

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 149/2023**  
ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

**Scheuden p.o.**, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín  
v zastúpení riaditeľom: Bc. Ildikó Sárai

**IČO:** 50110900

a nájomca:

**Ladislav Fodor,**

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**t a k t o :**  
**Predmet nájmu**  
Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1, **Hlavná ulica 1116/19 na parcele č. 188/1 – priestory v Klube dôchodcov o výmere 250 m<sup>2</sup>**

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve Obce Svodín.

**Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**  
Článok II.

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely – **akcie – rodinná oslava.**

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie iných návykových a omamných látok a nadmerné požívanie alkoholu.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

**Vznik a trvanie nájmu**  
Článok III.

(2) Nájom sa uzatvára na obdobie od **27.10.2023 – 29.10.2023**

- pri príležitosti **akcie – rodinná oslava**

**Nájomné**  
Článok IV.

(1) Priestory budú nájomcovi poskytnuté za cenu 80.- Euro (slovom osemdesiat euro).

(3) Nájomné je splatné v deň podpísania nájomnej zmluvy.

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**  
Článok V.

(1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

#### Článok VI.

- (1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- (2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov je najmä upratanie nebytových priestorov.
- (3) Nájomca je povinný dodržať všetky opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a Hlavného hygienika SR spojené so zamedzením šírenia vírusového ochorenia COVID 19.

#### Článok VII.

- (1) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

#### Článok VIII.

- (1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.
- (2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.

#### Článok IX.

- (1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom.
- (2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

### **Záverečné ustanovenia**

#### Článok X.

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Svodíne 27.10..2023

#### **Prenajímateľ**

Scheuden, zastúpená

Bc. Ildikó Sárai

..... / ..... / 20.....  
dátum podpisu

#### **Nájomca:**

Ladislav Fodor

..... / ..... / 20.....  
dátum podpisu