

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO:	30 807 484
DIČ:	202 059 2332
Kontaktná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota Ul. K. Mikszátha 6 979 01 Rimavská Sobota
Telefón:	0906 178 400
Fakturačné údaje:	
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK48 8180 0000 0070 0015 6410
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	DK RECRUITMENT SERVICES s. r. o.
Sídlo:	Púpavova 3048/6 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán:	Róbert Kočmárik konateľ spoločnosti
IČO:	36 741 230
DIČ:	2022333137
IČ DPH:	SK2022333137
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, pobočka Rimavská Sobota
IBAN:	SK90 0900 0000 0003 8193 8405
SWIFT:	GIBASKBX
Telefón:	047/5622620, 0911 983036

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s Čl. X bod 6. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14883-2/2015-RS uzatvorenej dňa 22. júna 2015 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení dodatku č. 1 zo dňa 20. marca 2018 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

Dodatok č. 2,

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Čl. II Predmet dodatku

1. V Čl. II „Predmet a účel nájmu“ sa ruší znenie bodov 2 a 3 a nahrádza sa novým znením:

- „2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1. poschodí budovy, a to miestnosť č. 101 o výmere 21,75 m², miestnosť č. 102 o výmere 21,75 m², miestnosť č. 105 o výmere 21,41 m², miestnosti č. 106 a 107 každá o výmere 22,44 m² a miestnosť č. 115 o výmere 24,44 m², **spolu o výmere** podlahovej plochy **134,23 m²**. Dispozičné riešenie nebytových priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.
3. Celková prenajímaná plocha predstavuje 3,07 % z celkovej podlahovej plochy budovy, t. j. zo 4 373,35 m². Nájomca je oprávnený využívať v nevyhnutnej miere spoločné priestory, ktoré súvisia s predmetom nájmu (vstupné priestory, chodbu, kuchynku, toalety a výťah).“

2. V Čl. IV „Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu“ sa ruší znenie bodov 2, 5 a 7 a nahrádza sa novým znením:

- „2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 50,00 EUR/m²/rok, čo za výmeru 134,23 m² predstavuje **ročne sumu 6 711,50 EUR bez DPH**, slovom: šesťtisícsedemstojedenásť eur a päťdesiat centov, čo je **mesačne suma 559,29 EUR bez DPH**.
5. Zálohová platba na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „služby“) predstavuje sumu 12,00 EUR/m²/rok vrátane DPH, čo za výmeru 134,23 m² predstavuje ročne sumu 1 610,76 EUR vrátane DPH, z toho:
 - a) elektrická energia 241,61 EUR/rok s DPH,
 - b) plyn 1 208,07 EUR/rok s DPH,
 - c) vodné, stočné a zrážková voda 161,08 EUR/rok s DPH,
 čo **mesačne** predstavuje sumu **134,23 EUR s DPH**.
7. Spotreba vody je stanovená na základe dohody zmluvných strán na 16,4 m³/osobu/rok a úhrada za vodné a stočné bude fakturovaná podľa platných sadzieb dodávateľa vrátane DPH.“

3. V Čl. V „Platobné podmienky“ sa ruší znenie bodov 2, 3 a 5 a nahrádza sa novým znením:

- „2. Platba za kalendárny mesiac:
 - a) za nájom 559,29 EUR bez DPH,
 - b) záloha na energie 134,23 EUR s DPH,**Spolu mesačne 693,52 EUR s DPH,**

slovom: šesťstodeväťdesiattri eur päťdesiatdva centov.“.

3. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku. Za deň úhrady platby podľa tejto zmluvy sa považuje deň jej pripísania na účet oprávnenej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Fakturáciu úhrad nájomného a služieb na základe tejto zmluvy realizuje Sociálna poisťovňa, pobočka Rimavská Sobota, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tohto dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa nájomca dostane s platbami podľa tejto zmluvy do omeškania, prenajímateľ má právo účtovať úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.
- 4. V článku V „Platobné podmienky“ sa za bod 4 dopĺňa nový bod 5, ktorý znie:**
 „5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade preukázateľného zvýšenia alebo zníženia nákladov za poskytované služby podľa tejto zmluvy, bude výška zálohy upravená a to v prípade, ak zmena sumy ročných nákladov presiahne 10 %, a to na základe dohody zmluvných strán, formou dodatku k tejto zmluve.“
- 5. Doterajšie body 5 až 8 označujú ako body 6 až 9.**
- 6. V Čl. X „Záverečné ustanovenia“ sa ruší znenie bodu 3 a nahrádza sa novým znením:**
 „3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.“
- 7. Doterajšia príloha k zmluve sa ruší a nahrádza sa novou prílohou „Dispozičné riešenie nebytových priestorov“, ktorá tvorí prílohu k dodatku č. 2 a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.**

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť dodatok okrem prílohy, na čo dáva svojim podpisom súhlas.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, dňom 31. marca 2020.
3. Dozorná rada Sociálnej poisťovne, uznesením č. 19/01/15 zo dňa 24. februára 2015 (miestnosti č. 105, 106 a 107), uznesením č. 14/01/18 zo dňa 20. februára 2018 (miestnosti č. 101 a 115) a uznesením č. 16/01/20 zo dňa 18. februára 2020 (miestnosť č. 102) schválila nájom nehnuteľnej veci, ktorá tvorí predmet nájmu, na dobu neurčitú v súlade s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku a zmluvy je príloha - „Dispozičné riešenie nebytových priestorov“.
5. Zmluvné vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia zmluvou, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú obsahom týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.
6. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa _____

Rimavská Sobota dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Róbert Kočmárik
konateľ spoločnosti
DK RECRUITMENT SERVICES s. r. o.