



# Kúpna zmluva

č. 8/2023 (K)

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúci:

**1.1. Vladimír Ďalog, r. Ďalog**, nar, r.č., bytom: č.s. 372,  
980 12 Hrnčiarске Zaluzhany, občan Slovenskej republiky  
**a manželka**

**1.2. Eubomíra Ďalogová, r. Liptáková**, nar., r.č.: bytom: : č.s. 372, 980 12  
Hrnčiarске Zaluzhany, občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci:

**Obec Hrnčiarске Zaluzhany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске  
Zaluzhany, PSČ 98012,  
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „kupujúci“).

## I.

**Predávajúci 1.1. a 1.2.** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v **1/1-ine** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zaluzhany**, na **liste vlastníctva č. 346**, parcely registra CKN: **1013/36**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarске Zaluzhany**, parcelné číslo CKN:

**- 1013/36 – druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup>.**

**Predávajúci 1.1. a 1.2.** predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov **1/1-inu** a **kupujúci**, kupuje do svojho vlastníctva 1/1-inu.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## III.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **2,50 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, je celkom **35,00€** (slovom: **Tridsaťpäť EURO**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy nasledovne: predávajúcemu č.1.1 a 1.2.spolu: 35,00€.

#### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo kúpu a kúpnu cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2023, bod B/15, konanom dňa 8.6.2023.

#### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

#### VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

#### VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

#### VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platí kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.**

#### IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Predávajúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 27.10.2023.

.....  
**Vladimír Ďalog**  
**predávajúci 1.1.**

.....  
**Eubomíra Ďalogová**  
**predávajúca 1.2.**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 27.10.2023.

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**kupujúci**