

ZMLUVA O NÁJME MAJETKU ŠTÁTU

CPTN-MP-2023/003902-003

uzavretá podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: plk. Mgr. Roman Šulavík - riaditeľ Centra podpory Trenčín
na základe plnomocenstva Č.p.:SL-OPS-2023/005305-321
IČO: 00 151 866
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK4981800000007000179866 – nájomné
IBAN: SK7881800000007000180023 - prevádzkové náklady

a

Nájomca: COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
sídlo: Stummerova 5, 955 21 Topoľčany
zastúpený: Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva
IČO : 00168904
právna forma : spotrebné družstvo
IBAN: SK75 7500 0000 0040 0674 5589

Článok II. Predmet zmluvy

1) Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to :

budovy zapísanej na LV č. 3514, nachádzajúcej sa v Bánovciach nad Bebravou, na nám. Ľ. Štúra, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor, postavenej na parcele č. KN-C 80/9, o výmere 680 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

2) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý nájom časti budovy zapísanej na LV č. 3514, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, a to zasadacej miestnosti č. 006 nachádzajúcej sa na prízemí uvedenej budovy.

Článok III. Účel nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom využitia zasadacej miestnosti č. 006 za účelom školenia svojich pracovníkov.

2) Účel nájmu zasadacej miestnosti č. 006 nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti budovy nachádzajúcej v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, ani nemôže narušiť tento účel.

Článok IV. Doba nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi zasadaciu miestnosť č. 006 do krátkodobého nájmu na deň **30.10.2023** , v čase od **08,00 hod. do 11,30 hod., t.j. spolu na 3,5 hodiny**.

Článok V. Výpovedná lehota

1) Prenajíateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3) Dôvody vypovedania nájomnej zmluvy je povinná jedna zmluvná strana zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, ako tieto dôvody vzniknú.

4) Nájomná zmluva sa skončí bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň doručenia oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane faxom.

Článok VI. Dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie miestnosti č. 006 vo výške **24,00 € /1 hodinu** t. j. celkom vo výške **84,00 €** (osemdesiatštyri eur.).

2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za užívanie miestnosti č. 006 vo výške **4,00 € / 1 hodinu** t. j. celkom vo výške **14,00 €** (štrnásť eur). Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu zahŕňajú poskytovanie elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, vodného a stočného a upratovanie predmetu nájmu.

3) Nájomca je povinný úhradu za užívanie miestnosti č. 006 uskutočniť nasledovne:
- nájomné prevodom na účet Štátnej pokladnice, IBAN: **SK498180000007000179866** – nájomné VS: **20233902003**
- prevádzkové náklady prevodom na účet Štátnej pokladnice, IBAN: **SK788180000007000180023** – prevádzkové náklady VS:**20233902003**

4) Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú sumu nájomného a prevádzkových nákladov v lehote uvedenej na odberateľských faktúrach.

Článok VII. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmlouvou.

2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

3) Zmeny na nehnuteľnom a hnuťel'nom majetku štátu prenechanom do nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom správcu majetku štátu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak správca majetku štátu dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

4) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu s výnimkou uvedenou v § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5) Nájomca sa zaväzuje chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu. Je povinný dodržiavať požiarne poriadok. Po skončení nájmu odovzdá nájomca zasadaciu miestnosť č. 006 v stave zodpovedajúcom jej bežnému opotrebovaniu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na prenajatom majetku, a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vzniknuté škody.

6) Vstup do zasadacej miestnosti č. 006 bude nájomcovi umožnený prostredníctvom informátora, po predložení tejto nájomnej zmluvy . Nájomca pred začatím akcie preberie kľúče od zasadacej miestnosti u informátora. WC potreby, prípadne podanie občerstvenia mimo zasadacej miestnosti č. 006 si zabezpečí nájomca.

Nájomca po skončení akcie s informátorom vykoná kontrolu technického stavu a čistoty zasadacej miestnosti po odstránení prípadných závad odovzdá kľúče informátorovi.

7) V pracovných dňoch po 16.00 hodine je nájomca povinný zabezpečiť usporiadateľskú službu tak, aby sa zúčastnené osoby nepohybovali v ostatných priestoroch budovy.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ Úradu vlády SR.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1) Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou, a to formou číslovaného dodatku k nej.

2) Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, zmluvné strany obdržia v dvoch vyhotoveniach nájomca, v dvoch vyhotoveniach prenajímateľ.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

V Topoľčanoch, dňa

.....
plk. Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ
Centra podpory Trenčín

.....
Ing. Vladimír Habaj
predseda predstavenstva