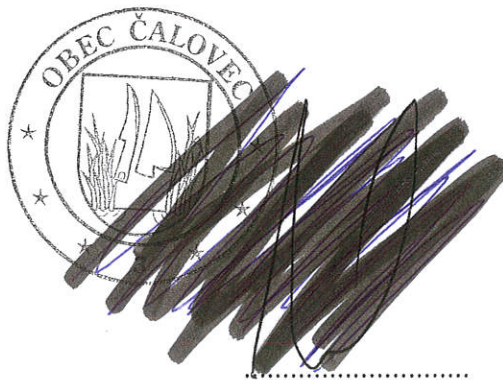
V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzali kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 30.10.2023



Predávajúci:

OBEC ČALOVEC,
v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom

Kupujúci:

B[redacted] J[redacted] rodený: B[redacted]

A dark, scribbled signature is written over a dotted line.

B[redacted] vyžesová A[redacted] rodený: V[redacted]

A dark, scribbled signature is written over a dotted line.

V[redacted] Molnárová rodená: V[redacted]

A dark, scribbled signature is written over a dotted line.