
ZÁMENNÁ ZMLUVA

A

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. a 151n. nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

(ďalej len ako „*Zmluva*“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Gerlachov**
Sídlo: Gerlachov 5, 086 04 Kružlov
IČO: 37942921
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Martin Kozej, správca farnosti

Bankové spojenie: *Slovenská sporiteľňa a.s.*
IBAN: *SK45 0900 0000 0004 5177 0776*

d'alej len ako „*GKC Gerlachov*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Názov: **Obec Gerlachov**
Sídlo: Gerlachov 56, 086 04 Kružlov
IČO: 00321974
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce

Bankové spojenie: *Prima banka a.s.*
IBAN: *SK09 5600 0000 0036 0786 4001*

d'alej len ako „*Obec Gerlachov*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

GKC Gerlachov a *Obec Gerlachov* spolu d'alej aj ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, osobitne ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“

Čl. II ÚVODNE USTANOVENIA

1. *GKC Gerlachov* je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov vedených ako

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
173/1	856	Zastavaná plocha a nádvorie	455
173/2	135	Zastavaná plocha a nádvorie	455

d'alej len ako „*Predmet zámeny 1*“

2. *Obec Gerlachov* je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov vedených ako

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
170/9	739	Zastavaná plocha a nádvorie	754

d'alej len ako „*Predmet zámeny 2*“

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti - *Predmetu zámeny 1* vo vlastníctve *GKC Gerlachov*, ktorá prenecháva / zamieňa / *Predmet zámeny 1* v prospech *Obce Gerlachov* do jej výlučného vlastníctva.
2. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti - *Predmetu zámeny 2* vo vlastníctve *Obce Gerlachov*, ktorá prenecháva / zamieňa / *Predmet zámeny 2* v prospech *GKC Gerlachov* do jej výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že *Obec Gerlachov* ako povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech *GKC Gerlachov* ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, a to na nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
172	450	Zastavaná plocha a nádvorie	754

spočívajúce v práve prechodu a prejazdu tak, ako je špecifikované v Čl. III ods. 4 tejto Zmluvy.

4. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu sa v prospech *GKC Gerlachov* ako oprávneného z vecného bremena zriaďuje na pozemky vo vlastníctve *Obce Gerlachov* ako povinného z vecného bremena, bližšie špecifikovaných v Čl. III ods. 3 Tejto Zmluvy.
5. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu *GKC Gerlachov* ako oprávnenej strany na *Predmet zámeny 2*, ku ktorému nadobudne *GKC Gerlachov* vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, cez pozemky vo vlastníctve *Obce Gerlachov* ako povinného z vecného bremena, ktoré pozemky sú špecifikované v Čl. III ods. 3 tejto Zmluvy.
6. *Zmluvné strany* sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne
7. *Zmluvné strany* sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *GKC Gerlachov* prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti - *Predmet zámeny 1* s *Obcou Gerlachov*, ktorá ich prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Obec Gerlachov* prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti - *Predmet zámeny 2* s *GKC Gerlachov*, ktorá ich prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. V PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *GKC Gerlachov* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností *Predmetu zámeny 1* a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájmomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady .
2. *Obec Gerlachov* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností *Predmetu zámeny 2* a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájmomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady
3. **Zmluvné strany vyhlasujú, že rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov nie je väčší ako 10%.**

Čl. VI FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota *Predmetu zámeny 1* je 12,88/m² čo činí jeho celkovú hodnotu 12 764,08 €.
2. Hodnota *Predmetu zámeny 2* je 12,88/m² čo činí jeho celkovú hodnotu 9518,32 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto *Zmluvy* sa zmluvné strany nepotrebujú vzhľadom na hodnotu *Predmetu zámeny 1* a *Predmetu zámeny 2* inak finančne vysporiadať

Čl. VII NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A POPLATKY

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam *Predmetu zámeny 1 a 2* vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor pre k.ú. Gerlachov, obec Gerlachov, okres Bardejov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, overením podpisov a vytvorením tejto *Zmluvy* hradí na základe dohody zmluvných strán výlučne *Obec Gerlachov*.
3. Návrh na vklad bude podávať *Obec Gerlachov*, na čo ju *GKC Gerlachov* osobitne touto *Zmluvou* **splnomocňuje**.

Čl. VIII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. IX DORUČOVANIE



1. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Zmluvou* a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú v záhlaví tejto *Zmluvy*. Ak účastník tejto *Zmluvy* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručeníu bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručeníu v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi

Čl. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto *Zmluvou* sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. *Zmluva* je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise *Zmluvy* jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto *Zmluve*.
5. *Zmluva* nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Centrálneho registra zmlúv crz.gov.sk* v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
6. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Zmluva* bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že *Obec Gerlachov* je povinná pod hrozbou neplatnosti tejto *Zmluvy* preukázať zverejnenie tejto *Zmluvy* na webe *Obce* alebo v Centrálnom registri zmlúv.
9. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov pod hrozbou neplatnosti *Zmluvy*.
10. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva *Obce Gerlachov* pričom výpis uznesenia tvorí prílohu tejto *Zmluvy*.
11. Podpisy zmluvných strán musia byť úradne overené.

V Gerlachove dňa 24.10.2023

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Gerlachov
 Martin Kozej, správca farnosti
 (úradne overený podpis)

V Gerlachove dňa 24.10.2023




Obec Gerlachov
 Ing. Ondrej Ševeov, starosta obce
 (úradne overený podpis)

Schvaľujem:


 Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov
 (podpis)



Obec GERLACHOV osvedčuje, že podpis na listine utvoril /aj, zmenil /aj/ na svojej vlastnej svedomí a zodpovednosti ING. SEVCOV ONDREJ
 r. č. GERLACHOV 92
 trvale bydlisko GERLACHOV 92
 ktorého toto osvedčenie bolo overené OP č. 246/2023
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 246/2023
 V Gerlachove dňa 24.10.2023

