

Zmluva o dielo

na stavebné práce na základe zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare medzi zmluvnými stranami:

č. zmluvy Objednávateľa: **VHÚ-38-116/2023**
č. zmluvy Zhotoviteľa: **01/10/2023/BP**

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – kód banky:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená konať

vo veciach technických:

Vojenský historický ústav

Krajná 27, 821 04 Bratislava

plk. Mgr. Miloslav Čaplovič, PhD., riaditeľ

Štátna pokladnica

SK58 8180 0000 0070 0016 9713

SPSRSKBA

00802751

2020879575

Ing. Milan Kubizniak – riaditeľ

Vojenského historického múzea Piešťany

Ing. Štefan Sopčák

Tel: 0904 743199

e-mail: stefan.sopcak@vhu.sk

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Zapísaný:

Osoba oprávnená konať

vo veciach technických:

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica

Ing. Michal Hrnčár, konateľ

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SL85 0900 0000 0051 1731 8154

31 627 421

2020 461 663

SK2020461663

OR Okr. súdu B. Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo 2651/S

Ing. Matej Biháry, stavbyvedúci

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávatelom ďalej v zmluve ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) na základe výsledkov verejného obstarávania, ako podlimitná zákazka s názvom „**Uskutočnenie stavebných prác v areáli Vojenského historického múzea Piešťany – ČASŤ 1 „Odstránenie stavieb - Vojenské historické múzeum Piešťany“ vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 171/2023 zo dňa 31.08.2023 pod zn. 29643 – WYP, túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).**

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k realizácii diela v dohodnutej lehote.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je vykonanie búracích prác „**Odstránenie stavieb - Vojenské historické múzeum Piešťany**“, ktoré vykoná zhotoviteľ podľa požiadaviek a podmienok objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná búracie práce v nasledovných objektoch objednávateľa:
- Administratívna budova – katastrálne územie: Piešťany – Areál VHÚ, pozemok parc. Reg. „C“ č. 12194/73, súp. č. 6786, výpis z LV č. 9459
 - Administratívna budova – katastrálne územie: Piešťany – Areál VHÚ, pozemok parc. Reg. „C“ č. 12194/74, súp. č. 6787, výpis z LV č. 9459
 - Administratívna budova – katastrálne územie: Piešťany – Areál VHÚ, pozemok parc. Reg. „C“ č. 12194/76, súp. č. 6788, výpis z LV č. 9459
 - Administratívna budova/Dielne – katastrálne územie: Piešťany – Areál VHÚ, pozemok parc. Reg. „C“ č. 12194/77, súp. č. 6789, výpis z LV č. 9459
 - Administratívna budova/Dielne – katastrálne územie: Piešťany – Areál VHÚ, pozemok parc. Reg. „C“ č. 12194/78, súp. č. 6790, výpis z LV č. 9459
 - Administratívna budova/Dielne – katastrálne územie: Piešťany – Areál VHÚ, pozemok parc. Reg. „C“ č. 12194/79, súp. č. 6791, výpis z LV č. 9459
 - Ubytovňa – katastrálne územie: Piešťany – Areál VHÚ, pozemok parc. Reg. „C“ č. 12194/83, súp. č. 6792, výpis z LV č. 9459
- Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 1.2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú im rozsah a podmienky tejto zmluvy detailne známe a súhlasia s jej obsahom.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa práce pri zbúraní stavebných objektov špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku zmluvy:
- a) zbúranie stavieb v zmysle vydaného búracieho povolenia a vypracovanej dokumentácie, vrátane odvozu stavebnej sute, a odpojenie od sietí, voda, elektrická NN siet'
 - b) záverečné úpravy terénu na pozemkoch.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa záväzného položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania (príloha č. 2 zmluvy), v zmysle harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, podľa pokynov objednávateľa, ako aj za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

Článok II.

Termíny plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. I. tejto zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote zhotovenia **do 10.11.2023** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 2.2 Odovzdanie stavenísk objednávateľom sa uskutoční 3 dni pred zahájením búracích prác, a to formou písomného zápisu.
- 2.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis.

Článok III.

Cena diela

- 3.1 Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. II bod 3) tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

P. č	stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1.	Odstránenie stavieb - Vojenské historické múzeum Piešťany	84 697,88	16 939,58	101 637,46
	Spolu	84 697,88	16 939,58	101 637,46

- 3.2 Dohodnutá cena je doložená v Prílohe č. 2 zmluvy o dielo, ako jej neoddeliteľnej súčasti.
- 3.3 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo. V cene za zhotovenie odstránenia stavby sú zahrnuté i náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska, náklady na vypracovanie, odsúhlasenie, aktualizáciu, dopĺňovanie, distribúciu harmonogramu postupu prác, náklady na odvoz a poplatky za uskladnenie odpadu, ktorý zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, vrátane nákladov vodorovného premiestnenia vybúraných hmôt na povrchu a poplatky za skládky.
- 3.4 Predávajúci objednávateľ neposkytuje a zhotoviteľ ich ani nebude požadovať.
- 3.5 Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených zástupcom objednávateľa.
- 3.6 Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za odstránenie stavby po ukončení ak odstránenie stavieb vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí odstránenia stavby.
- 3.7 Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonania navyše prác, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto práce a dodávky vykonať ako súčasť plnenia podľa tejto zmluvy o dielo. Podmienky realizácie takýchto prác budú dohodnuté v dodatku k zmluve o dielo.
- 3.8 Podkladom pre zaplatenie ceny za odstránenie stavby bude faktúra vystavená zhotoviteľom po prevzatí odstránenia všetkých stavieb.
- 3.9 Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný faktúru (čiastočná, konečná) vystaviť a doručiť objednávateľovi. Súčasťou každej faktúry musí byť podrobný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré boli skutočne zrealizované, potvrdený zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný priložiť k faktúre aj dodacie listy, certifikáty všetkých materiálov uvedených v súpise a sumár všetkých odpadov „tzv. „Potvrdenie o zhodnotení a zneškodnení nebezpečných odpadov“, ktoré boli prepravené zo staveniska na zneškodnenie.
- 3.11 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
- 3.12 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti faktúry vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry lehota splatnosti neplynie. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.
- 3.13 Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 3.14 Uhradenie faktúry nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí odstránenia stavby.
- 3.15 Prijatím konečnej faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky zhotoviteľa.
- 3.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči objednávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok IV.

Podmienky vykonania diela - odstránenia stavby

- 4.1 Pri vykonávaní plnenia predmetu zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov a STN súvisiacich s predmetom zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať plnenie predmetu zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie (§ 537 Obchodného zákonníka) v čase dohodnutom v zmluve o dielo.
- 4.3 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a za koordináciu plnenia úloh na stavenisku/pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky Ministerstva

- práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania - zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zaistiť a udržiavať výstražné značky priestoru odstraňovania stavby pre bezpečnosť iných osôb.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku verejnosti alebo nepriaznivým účinkom, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
- 4.8 Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný mu predložiť v písomnej forme všeobecný popis postupov a metód, ktoré bude používať pri realizácii diela - odstránenia stavby. Predloženie a odsúhlasenie harmonogramu prác alebo všeobecných postupov objednávateľovi nezbuje zhotoviteľa žiadnych povinností a zodpovedností podľa tejto zmluvy o dielo. Ak bude mať objednávateľ za to, že zhotoviteľ nedodržiava harmonogram postupu prác a môže tým byť ohrozený termín ukončenia diela - odstránenia stavby upozorní na to zhotoviteľa písomne a súčasne ho vyzve na predloženie aktualizovaného harmonogramu zaručujúceho splnenie dohodnutého termínu ukončenia diela - odstránenia stavby.
- 4.9 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa vykonávať na stavbe práce v noci alebo v dňoch pracovného pokoja. Výnimku tvoria iba práce, ktoré sú nevyhnutné alebo potrebné pre záchranu života, majetku alebo bezpečnosti odstraňovanej stavby. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje zhotoviteľa k predĺženiu lehoty na odstránenie stavby, je postup prác zhotoviteľa podľa názoru objednávateľa príliš pomalý tak, že môže byť ohrozený termín dokončenia odstránenia stavby oznámi to objednávateľ písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný, po dohode s objednávateľom, podniknúť všetky potrebné opatrenia k tomu, aby dohodnutý termín dokončenia odstránenia stavby bol dodržaný. Ak ako dôsledok oznámenia objednávateľa zhotoviteľ rozhodne, že je nevyhnutné vykonať práce i v noci a v dňoch pracovného pokoja má právo požiadať objednávateľa o súhlas. Ak objednávateľovi pri krokoch podniknutých zhotoviteľom podľa tohto bodu vzniknú dodatočné náklady, musí ich uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi vo výške stanovenej objednávateľom a oznámenej zhotoviteľovi. Objednávateľ má právo takto vyčíslené náklady si odčítať z akejkolvek faktúry zhotoviteľa, ktorá je alebo má byť splatná. Objednávateľ toto oznámi zhotoviteľovi písomne.
- 4.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo zmluvy o dielo na tretiu osobu.
- 4.11 Zhotoviteľ zabezpečí zhodnocovanie odpadov recykláciou prevádzkou zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zabezpečuje manipuláciu, odvoz, skladovanie a zhodnotenie/zneškodnenie nebezpečného odpadu vyprodukovaného počas realizácie diela.
- 4.12 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť poskytnutím služby aj tretiu osobu.
- 4.13 Objednávateľ pri zadávaní tejto zákazky v súlade s ustanovením § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní aplikuje sociálny aspekt. Zhotoviteľ je povinný zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) počas doby realizácie stavebných prác, minimálne jednu osobu spĺňajúce nasledovné predpoklady:**
- a) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby. Na účely tejto zmluvy sa za nezamestnanú osobu považuje aj osoba, ktorá bola za posledných 24 kalendárnych mesiacov nezamestnaná aspoň 60 kalendárnych dní.
- 4.14 Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa bodu 4.13 sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa bodu

4.13). Zhotoviteľ ďalej preukáže splnenie tejto povinnosti zamestnať minimálne jednu osobu, spĺňajúce predpoklady podľa bodu 4.13, predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a pod., súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.). Zmluvná povinnosť zhotoviteľa týkajúca sa zabezpečenia zamestnania minimálne jednej osoby, spĺňajúcich predpoklady uvedené v bode 4.13 bude považovaná za splnenú, ak dôjde k zamestnaniu tejto osoby minimálne v trvaní počas celej doby realizácie stavebných prác.

Článok V.

Ostatné podmienky vykonávania diela - odstránenia stavby

A. STAVENISKO

- 5.1 Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní (konaní na odstránenie stavby) na realizáciu predmetu zmluvy.
- 5.2 Pred začatím demontážnych, búracích a výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé inžinierske siete, ako rôzne vzdušné vedenia, vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačné zariadenia, elektrické zariadenia, plynové potrubia ako aj ohroziť osoby vykonávajúce búracie práce a pod., je zhotoviteľ povinný sa oboznámiť s umiestnením všetkých existujúcich sietí na stavenisku. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný požiadať vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu.
- 5.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho poddodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti objednávateľa do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiacich s odstránením, prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša zhotoviteľ.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
- 5.5 Najneskôr k termínu, ktorý bude dohodnutý pri odovzdávaní a prevzatí búracích prác je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. do pôvodného stavu.

B. KONTROLA DIELA - ODSTRÁNENIA STAVBY

- 5.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu odstránenia stavby zhotoviteľom. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva odstránenie stavby v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Právo objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania odstránenia stavby zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady odstránenia stavby.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

- 5.7 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľom do doby odovzdania a prevzatia diela. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 5.8 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
 - a) Denný zápis:
 - dátum (mesiac, rok, názov dňa),
 - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,

- časový postup prác na stavbe,
 - výkaz výmer dodávok – búracích prác podľa objektov.
- b) Ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
 - prerušenie stavebných/búracích prác s odôvodnením,
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom,
 - požiadavky objednávateľa na odstránenie nedostatkov v priebehu vykonávania diela,
 - škody na stavbe,
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka,
 - sumár všetkých odpadov „tzv. „Potvrdenie o zhodnotení a zneškodnení nebezpečných odpadov“, ktoré boli prepravené zo staveniska na zneškodnenie.
- 5.9 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

D. Zodpovedné osoby zmluvných strán

- 5.10 Objednávateľ poveruje výkonom dozoru na odstránenie stavby: Ing. Štefana Sopčáka, t.č.: 0951940619 a Ing. Jozefa Kusalu, t.č.: 0960319711, jozef.kusala@vhu.sk
- 5.11 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: Ing. Matej Biháry, t.č.: 0911870133, bihary.matej@pemaxplus.sk
- 5.12 Zmeny v zodpovedných osobách sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne a zapísať do stavebno-montážneho denníka.

Článok VI.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela - odstránenia stavby

- 6.1 Pripravenosť odstránenia stavby, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne.
- 6.2 Na základe doručeného oznámenia vypíše objednávateľ termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky príslušné doklady, doklad o spôsobe likvidácie odpadov, doklady o odovzdaní kovového odpadu do šrotu a pod. Ak zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie prevzatie, nepovažuje sa odstránenie stavby za riadne pripravené k prevzatiu.
- 6.4 O výsledku preberacieho konania bude spísaná zápisnica.
- 6.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí odstránenia stavby budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa odstránenie stavby za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté odstránenie stavby neprevziať.
- 6.6 Ak objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezpečnému užívaniu priestoru odstránenia stavby a rozhodne sa odstránenie stavby prevziať budú v zápisnici spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok zhotoviteľa splnený riadne až dňom odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí odstránenia stavby.
- 6.7 Drobné odchýlky, ktoré nenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu odstránenia stavby, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou v stavebnom denníku.
- 6.8 Dňom podpísania zápisnice prechádza na objednávateľa - nebezpečenstvo vzniku škôd v priestore odstránenej stavby. Ustanovenie bodu 6 tohto článku zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady diela - odstránenia stavby

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odstránenie stavby bude zrealizované podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s projektom a búracím povolením a podľa platných predpisov a technických noriem.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ pri podpise tejto Zmluvy preukáže objednávatel'ovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu Zmluvy po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania, na jednu poistnú udalosť. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie diela. Zmluva/y podľa prvej vety tohto bodu zmluvy tvorí/ia / prílohu č. 4 Zmluvy (overená kópia). Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávatel'om. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodaný rozsah a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že zhotoviteľ na vlastné náklady pred zahájením zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením alebo zničením počas celej doby realizácie diela. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa taktiež zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávatel'ovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele prejde na objednávatel'a až dňom prevzatia diela na základe protokolu.

Článok VIII.

Subdodávateľa

- 8.1 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, pričom oprávnenie zhotovovať práce musí mať subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky, ktorú má plniť a zároveň subdodávateľ musí spĺňať aj podmienku podľa bodu 8.1 tejto zmluvy (register partnerov verejného sektora).
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo. Pre vylúčenie pochybností, zmena údajov v zmysle tohto bodu čl. VIII neznamená zmenu samotného subdodávateľa, ale len jeho údajov (napr. sídlo a pod.). Zmena subdodávateľa je opravená v nasledujúcom bode 8.4 Zmluvy.
- 8.4 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa pre subdodávanú oblasť prác alebo vstup akéhokoľvek ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný zhotoviteľ najneskôr jeden (1) pracovný deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávatel'ovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť najmenej nasledovné údaje: percentuálny podiel subdodávky k celkovej zákazke (uvedený v %), ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí mať oprávnenie zhotovovať práce k tej časti predmetu zákazky, ktorú má plniť a zároveň subdodávateľ musí spĺňať aj podmienku podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.

- 8.5 V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si objednávateľ môže overiť sám vyžiadanim si od zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v zmysle bodu 8.1 a 8.2 vyššie) u všetkých subdodávateľov.
- 8.6 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 8.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo v inom obdobnom spore (konflikt záujmov).
- 8.8 Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady zhotoviteľa. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia diela ani dohodnutá cena diela.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči subdodávateľom a prípadne požadovať od zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný dojednať svoje zmluvné vzťahy so subdodávateľmi tak, aby subdodávatelia mohli, v prípade ak ich pohľadávka voči zhotoviteľovi z titulu vykonania prác a/alebo dodania materiálov na diele, ktorá je po lehote splatnosti viac ako tridsať (30) kalendárnych dní a nebola zo strany zhotoviteľa uhradená, mohla byť postúpená na základe písomnej zmluvy o postúpení pohľadávky zo subdodávateľa na objednávateľa, ktorý sa na základe daného postúpenia stane veriteľom zhotoviteľa vo vzťahu k postúpenej pohľadávke. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ nie je povinný vyplatiť zhotoviteľovi finančnú čiastku zodpovedajúcu sume v zmysle predmetnej zmluvy o postúpení pohľadávky (zamedzenie dvojitému hradeniu tej istej pohľadávky). Objednávateľ je oprávnený v tomto prípade jednostranne započítať postúpenú pohľadávku subdodávateľa voči pohládkam zhotoviteľa.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia dohodnutého v termínoch dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € (slovom tridsať euro 00/100 centov) za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením odstránenia stavby v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05 % z ceny odstránenia stavby (búracích prác) za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 % z neuhradenej čiastky.
- 9.4 Za omeškanie s odstránením väd alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí odstránenia stavby zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 30,00 € (slovom tridsať euro 00/100 centov) za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút a úrokov z omeškania. Dlžník je povinný vyúčtovanú pokutu, resp. úrok z omeškania zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania.
- 9.6 Zaplatením pokuty resp. úroku z omeškania nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený nároky podľa tohto článku zmluvy si odčítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má alebo bude mať zhotoviteľ nárok. O využití tohto práva bude objednávateľ zhotoviteľa písomne informovať.

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
- a) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
 - b) na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz,
 - c) zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
 - d) zhotoviteľ bude vykonávať odstránenie stavby v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na ich odstránenie poskytne,
 - e) nastali okolnosti, ktoré bránia riadnemu vykonávaniu prác;
 - f) aj bez udania dôvodu.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
- a) na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz,
 - b) mu objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonanie odstránenie stavby,
 - c) objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy.
- 10.4 Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Článok XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.
- 11.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 11.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy je možné robiť iba podľa § 18 ZVO a to výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si pre vylúčenie pochybností vyhradzuje právo dodatky k zmluve viažuce sa na cenu diela podľa zmluvy neakceptovať.
- 11.6 V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a PD, alebo rozpor medzi výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi PD a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo PD a technickými správami a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdil objednávateľ v čase prípravy ponúk, ktoré ani projektant, ani objednávateľ, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory. Dodatok bude uzatvorený až po odsúhlasení jednotlivých položiek zmluvnými stranami.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy budú on a jeho subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť majú, a že budú plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/2016 Z. Z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzavretia zmluvy a zároveň počas jej platnosti a účinnosti, nie je osobou, ktorá spĺňa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. c) a d) ZVO.

11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

11.10 Súčasťou tejto zmluvy je

Príloha č. 1. Harmonogram prác

Príloha č. 2. Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

Príloha č. 3. Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4. Poistná zmluva podľa bodu 7.3 zmluvy

Príloha č. 5. Doklady preukázajúce spnenie povinnosti uplatnenia sociálneho hľadiska v trvaní počas celej doby realizácie stavebných prác podľa bodu 4.13 a 4.14 zmluvy

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa 18.10.2023

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa:

.....
Vojenský historický ústav
plk. Mgr. Miloslav Čaplovič, PhD.
riaditeľ

.....
PEMAX PLUS, spol. s r.o.
Ing. Michal Hrnčár, konateľ