

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci: **Obec Jedľové Kostofany**
Jedľové Kostofany 297
951 96 Jedľové Kostofany
IČO: 00 308 064
zastúpená starostom Ing. Romanom Vojtelom

(ďalej v texte len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúci: **Soňa Kiková rod.** 


(ďalej v texte len "Kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej v texte len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

v nasledovnom znení:

I.

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 **Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Jedľové Kostofany**, okres Zlaté Moravce, obec: Jedľové Kostofany, Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom zapísaná na **liste vlastníctva č.1687** ako parcela registra „E“: - parc.č.3448 ostatná plocha o výmere 1514 m² v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č.128/2023 vyhotoviteľa GEO – EKON, s.r.o., úradne overeného pod číslom G1-430/2023, sú z pôvodnej parcely registra „E“ parc.č.3448 ostatná plocha o výmere 1514 m², novovytvorené parcely registra „C“ s parc.č.3448/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m² a **parc.č.3448/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m².**
- 1.2 Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nasledovnej Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jedľové Kostofany, ako pozemok registra „C“: **s parc.č.3448/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 1/1** ďalej len ako „Nehnuteľnosť“.

II.

Prejav vôle

- 2.1 **Predávajúci prejavuje vôľu previesť** (predať) Nehnuteľnosť registra „C“: **s parc.č.3448/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 1/1** za podmienok uvedených v Zmluve na Kupujúceho a súčasne Kupujúci prejavuje vôľu za podmienok uvedených v Zmluve **Nehnuteľnosť registra „C“: s parc.č.3448/16**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 1/1 nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za Nehnutelnosť je podľa schváleného Uznesenia č. 54/2023 z 8. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany v cene 15,-€/1 m², teda takto **v celkovej sume 165,-€** (slovom jednostošešťdesiatpäť eur), ktorú tvoria vlastné finančné prostriedky Kupujúceho a bola uhradená v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy do pokladne obce, čo potvrdzujú účastníci svojim podpisom.

IV. Vyhlásenia Predávajúceho

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
- a) má nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2 Zmluvy vo vlastníctve a jeho vlastníctvo nie je ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou s treťou stranou, alebo iným jednostranným záväzkom, a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať a túto scudzovať,
 - b) nie je na Nehnutelnosti zriadené žiadne záložné právo alebo vecné bremeno,
 - c) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne nedoplatky, iné t'archy, nájomné práva a akékoľvek iné práva tretích osôb,
 - d) na Nehnutelnosti neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb,
 - e) nie je vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti sporné, nie je predmetom sporu a Predávajúci si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktorých dôsledkom by mohol byť akýkoľvek spor o vlastnícke právo Predávajúceho, jeho právneho predchodcu alebo v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené alebo obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelnosti, odstránení Nehnutelnosti, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by mohlo byť vyvlastnenie alebo odstránenie Nehnutelnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutelnosti,
 - g) žiadna fyzická alebo právnická osoba si u Predávajúceho alebo na súde neuplatnila práva k Nehnutelnosti a vlastníctvo Nehnutelnosti nemá iné právne vady.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že od nadobudnutia účinnosti Zmluvy:
- a) zostane výlučným vlastníkom Nehnutelnosti až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti, a teda neuzavrie žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti alebo vlastníckeho podielu alebo jeho časti na tretiu osobu,

- b) Nehnuteľnosť nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomného práva, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorým by umožnil zaťaženie Nehnuteľnosti ťarchami alebo právami tretích osôb.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 5.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
- 5.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Predávajúceho a Kupujúceho po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si riadne prečítali, súhlasia s jej textom a svoj súhlas potvrdzujú svojim podpisom alebo podpisom osôb oprávnených konať v ich mene.

V Jedľových Kostolčanoch, dňa

.....
predávajúci



.....
kupujúci