

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“) medzi

### Zmluvné strany :

#### **Marta Šicková, rod. Krchnavá**

Nar. :

Rod. č.:

Trvale bytom

Štátny občan SR

(ďalej len „**Budúci povinný 1/ z vecného bremena**“)

zastúpená na základe **generálneho plnomocenstva**

#### **Zdenko Šicko**

Nar. :

Rod. č

Trvale bytom

Štátny občan SR

#### **Ing. Svetozár Krchnavý, rod. Krchnavý**

Nar. :

Rod. č.:

Trvale bytom

Štátny občan SR

(ďalej len „**Budúci povinný 2/ z vecného bremena**“)

#### **Ivan Krchnavý, rod. Krchnavý**

Nar.

Rod. č.:

Trvale bytom

Štátny občan SR

(ďalej len „**Budúci povinný 3/ z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný 1/ z vecného bremena, Budúci povinný 2/ z vecného bremena a Budúci povinný 3/ z vecného bremena spolu len ako „**Budúci povinní z vecného bremena**“)

**a**

#### **Obec Kálnica**

IČO: 00 311 669

Sídlom 916 37 Kálnica 100, SR

Zast.: Milan Borcovan, starosta obce

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(Budúci povinní z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi **nehnutelnosti**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Kálnica**, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako:
  - **pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 3692**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1196 m<sup>2</sup>;zapísané **na liste vlastníctva č. 1138**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kálnica.  
Nehuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej označovaná ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“.

## Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

## Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 10 rokov od účinnosti tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
  - I. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú zriadiť na Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno in rem v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúcich povinných z vecného bremena strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti:
    - a) Zriadenie a uloženie kanalizácie. Presný rozsah obmedzenia Zaťaženej nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena
    - b) Užívanie, prevádzkovanie a opravy kanalizácie v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena
    - c) Vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia, uloženia, užívania, prevádzky, údržby a opráv kanalizácie Budúcim oprávneným z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.
  - II. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv kanalizácie sa vzťahuje na nevyhnutnú časť Zaťaženej nehnuteľnosti.
  - III. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu zaťaženia vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.
  - IV. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenom sa zriadi bezodplatne.
  - V. Správny poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
  - VI. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena.
  - VII. Na zánik vecného bremena sa vzťahu ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka.

## Článok IV.

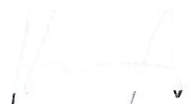
### Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Originál plnomocenstva, na základe ktorého je Budúci povinný 1/ z vecného bremena zastúpený na podpis tejto Zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Budúci povinný 1/ z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie, Budúci povinný 2/ z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie, Budúci povinný 3/ z vecného bremena jedno vyhotovenie a Oprávnený z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva môže byť menená len dohodou Zmluvných strán, a to očíslovanými a Zmluvnými stranami podpísanými dodatkami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto Zmluvy si prečítali, rozumejú mu a sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu a že táto Zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.


Podpis Budúceho povinného 1/ z vecného bremena, v Kálnici dňa 24.10.2023

  
\_\_\_\_\_  
**Marta Šicková**  
v zast. Zdenko Šicko

Podpis Budúceho povinného 2/ z vecného bremena, v Kálnici dňa 26.10.23

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Svetozár Krchnavý**

Podpis Budúceho povinného 3/ z vecného bremena, v Kálnici dňa 25.10.23

  
\_\_\_\_\_  
**Ivan Krchnavý**

Podpis Budúceho oprávneného z vecného bremena, v Kálnici dňa 26.10.2023

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Kálnica**  
**Milan Borcovan, starosta**

