

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

---

Predávajúci:

**Obec Opoj**

so sídlom 919 32 Opoj č. 115

IČO: 00 682 217

štatutárny orgán: Klaudia Teovanović, starostka obce

(ďalej len „*predávajúci*“)

Kupujúci č. 1:

**Miroslav Kudláč**, rod. Kudláč

nar. [REDAKOVANÉ] d. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom 919 32 Opoj č. 65

štátny občan SR

(ďalej len „*kupujúci č. 1*“)

Kupujúci č. 2:

**Dušan Kudláč**, rod. Kudláč

nar. [REDAKOVANÉ] d. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom 919 32 Opoj č. 65

štátny občan SR

(ďalej len „*kupujúci č. 2*“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „*zmluva*“):

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opoj, obec Opoj, okres Trnava, ktorá je tohto času zapísaná na LV č. 500 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre kat. územie Opoj, ako parc. číslo 515/10 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ (ďalej len „*predmet kúpy*“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu č. 1 a kupujúcemu č. 2 zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú článku III. tejto zmluvy predmet kúpy a kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva predmet kúpy, a to tak, že kupujúci č. 1 bude podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy o veľkosti podielu 1/2 vo vzťahu k celku a kupujúci č. 2 bude podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy o veľkosti podielu 1/2 vo vzťahu k celku.

## Článok II

### Vyhlasenia a záruky predávajúceho a kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2

1. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 všetky práva a povinnosti spojené s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne alebo faktické vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy, nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 k predmetu kúpy spochybnené.
4. Kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s faktickým stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a že predmet kúpy v tomto stave bez zjavných väd kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2, ktorého podanie spolu s potrebnými prílohami katastrálnemu odboru Okresného úradu Trnava zabezpečí kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.
7. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

## Článok III

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu č. 1 a kupujúcemu č. 2 za kúpnu cenu vo výške 13,27 €/1m<sup>2</sup> (105 m<sup>2</sup>).
2. Celková kúpna cena za predmet kúpy je 1.393,35 €.
3. Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Opoj č. 19/2010 zo dňa 28. júna 2010 a opätovne potvrdená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Opoj č. 43/2021 zo dňa 20. apríla 2021.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celú kúpnu cenu za predmet kúpy zaplatí kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, a to bezhotovostne

bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. (IBAN) SK44 0200 0000 0000 2392 7212.

#### **Článok IV**

##### **Odovzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu č. 1 a kupujúcemu č. 2 predmet kúpy do 3 (troch) dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 právo užívať predmet kúpy, ako jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy sa stávajú vlastníctvom kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

#### **Článok V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu (predávajúci, kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2) a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda záväzkovoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Vecnoprávne účinky zmluvy nastupujú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2.
5. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Náklady spojené s overovaním podpisov predávajúceho na tejto zmluve, ako aj náklady spojené s úhradou správneho poplatku za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 k predmetu kúpy v celom rozsahu znáša kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v

predpísanej forme, táto kúpna zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na žiadnu z nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Opoji dňa ..... **24. OKT. 2023**

V Opoji dňa ..... **24. OKT. 2023**

.....  
Obec Opoj  
Klaudia Teovanović, starostka obce  
predávajúci



.....  
Miroslav Kudláč  
kupujúci 1

.....  
Dušan Kudláč  
kupujúci 2