

Zmluva o stavebnom dozore a technickej pomoci pri výstavbe

uzavretá medzi

1. Objednávateľom:

Bytové hospodárstvo, s. r. o.

so sídlom: Terézie Vansovej 1231/23 , 050 01 Revúca
zastúpený: MVDr. Radoslav Serbák
IČO: 31 674 020
DIČ: 2020500097
IČ DPH: SK2020500097
Banka Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Revúca,
č. účtu: SK07 0900 0000 0005 1082 3023
oprávnená osoba: MVDr. Radoslav Serbák

2. Vykonávateľom:

Ing. Jaroslav Hecko

so sídlom: Muránska 486/13, 980 61 Tisovec
zastúpený: Ing. Jaroslav Hecko
IČO: 10903968
DIC: 1032213886
Banka: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Revúca,
č. účtu: SK36 0900 0000 0051 2405 1806
oprávnená osoba: Ing. Jaroslav Hecko

I.

Predmet a čas plnenia

- 1.) Objednávateľ ako investor mieni realizovať „**ZOS Cilka – úprava exteriéru budovy a Autobusová zastávka na ulici M.R. Štefánika v Revúcej**, parcela reg. C-KN č. 1908/39 v súlade s projektovou dokumentáciou stavby
- 2.) Projekt rekonštrukcie a stavebné povolenie doručí objednávateľ vykonávateľovi do termínu odovzdania stavby. Ďalej poskytne vykonávateľovi TDI fotokópiu zmluvy so zhotoviteľom stavby a časový harmonogram stavby.
- 3.) Vykonávateľ sa zaväzuje objednávateľovi pri realizácii stavby poskytnúť technickú pomoc (ďalej len TP) v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.
- 4.) Čas plnenia TP: začatie zápisničným odovzdaním a prevzatím staveniska, ukončenie zápisničným odovzdaním a prevzatím stavby.

II.

Zmluvné podmienky

- 1.) Pri poskytovaní TP vykonávateľ je povinný rešpektovať príslušné všeobecné záväzné právne

predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy.

- 2.) TP je povinný vykonávať uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa v súlade s jeho záujmami.
- 3.) Objednávateľ poskytne vykonávateľovi všetku potrebnú súčinnosť, za účelom uskutočnenia TP v súlade s projektom, touto zmluvou a harmonogramom prác so zhotoviteľom stavebného diela.

III.

Rozsah technickej pomoci vykonávateľom

- 1.) Spolupráca pri prerokovaní jednotlivých ponúk s dodávateľmi a ich vyhodnotení.
- 2.) Výkon občasného technického dozoru investora:
 - Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrenia štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - Kontrola realizácie stavebného diela s projektom stavby sa bude realizovať min. 1x týždenne, príp. na vyžiadanie investora, mimo kontrolných dní.
 - Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
 - Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
 - Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby.
 - Spolupráca s autorským dozorom stavby.
 - Kontrola stavebného denníka.
 - V prípade zistenia kvalitatívnych nedostatkov ihneď upovedomí o tejto skutočnosti zástupcu investora.
- 3.) Účasť na kontrolných dňoch objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa stavby.
- 4.) Odborná pomoc pri preberaní stavby.
- 5.) Účasť na kolaudačnom konaní stavby.

IV.

Odplata za poskytnutie pomoci

- 1.) Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy 300,00 €, slovom tristo EUR za celé diela. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou. Faktúra bude vystavená až po odovzdaní diel.
- 2.) Cestovné je zahrnuté v tejto cene.
- 3.) Miesto plnenia je sídlo objednávateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
- 2.) Právne vzťahy medzi objednávateľom a vykonávateľom sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3.) Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať do 1 mesiaca písomnou formou.
- 4.) Vykonávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. I. tejto

zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je vykonávateľ povinný umožniť mu nahliadnuť do osvedčenia SKSI pre výkon stavebný dozor.

5.) Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

6.) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 si ponechá vykonávateľ a 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ.

V Revúcej dňa 04.08.2023

Ing. Jaroslav Hecko
ul. Muránska 486/13, 980 61 Tisovec

.....
Vykonávateľ

MVDr. Radoslav Serbák
Bytové hospodárstvo, s.r.o.
Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca

.....
Objednávateľ

Príloha č. 1: Oprávnenie na výkon stavebného dozoru