

Zmluva o nájme č. 23/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 2021635077
Banka : Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** Hokejbal Môže Hrať Každý, o.z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou
Zastúpený: Branislav Štefan, predseda občianskeho združenia
IČO: 51162083
DIČ: 2120623670

I. PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v areáli Základnej školy Laborecká 66 Humenné – hokejbalové ihrisko o výmere 1382 m², šatne a sociálne zariadenia.

II. ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie športových aktivít – hokejbalových tréningov a zápasov.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára od 2.11.2023 do 28.11.2023. Aktivity sa bude realizovať podľa rozpisu v čl. IV.

IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Cena za 1 hodinu nájmu je 10 EUR a prevádzkové náklady 5 EUR, spolu 15 EUR/h.
- Rozpis užívania prenajatého priestoru:

<i>Dátum</i>	<i>Čas</i>	<i>Počet hodín</i>	<i>Cena v EUR</i>
02.11.2023	16:45 – 18:00	1,25	18,75
03.11.2023	18:30 – 20:00	1,50	22,50
07.11.2023	16:45 – 18:00	1,25	18,75
09.11.2023	16:45 – 18:00	1,25	18,75
10.11.2023	18:30 – 20:00	1,50	22,50
14.11.2023	16:45 – 18:00	1,25	18,75
16.10.2023	16:45 – 18:00	1,25	18,75
17.11.2023	18:30 – 20:00	1,50	22,50
18.10.2023	14:30 – 16:30	2,00	30,00
21.11.2023	16:45 – 18:00	1,25	18,75
23.11.2023	16:45 – 18:00	1,25	18,75
24.11.2023	18:30 – 20:00	1,50	22,50
25.11.2023	12:00 – 16:30	4,50	67,50
28.11.2023	16:45 – 18:00	1,25	18,75
SPOLU		22,50	337,50

- Nájomné bude uhradené na príjmový účet ZŠ, Laborecká 66, Humenné, Tatra banka pobočka Humenné, IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992 jednou sumou do 7.11.2023.

4. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
 - b) poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
 - b) pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
 - c) nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
 - d) že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,
 - e) rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),
 - f) do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,
 - g) v prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu.
2. V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr:
 - a) písomnou dohodou obidvoch strán alebo
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva obsahuje dve strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V Humennom dňa 27.10.2023

V Humennom dňa 27.10.2023

PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ školy

Branislav Štefan
predseda OZ