

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve

uzatvorenej dňa 14. 06. 2023 podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Vlastníci bytov a NbP bytového domu Heyrovského 2049/8,**
Bratislava, v zastúpení: Správcovské bratislavské družstvo, na
základe Zmluvy o výkone správy č. 143/2001
Sídlo: **Drobného 27, 841 01 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Opaterný, prokurista SBD
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, od. Dr, vložka č. 481/B
IČO: 35 803 843
DIČ: 2020223942
IČ DPH: SK2020223942
Tel. č.:
E-mail:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento
Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve
(ďalej len „dodatok“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 14. 06. 2023 Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 555 o výmere 20,22 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva

č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV zvereného Protokolom č. 29/92 zo dňa 07. 01. 1992 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

- (2) Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok na základe predchádzajúcej žiadosti nájomcu zo dňa 22. 09. 2023 a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 26/2023/IX časť C zo dňa 19. 04. 2023. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. 7 ods. 2 zmluvy.

Čl. III Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) V čl. 2 ods. 1 zmluvy sa vypúšťa text: „o výmere 20,22 m²“ a nahrádza sa novým, ktorý znie: „o výmere 25 m²“.
- (2) V čl. 2 zmluvy sa vypúšťa ustanovenie ods. 4, doterajšie ods. 5 a 6 sa prečísľujú ako ods. 4 a 5.
- (3) V čl. 2 zmluvy sa v prečíslovanom odseku č. 5 vypúšťa text: „a ods. 5“.
- (4) V čl. 3 ods. 1 zmluvy sa vypúšťa text: „vo výške 101,10 EUR (slovom: stojedna eur a desať centov“ a nahrádza sa novým, ktorý znie: „vo výške 125,- EUR (slovom: stodvadsaťpäť eur)“.
- (5) V čl. 3 ods. 3 zmluvy sa:
a) v prvej a druhej vete vypúšťa text: „čl. 2 ods. 5“ a nahrádza sa novým, ktorý znie: „čl. 2 ods. 4“;
b) vypúšťa text: „do 31. 10. 2023“ a nahrádza sa novým, ktorý znie: „do 31. 12. 2023“.
- (6) V čl. 6 ods. 4 sa vypúšťa text: „čl. 2 ods. 6“ a nahrádza sa novým, ktorý znie: „čl. 2 ods. 5“.
- (7) Príloha č. 2 zmluvy s označením „Predmet nájmu – situácia“ sa nahrádza novým znením, ktoré tvorí prílohu tohto dodatku.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 03. 10. 2023

V Bratislave dňa 16. 10. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Ing. Jozef Opaterný v. r.
prokurista