

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 45/2023

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ

názov organizácie : **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola**
adresa : **Eötvösova ul. č. 39, 945 01 Komárno**
zastúpená : **PaedDr. Klaudia Kováč, riaditeľka školy**
IČO : **37861204**
Bankové spojenie : **ČSOB Banka, pobočka Komárno**
IBAN číslo : **SK21 7500 0000 0040 2954 5635**
(ďalej len „Základná škola“)

a

2. Nájomca

názov organizácie : **Ing. Károly Radvanszky**
adresa : **Bátorové Kosihy 1403, 946 34 Bátorové Kosihy**
zastúpená : **Ing. Károly Radvanszky**
IČO : **40176428**

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je spolupráca základnej školy a Ing. Károlya Radvanského, za účelom organizovania záujmového krúžku pre deti.
2. Za týmto účelom základná škola poskytne pre Ing. Károlya Radvanského učebne.
3. Základná škola vyhlasuje, že je správcom poskytnutých učební, ktoré prenecháva na organizovanie záujmového krúžku pre deti za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Ing. Károly Radvanszky sa zaväzuje, že prenechané učebne bude užívať na organizovanie záujmového krúžku pre deti.
5. Výchovno-vyučovaciu činnosť bude vykonávať Ing. Károly Radvanszky.

II.

Doba nájmu, výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2023 do 30.06.2024, na 2 hod. týždenne nasledovne:**
Pondelok: od 13.15 do 15.15
2. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán **10,00 Eur** (slovom: desať) na 1 hodinu.
3. Nájomné je splatné mesačne k 15. dňu daného mesiaca.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Základná škola odovzdá učebne v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Ing. Károly Radvanszky vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom učební a že v takom stave ich preberá.
2. Ing. Károly Radvanszky je oprávnený užívať dohodnuté učebne základnej školy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Základná škola je oprávnená kontrolovať, či Ing. Károly Radvanszky užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
4. Ing. Károly Radvanszky je povinný v dohodnutom čase na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v určených učebniach a priestoroch ZŠ spôsobila vlastnou činnosťou a činnosťou osôb, ktoré plnili jej príkazy.
5. Ing. Károly Radvanszky berie na vedomie, že je povinný inventárne predmety zabezpečiť proti odcudzeniu.
6. V prípade odcudzenia inventárnych predmetov dohodnuté strany spoločne vykonajú šetrenie a dohodnú sa na ďalšom postupe riešenia vzniknutej situácie.

7. Pri ukončení obdobia spolupráce je Ing. Károly Radvanszky povinný vrátiť učebne v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

IV.

Skončenie obdobia nájomnej zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Dohodnuté obdobie nájmu sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby spolupráce je možné ukončiť túto zmluvu výpoveďou alebo spoločnou dohodou zmluvných strán.

V.

Záverečné ustanovenie

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou dvoch strán formou písomného dodatku.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, 27.10.2023

Komárno, 27.10.2023

Zmluvná strana ZŠ:

Zmluvná strana Ing. Károly Radvanszky:

.....
PaedDr. Klaudia Kováč
riadiťka školy

.....
Ing. Károly Radvanszky