

Zmluva o Municipálnom úvere – Eurofondy (A) č. 77/013/23

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, 010 11, IČO: 31 575 951,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“)

a

Obec Nižné Nemecké

Sídlo: **Obecný úrad Nižné Nemecké č.100, 072 52 Jenkovce**

IČO: **00 325 538**

Zastúpený: **Ing. Viktor Husár, starosta obce**

(ďalej len „klient“)

uzatvárajú v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva zo dňa **16.08.2023** a zmysle § 497 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu o úvere s nasledovným obsahom:

1. Predmet zmluvy o úvere a základné podmienky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie úveru bankou klientovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Obchodných podmienkach pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „OP“) a Všeobecných obchodných podmienkach – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „VOP“), ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2. Klient sa zaväzuje vrátiť banke poskytnuté peňažné prostriedky, platiť banke úroky z poskytnutých peňažných prostriedkov, ďalšie príslušenstvo, poplatky a náklady a plniť si ďalšie zmluvné povinnosti.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach úveru:
 - 1.3.1. **Druh úveru:** Termínovaný úver
 - 1.3.2. **Výška úveru:** **20 947,50 EUR**, slovom: **Dvadsaťtisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR päťdesiat centov.**
 - 1.3.3. **Účel úveru:** **Predfinancovanie projektu: "Riešenie bezpečnostnej situácie pred Obecným úradom v obci Nižné Nemecké".**
 - 1.3.4. **Čerpanie úveru:**
 - 1.3.4.1. Spôsob čerpania úveru: **postupne na základe faktúr s DPH.**
 - 1.3.4.2. Lehota na čerpanie: **od 27.10.2023 do 24.10.2024.**
 - 1.3.4.3. Dátum prvého čerpania úveru nesmie byť neskôr ako **23.10.2024.**
 - 1.3.4.4. Minimálna výška jednotlivého čerpania úveru nie je stanovená.
 - 1.3.5. **Úročenie úveru:**
 - 1.3.5.1. Druh úrokovej sadzby: variabilná úroková sadzba
 - 1.3.5.2. Referenčná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor®
 - 1.3.5.3. Úrokové rozpätie je **1,00 % p.a.**
 - 1.3.5.4. Celková variabilná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor® + úrokové rozpätie **1,00 % p.a.**
 - 1.3.6. **Splácanie úveru:**
 - 1.3.6.1. Splácanie istiny bude vykonávané v súlade s článkom 4.
 - 1.3.6.2. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca.
 - 1.3.7. **Deň splatnosti Termínovaného úveru: 25.10.2024.** Banka môže adekvátne skrátiť lehotu splácania úveru v prípade vykonania predčasnej splátky úveru klientom, a to tak, že oznámením zaslaným klientovi určí deň splatnosti Termínovaného úveru na nový, skorší deň.

2. Čerpanie úveru a podmienky pre čerpanie

- 2.1. Okrem splnenia podmienok uvedených v OP, môže banka podmieniť čerpanie splnením nasledovných podmienok:
 - (a) **Predložiť právoplatne podpísanú a účinnú Zmluvu o poskytnutí o poskytnutí finančného príspevku vrátane platných dodatkov a príloh na projekt "Riešenie bezpečnostnej situácie pred Obecným úradom v obci Nižné Nemecké", kde schválená výška NFP je vo výške min. 20 947,50 EUR, účet na príjem NFP bude účet vedený v PBS a systém financovania refundácia.** Splnenie povinnosti predloženia zmluvy nahrádza zverejnenie týchto dokladov v Centrálnom registri zmlúv;
 - (b) **Predložiť právoplatnú a účinnú Zmluvu o dielo vrátane dodatkov a príloh, kde cena diela bude maximálne vo výške 22 050,- EUR s DPH.** V prípade, že cena diela bude vyššia, klient **vydokladuje vlastné zdroje** vo výške rozdielu, a to buď **zostatkom na účte klienta** vedenom v Prima banka Slovensko a. s., alebo ich **preinvestovaním na investíciu v súlade s účelom úveru;**
 - (c) **V prípade ak predmetom čerpania bude refundácia, klient okrem faktúry predloží aj doklad o zaplatení;**
 - (d) **Zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých bežných účtov vedených v Prima banka Slovensko, a.s. za úvery: Zmluva o Municipálnom úvere – Eurofondy (A) č. 77/013/23**
Municipálny úver – Univerzál Zmluva o úvere č. 77/004/23
v prospech Prima banka Slovensko, a.s. s registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 2.1. Klient môže čerpať na úhradu oprávnených výdavkov riadne vyúčtovaných na realizáciu projektu v celkovej sume najviac do výšky priznaného nenávratného finančného príspevku.

3. Poplatky

- 3.1. Klient musí zaplatiť banke jednorazový **poplatok za poskytnutie úveru**, ktorý je splatný v deň účinnosti tejto zmluvy vo výške **200,00 EUR**, slovom: **Dvesto EUR.**

- 3.2. Klient musí raz ročne, vždy do 31.01. platiť banke poplatkov za **monitoring zmluvných podmienok** za príslušný kalendárny rok vo výške **0,10 %** zo zostatku istiny úveru k 31.12. predchádzajúceho roku.
- 3.3. Banka môže vykonať úhradu poplatkov inkasným spôsobom z účtu klienta č.ú.: **SK98 5600 0000 0042 6296 8001**. Za účelom úhrady poplatkov musí klient zabezpečiť na účte dostatok finančných prostriedkov na ich úhradu. Za účelom inkasovania poplatkov môže banka zaťažiť účet klienta č.ú. **SK98 5600 0000 0042 6296 8001** aj v prípade nedostatku prostriedkov na účte.
- 3.4. Okrem poplatkov uvedených v tejto zmluve, musí klient platiť banke poplatky uvedené v Sadzobníku poplatkov.

4. Splácanie úveru a inkaso

- 4.1. Ak bude do dňa splatnosti Termínovaného úveru, klientovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok, musí klient takto získané peňažné prostriedky použiť na vykonanie splátky časti istiny úveru, a to do piatich (5) pracovných dní od ich prijatia. Po započítaní nenávratného príspevku voči aktuálnemu zostatku poskytnutého úveru, musí klient začať splácať zostatok istiny úveru formou rovnomerných kapitálových splátok **do dňa splatnosti Termínovaného úveru: 25.10.2023**, pričom v takomto prípade presnú výšku splátok istiny, frekvenciu splácania a príslušný deň splátky istiny určí banka formou oznámenia.
- 4.2. Najneskôr však do prijatia nenávratného finančného príspevku, môže klient za podmienok uvedených v OP predčasne splatiť úver alebo jeho časť, avšak na takéto splatenie môže použiť výlučne vlastné nenávratné zdroje. Pre tento účel sa za vlastné nenávratné zdroje budú považovať zdroje klienta získané inak ako prijatím úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, zmeniek, komunálnych obligácií alebo iným obdobným spôsobom, ak existuje povinnosť na ich vrátenie.
- 4.3. Splátky istiny a platbu úrokov vykoná banka inkasným spôsobom z bežného účtu klienta v banke, prednostne z účtu č.: **SK98 5600 0000 0042 6296 8001**. Klient musí mať počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou v banke nepretržite vedený bežný účet a zabezpečiť na účte dostatok finančných prostriedkov na úhradu splátky istiny a príslušenstva.. Klient však oprávňuje banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedie alebo bude viesť. Za účelom inkasa úrokov môže banka zaťažiť účty klienta aj v prípade nedostatku prostriedkov na účtoch. Ďalej klient oprávňuje banku, aby rezervovala resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch klienta, ktoré mu vedie alebo bude viesť, ktoré by mohli slúžiť na vyrovnanie jeho záväzkov voči banke. Banka bude prednostne blokovat' prostriedky na účte uvedenom v prvej vete.

5. Vyhlásenia klienta

- 5.1. Klient záväzne vyhlasuje, že:
- bol informovaný o úrokovej sadzbe, poplatkoch a nákladoch súvisiacich s úverom podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách;
 - prevzal a oboznámil sa pred uzatvorením zmluvy o úvere s jej súčasťami a súhlasí s nimi: OP, VOP a Sadzobník poplatkov.
 - poskytol banke pred podpisom tejto zmluvy komplexné údaje o svojom finančnom stave a nezatajil žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok uvedenie banky do omylu pri posudzovaní žiadosti klienta o úver; a údaje poskytnuté banke pred podpisom tejto zmluvy sa k momentu jej podpisu nezmenili.

6. Povinnosti klienta

- 6.1. Klient nesmie vytvárať finančný dlh.
- 6.2. Bez súhlasu banky sa klient musí zdržať nakladania so svojím majetkom prevyšujúcim za rok v úhrne hodnotu 1/12 výnosu na dani z príjmov pripadajúcej na klienta (podielová daň) za predchádzajúce zdaňovacie obdobie.
- 6.3. Klient musí zabezpečiť, aby riadiaci orgán alebo iná oprávnená osoba vyplatila nenávratný finančný príspevok priamo na účet klienta, z ktorého sa vykonáva inkaso splátok úveru.
- 6.4. Klient musí počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou využívať platobné služby poskytované bankou, a to tak, aby prostredníctvom účtov klienta vedených v banke boli vykonávané **všetky jeho platobné operácie** (najmä kreditné obraty), pričom platobné služby inej banky nebude na vykonávanie platobných operácií (najmä kreditných obrátov na bežnom účte) využívať vôbec.

7. Zabezpečenie

- 7.1. Pohľadávky banky vyplývajúce z tejto zmluvy a pohľadávky s ňou súvisiace musia byť po celú dobu ich trvania zabezpečené záložným právom na pohľadávky. Záloh je špecifikovaný v **Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu v banke č. 77/004/23**.

8. Sankcie

- 8.1. Opatrenia, ktoré je banka oprávnená vykonať v prípade, že dôjde k zmene okolností, za ktorých bola uzatvorená táto zmluva na strane klienta ako aj prípady, ktoré sa považujú za zmenu týchto okolností sú upravené v OP. Okrem toho sa za zmenu okolností na strane klienta považuje aj:
- porušenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo porušenie finančnej disciplíny v zmysle platných právnych predpisov (či bolo toto porušenie deklarované rozhodnutím štátneho orgánu alebo nie); pričom na preukázanie existencie porušenia zmluvy alebo finančnej disciplíny postačí oznámenie príslušného orgánu o existencii tohto porušenia;
 - predčasné ukončenie alebo akákoľvek podstatná zmena (najmä zmena výšky nenávratného finančného príspevku) zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a
 - zavedenie ozdravného režimu alebo nútenej správy voči klientovi.
- 8.2. Exekučné konanie, nútený výkon alebo iné obdobné konanie, ktorého účelom je nútený výkon právoplatného rozhodnutia alebo exekučného titulu je zmenou okolnosti na strane klienta iba v prípade, že sa ním postihuje majetok v úhrnnej hodnote prevyšujúcej 1/12 výnosu na dani z príjmov pripadajúcej na klienta (podielová daň) za predchádzajúce zdaňovacie obdobie. To isté platí o začatí dobrovoľnej dražby.
- 8.3. Po dobu, po ktorú trvá skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, sa výška úrokovej sadzby zvýši o prirážku vo výške **1,00 % p. a**.

9. Poskytovanie informácií

- 9.1. Na dobu trvania tejto zmluvy, udeľuje klient banke súhlas na overovanie pravdivosti ním uskutočnených vyhlásení a predložených dokladov u tretích osôb, pričom využitie tohto oprávnenia sa nepovažuje za porušenie bankového tajomstva.
- 9.2. Klient súhlasí, aby banka v súvislosti s prezentovaním výsledkov svojej činnosti zverejnila informáciu o tom, že je financujúcou bankou klienta.
- 9.3. Klient súhlasí s poskytnutím akýchkoľvek informácií týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj iných zmlúv súvisiacich s touto zmluvou alebo projektom riadiacemu orgánu alebo sprostredkovateľskému orgánu, alebo príslušnému orgánu, ktorý v zmysle zmluvy o spolupráci nastúpi ako oprávnený príjemca informačných alebo iných povinností na miesto riadiaceho orgánu alebo príslušným orgánom zastupujúcim Slovenskú republiku, najmä informácií o:

- úverovom vzťahu založenom touto zmluvou, a o iných zmluvách súvisiacich s touto zmluvou a záložných zmluvách na zabezpečenie pohľadávok banky z tejto zmluvy,
- termíne vykonania kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy a zmlúv s ňou súvisiacich u klienta (na predmetnej kontrole sa môžu zúčastniť aj zástupcovia riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu alebo orgánu zastupujúceho SR);
- skutočnostiach vyplývajúcich z analýzy ekonomickej situácie klienta, ktoré by viedli k zatriedeniu pohľadávky banky z tohto úveru do triedy neštandardných pohľadávok v zmysle príslušného opatrenia NBS,
- akomkoľvek porušení podmienok tejto zmluvy,
- schválení dodatku k tejto zmluve,
- odstúpení banky od tejto zmluvy alebo vyhlásení predčasnej splatnosti úveru a o dôvodoch odstúpenia od tejto zmluvy alebo vyhlásenia predčasnej splatnosti úveru,
- o začatí výkonu záložného práva zriadeného v prospech banky, podaní návrhu na vykonanie exekúcie alebo dražby na majetok klienta, resp. po získaní takejto informácie o vedení exekúcie alebo dražby na majetok klienta treťou osobou,
- o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie klienta rep. o získaní informácie o podaní takéhoto návrhu,
- o výsledku výkonu záložného práva, zániku resp. každej zmene obsahu záložného práva,
- o podaní trestného oznámenia.

10. **Záverečné ustanovenia**

10.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú – do splnenia všetkých záväzkov klienta vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.

V Michalovciach, dňa 27.10.2023

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

V Michalovciach, dňa 27.10.2023

Klient Obec Nižné Nemecké

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu v banke č. 77/004/23

Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
(ďalej len „Prima banka“ alebo „záložný veriteľ“)

Záložca:
Obec Nižné Nemecké
Sídlo: **Obecný úrad Nižné Nemecké č.100, 072 52 Jenkovce**
IČO: **00 325 538**
Zastúpený: **Ing. Viktor Husár, starosta obce**
Číslo účtu: **SK98 5600 0000 0042 6296 8001**
Číslo účtu MUU: **SK79 5600 0000 0042 6296 3008**
(ďalej len „záložca“)

uzatvárajú záložnú zmluvu (ďalej len „záložná zmluva“) podľa § 151a – 151me Občianskeho zákonníka s nasledovným obsahom:

1. Zriadenie záložného práva

Na účely zabezpečenia riadneho, úplného a včasného splatenia zabezpečenej pohľadávky zo súčasných aj budúcich úverov a iných produktov záložcu ako klienta, ako je tento pojem presnejšie definovaný v článku 2, záložca týmto bezpodmienečne a neodvolateľne zriaďuje v prospech záložného veriteľa ako svojej financujúcej banky záložné právo k pohľadávkam na výplatu zo všetkých svojich súčasných aj budúcich účtov, ktoré pre neho záložný veriteľ ako banka vedie alebo bude viesť, teda k zálohu, ako je tento pojem presnejšie definovaný v článku 3, vrátane jeho príslušenstva (ďalej len „záložné právo“). Záložný veriteľ záložné právo prijíma.

2. Zabezpečená pohľadávka

2.1. Pre účely tejto záložnej zmluvy pojem „zabezpečená pohľadávka“ znamená všetky súčasné a budúce, existujúce aj podmienené pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi ako klientovi alebo dlžníkovi, najmä, nie však výlučne, pohľadávky na splatenie (vrátenie) istiny úveru, zaplatenie úrokov, poplatkov, úrokov z omeškania, nákladov, výdavkov alebo akéhokoľvek iného príslušenstva (vrátane akejkoľvek ich časti), ktoré vznikli alebo vzniknú:

- a) na základe alebo v súvislosti s **Municipálny úver - Univerzál Zmluva o úvere č. 77/004/23** zo dňa **26.05.2023** v znení neskorších dodatkov (predmetom ktorej je poskytnutie úveru do výšky 60 000,00 EUR), touto záložnou zmluvou alebo inými zmluvami uzatvorenými medzi záložným veriteľom a záložcom ako klientom (vrátane tých, ktoré budú uzatvorené v budúcnosti a ich predmetom bude poskytnutie iného úveru alebo iného bankového produktu) (ďalej aj spoločné označenie vyššie uvedených zmlúv ako „zmluvné dokumenty“), zahŕňajúc najmä, nie však výlučne, pohľadávky na splatenie (vrátenie) istiny úveru, zaplatenie úrokov, poplatkov, úrokov z omeškania, nákladov, výdavkov alebo akéhokoľvek iného príslušenstva (vrátane akejkoľvek ich časti);
- b) na základe plnenia záväzkov strán vyplývajúcich zo zmluvných dokumentov;
- c) v dôsledku porušenia, odstúpenia, vypovedania, zrušenia alebo iného ukončenia ktoréhokoľvek zmluvného dokumentu;
- d) v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich zo zmluvných dokumentov iným spôsobom ako splnením;
- e) na základe alebo v súvislosti s akýmikoľvek zmenami, doplnením (vrátane dodatkov o navýšení úveru alebo poskytnutí ďalšieho úveru alebo inej formy financovania) alebo nahradením ktoréhokoľvek zmluvného dokumentu a právnych vzťahov z nich vyplývajúcich;
- f) na základe bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo pri plnení zo strany záložného veriteľa bez právneho dôvodu, z dôvodu neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý prestal existovať;
- g) z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatným zmluvným dokumentom;
- h) na základe alebo v súvislosti s výkonom záložného práva podľa tejto záložnej zmluvy;
- i) povoleným prečerpaním a/alebo prekročením na ktoromkoľvek bežnom účte záložcu ako majiteľa účtu vedenom záložným veriteľom ako bankou v súlade so zmluvou o bežnom účte, pričom zmluvy o bežnom účte uzavreté medzi záložným veriteľom a záložcom ako majiteľom účtu sú zmluvnými dokumentmi v zmysle tejto záložnej zmluvy.

2.2. Najvyššia hodnota istiny zabezpečovanej pohľadávky je **80 947,50 eur** (slovom Osemdesiatisícdeväťstoštyridsaťsedem eur päťdesiat centov).

3. Záloh

Pre účely tejto Zmluvy, pojem „záloh“ znamená všetky súčasné ako aj budúce pohľadávky (vrátane ich príslušenstva) na výplatu z akýchkoľvek účtov záložcu (bežných aj vkladových) ako ich majiteľa, vedených u záložného veriteľa ako banky (vrátane tých, ktoré budú otvorené až po uzatvorení tejto zmluvy); najmä tých uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Záložné právo sa vzťahuje na pohľadávky na výplatu z účtov vo výške aktuálnych zostatkov na účtoch v každom momente trvania záložného práva.

4. Záväzky záložcu

4.1. Záložca sa zaväzuje, že až do zániku záložného práva:

- a) nezriadi, nedovolí zriadiť, ani neodsúhlasí k pohľadávkam na výplatu z účtu, ktoré sú zálohom, v prospech tretej osoby záložné právo, zabezpečenie postúpením pohľadávky alebo prevodom práva, právo použiť alebo viazať alebo vzájomne započítať peňažné prostriedky zložené v banke na základe akejkoľvek zmluvy, resp. akéhokoľvek práva, ktoré by založilo právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo exekučnom konaní,
- b) nepostúpi pohľadávky na výplatu z účtu, ktoré sú zálohom, ani nepreviedie práva z nich vyplývajúce na tretiu osobu a neobmedzí svoje právo nakladať s týmito pohľadávkami, ani inak neohrozí tieto pohľadávky alebo záložné právo,

- c) v prípade jeho výkonu strpí taký výkon a doručí záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám vyžadované informácie, dokumentáciu a poskytne inú súčinnosť tak, aby taký výkon bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výnosom.

5. Vznik záložného práva

- 5.1. Záložca je povinný podať žiadosť o registráciu vzniku záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných práv do (3) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto záložnej zmluvy. Potvrdenia o registrácii a výpis z registra záložných práv predloží záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu. Náklady spojené s registráciou záložného práva hradí záložca.
- 5.2. Záložné právo k pohľadávkam na výplatu z účtu, ktoré sú zálohom, a ktoré existujú v čase uzatvorenia tejto záložnej zmluvy, vznikne registráciou. Záložné právo k pohľadávkam na výplatu z účtu, ktoré sú zálohom, ale ktoré vzniknú až v budúcnosti, vznikne až v okamihu ich vzniku alebo v okamihu, kedy sa záložca stane osobou na základe takýchto pohľadávok oprávnenou.
- 5.3. Záložný veriteľ a banka, ktorá vedie účet, z ktorého vyplývajú pohľadávky na výplatu, ktoré sú zálohom, sú totožné subjekty. Záložné právo je voči banke ako „poddlužníkov“, ako je tento pojem definovaný v Občianskom zákonníku, účinné bez potreby oznámenia jeho vzniku.

6. Uspokojenie záložného veriteľa, výkon záložného práva

- 6.1. Ak záložca ako dlžník nezaplatí niektorú zabezpečenú pohľadávku alebo jej časť riadne, úplne a včas, môže záložný veriteľ kedykoľvek zinkasovať pohľadávku na výplatu z účtu, ktorá je zálohom a uspokojiť si svoje nároky zodpovedajúce splatnej a nezaplatenej časti zabezpečenej pohľadávky.
- 6.2. Záložný veriteľ má tiež právo zadržať až do úplného splatenia všetkých zabezpečených pohľadávok akékoľvek peňažné prostriedky na účtoch záložcu. Za tým účelom má záložný veriteľ právo počas trvania záložného práva blokovat' účty záložcu, prípadne peňažné prostriedky z nich odpísať a držať bezúročne u seba.

7. Zánik záložného práva

- 7.1. Záložné právo je v plnom rozsahu platné a účinné do úplného splatenia zabezpečenej pohľadávky tak, aby čo i len časť zabezpečenej pohľadávky nemohla opätovne vzniknúť alebo sa obnoviť. Zabezpečená pohľadávka sa považuje za úplne a neodvolateľne splatenú, keď záložný veriteľ vystaví písomné potvrdenie o jej splatení.
- 7.2. Záložný veriteľ poskytne záložcovi súčinnosť nevyhnutnú k výmazu záložného práva bez zbytočného odkladu po jeho zániku. Náklady spojené s registráciou výmazu záložného práva, vrátane výmazu v dôsledku vzdania sa záložného práva, hradí záložca. Povinnosť podať žiadosť o registráciu zániku záložného práva má záložca a ten nie je oprávnený dovoľávať sa splnenia tejto povinnosti záložným veriteľom.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu do riadneho a úplného zaplatenia zabezpečenej pohľadávky.
- 8.2. Pri prevode alebo prechode práva k zálohu pôsobí záložné právo voči nadobúdateľovi zálohu. Na nadobúdateľa zálohu, voči ktorému pôsobí záložné právo, prechádzajú účinnosťou prevodu alebo prechodu zálohu všetky práva a povinnosti záložcu z tejto záložnej zmluvy.
- 8.3. Táto záložná zmluva je vyhotovená v troch origináloch a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami. Táto záložná zmluva nadobudne účinnosť v súlade s podmienkami kladenými všeobecne záväznými predpismi na jej zverejnenie.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto záložnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto záložnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8.5. Ak niektoré ustanovenie záložnej zmluvy je alebo sa stane celkom alebo sčasti neplatné alebo nevymáhateľné, nie je tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení resp. ostatných častí daného ustanovenia záložnej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú, nahradiť dohodou neplatné/nevymáhateľné ustanovenie alebo jeho časť zmluvnou úpravou, ktorá sa pri zachovaní súladu s kogentnými ustanoveniami rozhodného právneho poriadku čo najviac približuje zmyslu a účelu záložnej zmluvy.
- 8.6. Táto záložná zmluva ako aj akékoľvek zmluvné aj mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa spravujú právom Slovenskej republiky. Prípadné spory, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú, prejedná a rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

V Michalovciach, dňa 27.10.2023

V Michalovciach, dňa 27.10.2023

Prima banka Slovensko, a.s.

Záložca: Obec Nižné Nemecké

Meno a priezvisko:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Funkcia:

Podpis:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Municipálny úver - Univerzál
Zmluva o úvere č. 77/004/23
Dodatok č. 1

Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
(ďalej len banka)

Klient:
Obec Nižné Nemecké
Sídlo: **Obecný úrad Nižné Nemecké č.100, 072 52 Jenkovce**
IČO: **00 325 538**
Zastúpený: **Ing. Viktor Husár, starosta obce**
Číslo účtu: **SK98 5600 0000 0042 6296 8001**
Číslo účtu MUU: **SK79 5600 0000 0042 6296 3008**
(ďalej len klient)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok k Zmluve **Municipálny úver – Univerzál Zmluva o úvere č. 77/004/23** zo dňa **26.05.2023**, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nasledovných ustanovení uvedenej zmluvy:

Článok I.
Obsah dodatku

1. Predmet zmluvy

Bod 1.3.2. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

1.3.2. **Limit úveru: 60 000,00 EUR**, slovom: **Šesťdesiat tisíc eur** (navýšenie o sumu 10 000,00 EUR)

3. Čerpanie úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu

Dopĺňa sa bod 3.4. v nasledovnom znení:

3.4. **Zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých bežných účtov vedených v Prima banka Slovensko, a.s. za úvery: Zmluva o Municipálnom úvere – Eurofondy (A) č. 77/013/23 Municipálny úver – Univerzál Zmluva o úvere č. 77/004/23 v prospech Prima banka Slovensko, a.s. s registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.**

Bod 8. Záverečné ustanovenia zmluvy sa v celom rozsahu ruší (vrátane názvu) a nahrádza sa nasledovným textom:

8. Zabezpečenie

8.1. Pohľadávky banky vyplývajúce z tejto zmluvy a pohľadávky s ňou súvisiace musia byť po celú dobu ich trvania zabezpečené záložným právom na pohľadávky. Záloh je špecifikovaný v **Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu v banke č. 77/004/23**.

Zároveň sa zmluva dopĺňa o nový bod 9. Záverečné ustanovenia, ktorý znie:

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú – do splnenia všetkých záväzkov klienta z nej vyplývajúcich. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ak nie je v zmluve ustanovené inak.
- 9.3. Poskytnutie limitu úveru môže banka vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede klientovi.
- 9.4. Klient môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 30 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede banke. Klient musí uhradiť banke poplatok za predčasné ukončenie zmluvy vo výške poplatku za predčasnú splátku úveru určeného Sadzobníkom poplatkov, pričom uvedený poplatok sa vypočítava zo sumy limitu úveru. Poplatok je splatný v deň uplynutia výpovednej lehoty. Klient musí uhradiť banke všetky svoje záväzky zo zmluvy v deň uplynutia výpovednej lehoty, inak sa bude považovať výpoveď klienta za bezpredmetnú.
- 9.5. Banka môže sprístupniť údaje predstavujúce bankové tajomstvo tretím osobám za podmienok uvedených vo VOP.

9.6. Klient záväzne vyhlasuje, že:

- 9.6.1. uzatvára/ neuzatvára túto zmluvu na vlastný účet;
prostriedky, ktoré bude používať na splácanie budú/ nebudú jeho vlastníctvom (v prípade, že prostriedky použité na splácanie budú vlastníctvom inej osoby, klient doručí banke písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov).

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto dodatku, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo Banke preukázané zverejnenie tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z., a to predložením písomného potvrdenia o zverejnení, alebo zverejnením tohto dodatku v Obchodnom vestníku na základe žiadosti Banky, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
3. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy ostávajú v plnom rozsahu nezmenené a pre zmluvné strany záväzné.
4. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke **poplatok za navýšenie úveru**, ktorý je splatný v deň jeho účinnosti vo výške **200,00 EUR** slovom: **Dvesto EUR**.

V Michalovciach, dňa 27.10.2023

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Klient: Obec Nižné Nemecké

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis: