

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Predávajúca v 1. rade:

Meno, priezvisko: **Garbišová Viera rod. Mattová**
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Vyšný Žipov súp. č. 340, dodacia pošta Vyšný Žipov 094 33
Štátne občianstvo: Slovenské
IBAN: [REDACTED]
(ďalej ako predávajúca v 1 rade)

Predávajúca v 2. rade:

Meno, priezvisko: **Oráčová Mária rod. Mattová**
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Vyšný Žipov súp. č. 338, dodacia pošta Vyšný Žipov 094 33
Štátne občianstvo: Slovenské
IBAN: [REDACTED]
(ďalej ako predávajúca v 2. rade)

a

Kupujúci :

Názov: **Obec Vyšný Žipov**
IČO: 00 332 950
So sídlom: Obecný úrad č. 83, 094 33 Vyšný Žipov
Zastúpená: Mgr. Miroslav Ondič - starosta
IBAN: SK21 5600 0000 0088 1475 2005
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej ako Kupujúca strana, alebo Obec Vyšný Žipov)

Uzavárajú zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou pod B2 v 1/ 4 z celku a pod B5 v 1/ 4 z celku – pozemku registra „C“ parcelné č. 714/1 výmera 4731 m₂, druh pozemku: Orná pôda a pozemku registra „C“ parcelné č. 714/3 výmera 22 m₂, druh pozemku: Orná pôda, obe pozemky zapísané na LV č. 954 pre okres: Vranov nad Topľou, obce: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.
2. Predávajúca v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou pod B3 v 1/ 4 z celku a pod B4 v 1/ 4 z celku – pozemku registra „C“ parcelné č. 714/1 výmera 4731 m₂, druh pozemku: Orná pôda a pozemku registra „C“ parcelné č. 714/3 výmera 22 m₂, druh pozemku: Orná pôda, obe pozemky zapísané na LV č. 954 pre okres: Vranov nad Topľou, obce: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.
3. Predávajúca v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou pod B5 v podiele 1/8 z celku, pod B7 v podiele 3/8 z celku a pod B8 v podiele 1/ 2 z celku – pozemku registra „C“ parcelné č. 793 výmera 141 m₂, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 337 pre okres: Vranov nad Topľou, obce: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.

4. Kupujúca strana je výlučným vlastníkom pod B1 v podiele 1/1 z celku – pozemku registra „C“ parcelné č. 766/4 výmera 1312 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; pozemku registra „C“ parcelné č. 716/1, výmera 546 m², druh pozemku: zast. pl.; pozemku registra „C“ parcelné č. 716/2, výmera 116 m², druh pozemku: zast. pl.; pozemku registra „C“ parcelné č. 718/2, výmera 132 m², druh pozemku: záhrada; pozemku registra „C“ parcelné č. 766/7, výmera 370 m², druh pozemku: zast. pl.; všetky pozemky zapísané na LV č. 564 pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.
5. Na základe Geometrického plánu č. 35344741- 36/2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Martin VELČKO, IČO : 35 344 741, ZEMWELL, Mierová 2570/14A, Vranov nad Topľou 093 01, vyhotovil: dňa 15. 11. 2022, autorizačne overil dňa 18. 11. 2022, úradne overenom Ing. I. Perejdom dňa 30.11.2022 pod č. : G1-833/2022, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vznikli novovytvorené pozemky a novovytvorený právny stav takto:
 - *Novovytvorený diel č. 1 o výmere 11 m² bol pričlenený k pozemku reg. C parc. č. 714/3 (diel č.1 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 714/1).*
 - *Novovytvorený diel č. 2 o výmere 2 m² bol pričlenený k pozemku reg. C parc. č. 766/4 (diel č. 2 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 714/1).*
 - *Novovytvorený diel č. 3 o výmere 113m² bol pričlenený k pozemku reg.C parc. č. 766/15 (diel č.3 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 714/1).*
 - *Novovytvorený diel č. 4 o výmere 22 m² bol pričlenený k pozemku reg. C parc. č. 714/3 (diel č. 4 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 714/3).*
 - *Novovytvorený diel č. 29 o výmere 1 m² bol pričlenený k pozemku reg. C parc. č. 766/15 (diel č. 29 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 793).*
 - *Novovytvorený diel č. 15 o výmere 6 m² bol pričlenený k pozemku reg. C parc. č. 714/3 (diel č. 15 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 766/4).*
 - *Novovytvorený diel č.7 o výmere 15 m² bol pričlenený k pozemku reg.C parc. č. 766/15 (diel č. 7 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 716/1).*
 - *Novovytvorený diel č.8 o výmere 9 m² bol pričlenený k pozemku reg. C parc. č. 766/15 (diel č. 8 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 716/1).*
 - *Novovytvorený diel č.11 o výmere 9 m² bol pričlenený k pozemku reg.C parc. č. 766/15 (diel č. 11 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 716/2).*
 - *Novovytvorený diel č.13 o výmere 50 m² bol pričlenený k pozemku reg.C parc.č. 766/15 (diel č. 13 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 718/2).*
 - *Novovytvorený diel č.16 o výmere 8 m² bol pričlenený k pozemku reg.C parc. č. 766/15 (diel č. 16 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 766/4).*
 - *Novovytvorený diel č.17 o výmere 3 m² bol pričlenený k pozemku reg.C parc. č. 766/15 (diel č. 17 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 766/4).*
 - *Novovytvorený diel č.27 o výmere 247m² bol pričlenený k pozemku reg.C parc.č. 766/15 (diel č. 27 bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 766/7).*

Čl. III

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúca v 1. rade a Predávajúca v 2. rade vo výške svojich spoluvlastníckych podielov predávajú v prospech Kupujúcej strany za dohodnutú kúpnu cenu, kde Kupujúca strana nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku novovytvorené diely vytvorené na základe Geometrického plánu č. 35344741- 36/2022 v katastrálnom území: Vyšný Žipov nasledovne.
 - **Novovytvorený diel č. 1 o výmere 11 m², ktorý bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 714/1.**
 - **Novovytvorený diel č. 2 o výmere 2 m², ktorý bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 714/1.**
 - **Novovytvorený diel č. 3 o výmere 113 m², ktorý bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 714/1.**
 - **Novovytvorený diel č. 4 o výmere 22 m², ktorý bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 714/3.**

2. Predávajúca v 2. rade vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu predáva v prospech Kupujúcej strany za dohodnutú kúpnu cenu, kde Kupujúca strana nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku novovytvorených diely vytvorené na základe Geometrického plánu č. 35344741- 36/2022 v katastrálnom území: Vyšný Žipov nasledovne.
 - **Novovytvorený diel č. 29 o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od pôvodného pozemku reg. C parc. č. 793.**
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že po pričlenení, resp. odčlenení novovytvorených dielov a podľa výkazu výmer Geometrického plánu č. 35344741- 36/2022 vznikne nový stav,
 - a) kde Obec Vyšný Žipov bude výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nasledovných pozemkov:
 - pozemku registra „C“ parcelné č. 714/3, výmera 39 m², druh pozemku: zast. pl.
 - pozemku registra „C“ parcelné č. 766/4, výmera 1056 m², druh pozemku: zast. pl.
 - pozemku registra „C“ parcelné č. 766/15, výmera 455 m², druh pozemku: zast. pl.
 - b) Predávajúca v 1. rade a Predávajúca v 2. rade budú podielovými spoluvlastníčkami vo výške doterajších podielov pozemku:
 - pozemku registra „C“ parcelné č. 714/1, výmera 4605 m², druh pozemku: or. pôda
 - c) Predávajúca v 2. rade bude výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku pozemku:
 - pozemku registra „C“ parcelné č. 793 výmera 140 m², druh pozemku: zast. pl.
4. Kupujúca strana a Predávajúca v 1 rade a Predávajúca v 2 rade si dojednali **jednotkovú cenu 6 €/ 1m².**
5. Kupujúca strana po podpise zmluvy uhradí v prospech predávajúcej v 1. rade dohodnutú kúpnu cenu vo **výške 444- €**, slovom štyristoštyridsaťštyri Eur. (prepočet: odčlenené diely z parcel 714/1 a 714/3, teda 11m² + 2 m² + 113 m² + 22 m²= 148 m² x 6 €/m² = 888 deleno 2/4 ako súčet spoluvlastníckych podielov = 444 €)
6. Kupujúca strana po podpise zmluvy uhradí v prospech predávajúcej v 2. rade dohodnutú kúpnu cenu vo **výške 444- €**, slovom štyristoštyridsaťštyri Eur. (prepočet: odčlenené diely z parcel 714/1 a 714/3, teda 11m² + 2 m² + 113 m² + 22 m²= 148 m² x 6€/m² = 888 deleno 2/ 4 ako súčet spoluvlastníckych podielov = 444 €)
7. Kupujúca strana po podpise zmluvy uhradí v prospech predávajúcej v 2. rade dohodnutú kúpnu cenu vo **výške 6- €**, slovom šesť Eur. (prepočet: odčlenený diel z parcely 793, teda 1m² x 6 €/m² = 6 x 1/ 1 výlučný vlast. podiel = 6 €)
8. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaplatí Kupujúca strana v prospech príslušnej Predávajúcej strany na účet uvedený v záhlaví zmluvy a to po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej strany. Za deň úhrady kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu Obce Vyšný Žipov.
9. Prevod predmetu zmluvy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšný Žipov dňa 29.6.2023.

Čl. IV.

Prehlásenia

1. Predávajúca v 1 rade prehlasuje, že informácie ktoré poskytla Obci Vyšný Žipov v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.
2. Predávajúca v 2. rade prehlasuje, že informácie ktoré poskytla Obci Vyšný Žipov v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.
3. Predávajúca v 1 rade prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, alebo akékoľvek iné právne povinnosti, resp. faktické obmedzenia.
4. Predávajúca v 2 rade prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, alebo akékoľvek iné právne povinnosti, resp. faktické obmedzenia.

Čl. V.

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany prehlasujú, že je oprávnené zmluvu uzatvoriť. Náklady spojené s prevodom (správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti, za vyňatie parcely z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, za vyhotovenie geometrického plánu, za vyhotovenie zmluvy a návrhu na vklad, za osvedčenie podpisov) uhradí Kupujúca strana.

2. Návrh na vklad podá Obec Vyšný Žipov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia - Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru - o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej strany.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov zmluvy.
2. Zmluvu možno rušiť, meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
 - Geometrický plán č. 35344741- 36/2022 z dňa 15. 11. 2022,
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Žipov č. 61/2023 z dňa 29.6.2023, o schválení prevod predmetu zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2x rovnopis pre Okresný úrad Vranov nad Topľou - katastrálny odbor, 2x rovnopis pre Obec Vyšný Žipov , 1x rovnopis pre každú Predávajúcu stranu.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním.

za Predávajúcu v 1. rade

Vyšný Žipov, dňa 18.8.2023

Garbišová Viera, v.r.
(osvedčený podpis)

za Predávajúcu v 2. rade

Vyšný Žipov, dňa 14.8.2023

Oráčová Mária, v.r.
(osvedčený podpis)

Za Kupujúcu stranu:

Vyšný Žipov, dňa 14.8.2023

Obec Vyšný Žipov, v.r.
Mgr. Miroslav Ondič –starosta