

**DODATOK Č. 3**  
**K ZMLUVE O NÁJME SKLÁDKY DOLNÝ BAR**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Dolný Bar**  
Sídlo: 930 14 Dolný Bar č. 30  
IČO: 00 305 367  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **FCC Slovensko, s.r.o.**  
Sídlo: Bratislavská 18, 900 51 Zohor  
IČO: 31 318 762  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.:  
13406/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1.1. Spoločnosť D BAR, s.r.o. v likvidácii, naposledy sídlom na adrese 935 74 Bielovce č. 70, IČO: 36 241 041 (ďalej len „**Pôvodný prenajímateľ**“) a Nájomca uzavreli 30.05.2003 Zmluvu o nájme skládky Dolný Bar (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej sa Nájomca stal nájomcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, v obci Dolný Bar, v k. ú. Dolný Bar, evidovaných ako:

1.1.1. stavba so súp. č. 195 postavená na parcele č. 904/9, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody; transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby: administratívna budova, evidovaná na LV č. 1032;

1.1.2. stavba so súp. č. 196 postavená na parcele č. 904/12, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby: trafostanica, evidovaná na LV č. 1032;

1.1.3. stavba so súp. č. 198 postavená na parcele č. 904/8, druh stavby: iná budova, popis stavby: teleso skládky a váh, evidovaná na LV č. 1032;

- 1.1.4. stavba bez súp. č. postavená na parcele č. 904/13, druh stavby: iná budova, popis stavby: prístupová komunikácia, evidovaná na LV č. 1032;
- 1.1.5. stavba bez súp. č. postavená na parcele č. 904/11 evidovanej na LV č. 1208, popis stavby: nádrž na priesakové vody;
- 1.1.6. stavba so súp. č. 197 postavená na parcele č. 904/10, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovaná na LV č. 847.
- 1.2. Pôvodný prenajímateľ a Nájomca uzavreli 14.07.2003 dodatok č. 1 k Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1.1.1-1.1.5 (ďalej len „**Predmet nájmu**“), a teda v tomto rozsahu vstúpil do práv a povinností prenajímateľa podľa Zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany uzavreli 10.06.2021 dodatok č. 2 k Zmluve.
- 1.5. Keďže Zmluvné strany majú záujem upraviť niektoré práva Nájomcu týkajúce sa Predmetu nájmu, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku.

## 2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Nájomca je oprávnený zrealizovať akékoľvek zmeny / stavebné úpravy stavby uvedenej v čl. 1.1.1 tohto dodatku, najmä, nie však výlučne jej rozšírenie, a to vrátane akýchkoľvek zmien / stavebných úprav, ktoré si vyžadujú vydanie stavebného (a/alebo iného) povolenia alebo ohlásenie stavby.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje, že zamýšľané zmeny / stavebné úpravy Prenajímateľovi vopred oznámi.
- 2.3. Prenajímateľ berie na vedomie a udeľuje výslovný súhlas s tým, že zmenami / stavebnými úpravami, na ktoré je Nájomca oprávnený v zmysle tohto dodatku, môže dôjsť k trvalým zmenám Predmetu nájmu.
- 2.4. Náklady na zmeny / stavebné úpravy, na ktoré je Nájomca oprávnený v zmysle tohto dodatku, je povinný znášať Nájomca.
- 2.5. Prenajímateľ udeľuje súhlas s tým, aby Nájomca vystupoval ako stavebník (žiadateľ povolenia/súhlasu vyjadrenia alebo akéhokoľvek iného aktu orgánu verejnej moci alebo ako iná oprávnená osoba) v akýchkoľvek konaniach týkajúcich sa zmien / stavebných úprav, na ktoré je Nájomca oprávnený v zmysle tohto dodatku, vrátane súvisiacich konaní. Prenajímateľ je na požiadanie Nájomcu tiež povinný Nájomcovi poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, ak bude potrebná pre dosiahnutie účelu tohto dodatku.
- 2.6. V prípade skončenia nájmu nie je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu, pričom Prenajímateľovi z toho nevznikne žiaden peňažný ani nepeňažný nárok.

### 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje pred vydaním kolaudačného rozhodnutia vysporiadať právne vzťahy (vlastnícky a/alebo inak v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upraviť) k prístavbe (zmenám/úpravám/rozšíreniu) stavby vymedzenej bode 1.1.1 toho dodatku- stavba so súp. č. 195 postavená na parcele č. 904/9, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby: administratívna budova, evidovaná na LV č. 1032. Podľa povahy veci uzavrujú Zmluvné strany osobitnú dohodu pre usporiadanie práv podľa predchádzajúcej vety, ak to bude potrebné.
- 3.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť neobmedzenú súčinnosť pre priebeh konaní (stavebné konanie/kolaudačné konanie/iné súvisiace konanie) vyvolaných realizáciou výkonom práv podľa tohto dodatku.
- 3.4. Príslušnému orgánu (konajúcemu stavebnému úradu) bude doložené stanovisko (súhlas) vlastníka (PARK INDUSTRIA DB s.r.o.) parcely 904/8 s umiestnením stavby, ktorá bude realizovaná v súlade s týmto dodatkom na jeho parcele.
- 3.5. Ustanovenia tohto dodatku majú prednosť pred inými ustanoveniami Zmluvy v znení jej skorších dodatkov.
- 3.6. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti v nezmenenom (pôvodnom) znení.
- 3.7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.8. Tento dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.9. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tohto dodatku neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia.
- 3.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tohto dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

**Prenajímateľ:**

v DOLNOM BARE, 27.10.2023

Ing. Oskár Bereczk, starosta



**Nájomca:**

v Bratislave, 26.10.2023

Ing. Eva Mikulášiová, konateľ

v Bratislave, 26.10.2023

**FCC Slovensko, s.r.o.**

Ing. Petr Marek, konateľ



**FCC Slovensko, s.r.o.**

Bratislavská 18, 900 51 Zohor

IČO: 31 318 762 IČ pre daň: SK202035853P

-6-

6