

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „**Zamieňajúci 1**“)

a

Meno a priezvisko: **Michal Kubik**
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
E-mail:
Telefonický kontakt:

(ďalej len „**Zamieňajúci 2**“)

(vyššie uvedení účastníci zmluvy ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 674, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21411 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky. Geometrickým plánom č. 14023679-26/2022, vyhotoveným Miroslav Žigo,

Drotárska cesta 41, 811 02 Bratislava, IČO 14 023 679 dňa 04.10.2023, autorizačne overeným dňa 04.10.2023 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.10.2023 pod č. G (ďalej aj ako „GP“), bol z pozemku parc. reg. „E“ č. 674 -1119/2023 oddelený novovytvorený pozemok **parc. reg. „C“ č. 674/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² (ďalej tu uvedený novovytvorený pozemok aj ako „**Zamieňaná nehnuteľnosť 1**“).

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 963 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia GP tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom

2.1 pozemku **parc. reg. „C“ č. 201/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (ďalej aj ako „**Pozemok 1 Zamieňajúceho 2**“), od ktorého sa na základe GP oddeľuje novovytvorený pozemok **parc. reg. „C“ č. 201/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² (ďalej tu uvedený novovytvorený pozemok aj ako „**Zamieňaná nehnuteľnosť 2**“ a Zamieňaná nehnuteľnosť 1 a Zamieňaná nehnuteľnosť 2 spolu aj ako „**zamieňané nehnuteľnosti**“),

2.2 pozemku **parc. reg. „C“ č. 201/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² (ďalej aj ako „**Pozemok 2 Zamieňajúceho 2**“),

2.3 stavby **súpisné číslo 519**, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom na Pozemku 2 Zamieňajúceho 2 (ďalej aj ako „**Stavba Zamieňajúceho 2**“ a Pozemok 1 Zamieňajúceho 2, Pozemok 2 Zamieňajúceho 2 a Stavba Zamieňajúceho 2 spolu aj ako „**Nehnuteľnosti Zamieňajúceho 2**“).

Nehnuteľnosti Zamieňajúceho 2 sú zapísané na liste vlastníctva č. 2863, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky.

Výpis z listu vlastníctva č. 2863 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

3. Zamieňaná nehnuteľnosť 2 je zastavaná stavbou - miestnou cestou (pozemnou komunikáciou (ďalej aj ako „**Stavba**“) vo vlastníctve Zamieňajúceho 1, ktorý má záujem vysporiadať majetkový vzťah k pozemku zastavanému Stavbou. Stavba prešla do vlastníctva Zamieňajúceho 1 z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom pod Stavbou.
4. Zamieňaná nehnuteľnosť 1 vo vzťahu k Pozemku 1 Zamieňajúceho 2 a Stavbe Zamieňajúceho 2 predstavuje plochu zastavanú Stavbou Zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 2 má záujem Zamieňanú nehnuteľnosť 1 majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie umiestnenia Stavby Zamieňajúceho 2 na Zamieňanej nehnuteľnosti 1, keďže Stavba Zamieňajúceho 2 je na Zamieňanej nehnuteľnosti 1 umiestnená bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Zamieňajúceho 2, ktoré by umiestnenie Stavby Zamieňajúceho 2 na Zamieňanej nehnuteľnosti 1 a samotné užívanie Zamieňanej nehnuteľnosti 1 Zamieňajúcim 2 upravovali.

5. Zmluvné strany majú záujem vysporiadať vzájomný majetkový vzťah k zamieňaným nehnuteľnostiam tak, že si vzájomne za podmienok uvedených v tejto zmluve, zamenia navzájom nehnuteľnosti v ich vlastníctve, t. j. zamieňané nehnuteľnosti, pričom na základe zámeny podľa tejto zmluvy sa Zamieňajúci 1 stane vlastníkom Zamieňanej nehnuteľnosti 2, ktorú užíva za účelom umiestnenia Stavby a Zamieňajúci 2 sa stane vlastníkom Zamieňanej nehnuteľnosti 1, ktorú užíva za účelom umiestnenia časti Stavby Zamieňajúceho 2.
6. Zámena zamieňaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje
 - 6.1 v prípade prevodu vlastníckeho práva k Zamieňanej nehnuteľnosti 1 zo Zamieňajúceho 1 na Zamieňajúceho 2 za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), upravujúceho prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a
 - 6.2 v prípade prevodu vlastníckeho práva k Zamieňanej nehnuteľnosti 2 zo Zamieňajúceho 2 na Zamieňajúceho 1 za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákon č. 66/2009**“), upravujúceho možnosť poskytnutia náhradného pozemku vlastníkovi pozemku pod stavbou, ktorá prešla na obec prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom.
7. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s vyššie uvedeným pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II

Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy tak, že
 - 1.1 Zamieňajúci 2 sa stane výlučným vlastníkom Zamieňanej nehnuteľnosti 1, t. j. pozemku parc. reg. „C“ č. 674/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vytvoreného na základe GP,
 - 1.2 Zamieňajúci 1 sa stane výlučným vlastníkom Zamieňanej nehnuteľnosti 2, t. j. pozemku parc. reg. „C“ č. 201/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvoreného na základe GP.
2. Zámena zamieňaných nehnuteľností sa na základe výslovnej dohody Zmluvných strán uskutočňuje bez akejkoľvek povinnosti poskytnutia ďalšieho plnenia alebo finančného či iného vyrovnania a teda najmä bez akéhokoľvek doplatku a pod. ktorejkoľvek zo

Zmluvných strán. Iné finančné povinnosti Zmluvných strán výslovne uvedené v tejto zmluve nie sú tu uvedeným dotknuté.

Článok III

Vyhlásenia, záruky a záväzky Zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje a Zamieňajúcemu 2 zaručuje, že Zamieňaná nehnuteľnosť 1 je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Zamieňanej nehnuteľnosti 1 viazli práva tretích osôb iné než vyplývajú alebo sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje a Zamieňajúcemu 1 zaručuje, že Zamieňaná nehnuteľnosť 2 je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Zamieňanej nehnuteľnosti 2 viazli práva tretích osôb iné než vyplývajú alebo sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností (tak právnym ako aj faktickým), a že každá zo Zmluvných strán nadobúda na základe tejto zmluvy zamieňanú nehnuteľnosť v stave, v akom sa táto nachádza, s prihliadnutím na ustanovenia tejto zmluvy.
4. Nad rámec uvedený v tejto Zmluve sa neposkytujú žiadne záruky vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.
5. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že ním na základe tejto zmluvy nadobúdaná Zamieňaná nehnuteľnosť 1 bezprostredne susedí a hraničí s miestnymi komunikáciami vo vlastníctve / správe Obce Lozorno (resp. môže susediť a hraničiť), zaväzuje sa, že tento stav nebude v budúcnosti namietat' ani rozporovat', ako ani si v tejto súvislosti uplatňovat' v budúcnosti voči Obci Lozorno akékoľvek nároky alebo vznášat' požiadavky akéhokoľvek druhu. Tu uvedený záväzok a povinnosť Zamieňajúceho 2 prechádza na univerzálnych či singulárnych právnych nástupcov Zamieňajúceho 2; Zamieňajúci 2 je zároveň povinný v prípade prevodu vlastníckeho práva k Zamieňanej nehnuteľnosti 1 a/alebo Nehnuteľnostiam Zamieňajúceho 2 či ich akejkolvek časti v tu uvedenom rozsahu zaviazat' k tomuto záväzku a k tejto povinnosti aj ich nadobúdateľov, v opačnom prípade zodpovedá Zamieňajúcemu 1 za všetku tým spôsobenú škodu.
6. Zamieňajúci 2 Zamieňajúcemu 1 potvrdzuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovat' sa do registra partnerov verejného sektora.
7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky voči Obci Lozorno, ako aj voči ňou zriadeným právnickým osobám.
8. Zamieňajúci 2 sa podpisom tejto zmluvy vzdáva všetkých svojich nárokov voči Obci Lozorno, ktoré mu prináležia alebo by mu prináležali v súvislosti alebo akejkolvek spojitosti s užívaním Zamieňanej nehnuteľnosti 2 Zamieňajúcim 1 do vkladu práv podľa tejto zmluvy

do katastra nehnuteľností a zároveň vyhlasuje, že si v tejto súvislosti nebude voči Zamieňajúcemu 1 uplatňovať žiadne nároky ani vznášať požiadavky akéhokoľvek druhu.

9. Zamieňajúci 2 sa zároveň zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy nebude žiadnym spôsobom nakladať so Zamieňanou nehnuteľnosťou 2, najmä že ju nescudzí, neprenajme, nezaťaží právami tretích osôb a pod.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudnú Zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňané nehnuteľnosti sa považujú za odovzdané do fyzickej držby ich nadobúdateľa počnúc dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu o práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Deň odovzdania**“).
3. Dňom odovzdania prechádza na Zmluvné strany nebezpečenstvo škody, užívanie a výhody, ale aj ťarchy vyplývajúce z nadobudnutej zamieňanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V

Úhrada správnych poplatkov, návrh na vklad

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci 2. Každá zo Zmluvných strán znáša svoje náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve.
2. Návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1 do 15 dní po tom, čo budú splnené všetky nasledovné podmienky: (i) táto zmluva nadobudla účinnosť, (ii) Zamieňajúci 2 predložil Zamieňajúcemu 1 doklad o úhrade správneho poplatku za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, (iii) k okamihu podania návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa nezmenil právny stav Zamieňanej nehnuteľnosti 2 voči stavu pri podpise tejto zmluvy.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v prípade, ak druhá Zmluvná strana akýmkoľvek spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve a/alebo sa ktorúkoľvek z jej vyhlásení alebo záruk uvedených v tejto zmluve ukáže ako nesprávne, nepravdivé alebo zavádzajúce.

2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy.
3. V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti podľa odseku 2 tejto zmluvy, ako aj akejkokoľvek inej povinnosti podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade, že ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk niektorej Zmluvnej strany sa ukáže ako nesprávne, nepravdivé alebo zavádzajúce, je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej Zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

Článok VII

Splnomocnenie

1. Zamieňajúci 2 týmto splnomocňuje Zamieňajúceho 1, aby v jeho mene uskutočnil akýkoľvek úkon voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebný za účelom odstránenia akejkoľvek prekážky alebo dôvodu, z ktorého by bolo konanie o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prerušené, najmä, nie však výlučne na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, dodatku alebo doplnenia návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a pod.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.
2. Zamieňajúci 2 nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zamieňajúceho 1 previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu. Takisto nie je Zamieňajúci 2 oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
3. Zamieňajúci 2 udeľuje podpisom tejto zmluvy Zamieňajúcemu 1 súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Zamieňajúceho 2 nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Zamieňajúci 2 je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

Článok IX Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva a prevod majetku obce podľa nej boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č.133 zo dňa 25.10.2023, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Originál alebo odpis zápisnice bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch Zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli Zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ Zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému súdu podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Prílohy:
 Príloha č. 1 – Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 963 (katasterportál)
 Príloha č. 2 – Kópia GP
 Príloha č. 3 – Výpis z listu vlastníctva č. 2863 (katasterportál)
 Príloha č. 4 - Kópia Uznesenia obecného zastupiteľstva č.133 zo dňa 25.10.2023

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa <u>26.10.2023</u>	V Lozorne dňa <u>26.10.2023</u>
Obec Lozorno (Zamieňajúci 1)	Michal Kubík (Zamieňajúci 2)
..... Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno Michal Kubík (overený podpis)

Zmluva č. / Objednávka č. <u>02 / 133 z dňa 25.10.23</u>	
Položka rozpočtu:	Zdroj:
Finančná operácia alebo jej časť je - <u>nie je</u> v súlade s rozpočtom, osobitným predpisom, zmluvou, rozhodnutím, interným predpisom, faktúrou, s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	Finančná operácia alebo jej časť je - <u>nie je</u> v súlade s rozpočtom, osobitným predpisom, zmluvou, rozhodnutím, interným predpisom, faktúrou, s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.
Finančnú operáciu alebo jej časť - <u>nie je možné vykonať</u>	Finančnú operáciu alebo jej časť - <u>nie je možné vykonať</u>
Meno a priezvisko zamest.:	Meno a priezvisko zamestnanca:
Dátum, podpis:	Dátum, podpis:

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 1 osvedčujem pravosť podpisu

r.č.

bytor:
 ktorého totožnosť som zistil (zistila) zákonným spôsobom ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a) uzna(a) podpis na listine za svoj vlastný.
 Obecný úrad v Lozorne, matičný úrad v Lozorne

Lozorno dňa 16.10.2023



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508055 Lozorno
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 25.10.2023
Čas vyhotovenia : 11:27:22
Údaje platné k : 24.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 963
ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
674	21411	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Lozorno, Hlavná 1, Lozorno, PSČ 900 55, SR, IČO: 304905	1/1
	Titul nadobudnutia	

ZOZNAM ZAKON 138/91 ZB. - 89/91,115/93,116/93
 GP 104/90 - 98/92,118/93
 ZIADOST,PKN.VL.C.72 - 130/94
 Pkn.vl.č.72 /prepísané z LV 1185./ - 143/93
 Protokol Zák.138/91 Zb./prepísané z LV 439 a z LV 291/- 53/95
 Zápis budov do KN:Čestné prehlásenie,Potvrdenie o sč.domu,
 geom.pl.č.104/90-52/93 - vl.č.1 - 95/97
 Pkn.vl.č.72 a zápis osob.školy do KN:čestné prehlásenie,Pot-
 vrdenie o sč. - vl.č.1 - 108/97
 Potvrdenie o zbúraní stavby na parc.č.338. - 109/97
 Zápis zdravot.strediska do KN:Prehlásenie,Potvrdenie o sč.,
 geom.pl.č.104/90-91/93. - vl.č.1 - 111/97
 Kúpna zmluva V-895/97,právo pl.25.6.1997;geom.pl.č.11666358-
 44/97 na parc.č.275/1,2. - vl.č.1 - 126/97
 Prevedenie geom.pl.č.11909561-58/97 na parc.č.275/1,2.-186/97
 Zápis 4 BJ na parc.č.8852/23 do KN:Potvrdenie o sč. -
 vl.č.1 - 229/97
 Kúpna zmluva V-1885/97 - p.č.6573/16,p.č.6574/12/1, p.č.6574/12/2. - 11/98
 Osvedčenie o vydržaní Nz 95/98
 Zámenná zmluva V-2367/98 (p.č.8890/60,8880/931) - 295/98
 GPč.11666358-143/98
 GPč.99/99 - 275/99
 Kúpna zmluva V-1648/99 - 281/99
 Kúpna zmluva V-1641/99 - 320/99
 Kúpna zmluva V-1547/99 - 321/99
 Kúpna zmluva V-1548/99 - 322/99
 Kúpna zmluva V-1640/99 - 323/99
 Kúpna zmluva V-1643/99 - 324/99
 Kúpna zmluva V-1644/99 - 325/99
 Kúpna zmluva V-1645/99 - 327/99
 Kúpna zmluva V-1646/99 - 328/99
 Kúpna zmluva V-1650/99 - 329/99
 Kúpna zmluva V-1651/99 - 330/99
 Kúpna zmluva V-1639/99 - 331/99
 Kúpna zmluva V-1549/99 - 332/99
 Kúpna zmluva V-1717/99 - 4/2000
 Kúpna zmluva V-1647/99 - 7/2000
 Kúpna zmluva V-1785/99 - 21/2000
 Kúpna zmluva V-1649/99 - 26/2000
 Kúpna zmluva V-1642/99 - 30/00
 Kúpna zmluva V-102/00 - 63/00
 Kúpna zmluva V-101/00 - 69/00
 Kúpna zmluva V-99/00 - 70/00
 GPč.11666358-93/98,GPč.11666358-4/98
 Kúpna zmluva V-98/00 - 71/00
 Kúpna zmluva V-97/00 - 72/00
 Kúpna zmluva V-96/00 - 73/00
 Kúpna zmluva V-104/00 - 74/00
 Kúpna zmluva V-105/00 - 75/00
 Kúpna zmluva V-106/00 - 76/00
 Kúpna zmluva V-108/00 - 77/00
 Osvedčenie o vydržaní Nz 66/00 - 119/00
 Kúpna zmluva V -356/00 -397/2000
 Kúpna zmluva V -341/00 - 398/2000
 Kúpna zmluva V-100/00 - 129/01
 Kúpna zmluva V-355/00 - 130/01
 Zápis stavby (objekt ČOV) do KN podľa Z-3032/99 - 111/02
 Zámenná zmluva V-1753/02 - 267/02 (p.č.146/4)
 Zápis stavby -vodojem do KN podľa Z -448/02-499/03
 Zápis stavieb v zmysle delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR
 č.416/2001 - 40/04
 Zápis stavby podľa Z-1390/02 - 42/04
 Prevedenie geom.pl.č. 60/2004 na parc.č. 20/2 - 124/05
 Zámenná zmluva V-2492/04, geom.pl.č. 22697616-54/2003 na parc.č. 201/6 - 162/05
 Zápis stavby do KN, listina o súp.č., geom.pl.č. 89/2004 - 613/05
 Prevedenie geom.pl.č. 94/2005 pri V-2737/05 - 635/05
 Prevedenie geom.pl.č.8/2006 pri V-1118/06 - 126/06
 Zápis geom.pl.č. 112/2006 pri V 2916/06 - 283/06
 V-5333/07 - Zámenná zmluva, právop. 08.07.2008, GP č. 46/2007 na par.č. 455, 454/1, 672/12, 672/13-15, 672/3 -
 499/08
 V-1875/09 - Zámenná zmluva, právop. 26.06.2009 na 9157/35 za par.č. 9153/51 a 9153/52 - 883/09
 R-463/09 - Zosúladenie písomnej a grafickej časti na par.č. 8859/5, stavba s.č. 936 - 1145/09
 Z-4/2010 - Rozhodnutie ObPÚ/2009/507/Pk-2 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 61/2009 na par.č.
 8859/5,8939/6,6722/1,8857/56, vyňatie na par.č. 6722/81,6722/82,8857/65, 8857/66, právop. 19.11.2009 - 1/10
 V-4861/09 - Kúpna zmluva, právop. 04.01.2010 na par.č. 6722/82 - 2/10

<p>V-4860/09 - Kúpna zmluva, právop. 04.01.2009 na par.č. 6722/81 - 7/10 Z-516/10 - Zápis stavby do KN na par.č. 376/19 podľa GP č. 41/2009, rozhodnutie obce o pridelení súp.čísła č.133/2010-súč. zo dňa 16.02.2010, kolaudačné rozhodnutie SÚ-812/2009, právop. 26.10.2009 - 73/10 Z-1081/10 - Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Malackách č.ObPÚ/2010/0110/Pk-2, právop. 06.04.2010 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 83/2009 na par.č. 9157/37 - 119/10 V-3303/10 - Kúpna zmluva, právop. 07.10.2010 (C-KN par.č. 9223/25 podľa GP č. 32/2010) - 425/10 V-3302/10 - Kúpna zmluva, právop. 07.10.2010 (C-KN par.č. 9245/7 podľa GP č. 37/2010) - 426/10 Z-3659/10 - Zápis stavby do KN na par.č. 376/21 podľa GP č. 30/2010, listina z obce č. 1092/2010-súč. zo dňa 11.11.2010 o nepridelení súp.čísła, dodatočné rozhodnutie SÚ-824/2010 zo dňa 22.10.2010 - 577/10 V-14/11 - Kúpna zmluva, právop. 10.02.2011 na C-KN par.č. 9308/29, 9308/54 - 68/11 Z-1040/11 - Zápis stavby do KN na par.č. 8857/66 (Objekt ČOV) podľa GP č. 61/2009, listina z obce č. 284/2011-súč. zo dňa 29.03.2011, kolaudačné rozhodnutie č. Vod.818/J- 29/96-Ma-K, právop. 20.08.1996 - 147/11 Z-3778/11 - Delimitačný protokol č. 00280/2011-UVOP-U00007/11.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce podľa GP č. 61/2009 na diel č. 7, 8, 9 z E-KN par.č. 8939/101 a diel č. 2, 3, 4 z E-KN par.č. 8938 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 - 469/11 V-4619/11 - Kúpna zmluva, právop. 20.12.2011 (C-KN par.č. 8890/509) - 559/11 V-227/12 - Kúpna zmluva, právop. 09.02.2012 (E-KN par.č. 8880/10) - 66/12 V-607/12 - Kúpna zmluva, právop. 15.03.2012 podľa GP č. 19/2011 na C-KN par.č. 9314/55 - 134/12 V-1971/12 - Kúpna zmluva, právop. 26.06.2012 na C-KN par.č. 9187/70 - 269/12 V-3131/12 - Kúpna zmluva, právop. 15.10.2012 na C-KN par.č. 448/4 podľa GP č. 24/2010 - 394/12 V-4606/12 - Kúpna zmluva, právop. 03.01.2013 na C-KN par.č. 9314/22, 9314/2 podľa GP č. 19/2011 - 4/13 V-4605/12 - Kúpna zmluva, právop. 17.01.2013 na C-KN par.č. 9314/65 podľa GP č. 19/2011 - 16/13 V-321/13 - Kúpna zmluva, právop. 18.02.2013 podľa GP č. 19/2012 na C-KN par.č. 9157/43 - 79/13 Kúpna zmluva, právop. 04.03.2013 na C-KN par.č. 9314/64 podľa GP č. 19/2011 - 92/13 V-1115/13 - Kúpna zmluva, právop. 24.04.2013 podľa GP č. 16/2013 na diel č. 1,6 do C-KN par.č. 176/4 - 170/13 neknih.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z X-70/13 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 9157/1 - 233/13 Z-4981/13 - Delimitačný protokol č. 03142/2012-UVOP-U00063/12.00 zo dňa 05.11.2013 na E-KN par.č. 9303/101, C-KN par.č. 9375/5, 9375/6, 9375/7, 9308/92 - 26/14 V-5150/14 - Kúpna zmluva, právop. 12.01.2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 558/3) - 15/15 V-1579/15 - Kúpna zmluva, právop. 28.04.2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8880/872) - 584/15 Z-1782/15 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 20/13 podľa GP č. 41/2013, listina z obce č. 313/2015-súč. zo dňa 20.04.2015, kolaudačné rozhodnutie SÚ-1000/2013, právop. 20.09.2013 - 642/15 V-2609/15 - Kúpna zmluva, právop. 15.06.2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 2138/7) - 770/15 V-1117/16 - Kúpna zmluva, právop. 29.03.2016 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9305/16) - 268/16 V-1509/16 - Kúpna zmluva č. 833231-009/2016/O320-Rá, právop. 31.05.2016 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8891/16, 8891/19) - 619/16 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právop. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/29, 9308/54, 9308/92 - 777/17 V-6435/2018 - Kúpna zmluva, právop. 07.12.2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8890/464) - 929/18 V-3772/2020 - Zámenná zmluva podľa GP č. 13/2020 (G1-93/20), právop. 11.12.2020 (podiel 1/1 na diel 1 o výmere 3 m2 do C-KN par.č. 9187/70 od C-KN par.č. 9187/7), súhlasné stanovisko č. OU-MA-PLO/2020/15960/2/Ze zo dňa 24.11.2020 - 715/20 V-7592/2021 - Kúpna zmluva č. 833 231 - 114/2021/SM-Rá, právop. 07.01.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8891/3, 8891/15, stavba výpravná budova s.č. 643 na C-KN par.č. 8891/3) - 14/22 V-3785/2022 - Zámenná zmluva podľa GP č. 21/2021 (G1-439/21), právop. 29.06.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9187/170 za C-KN par.č. 9187/171) - 496/22 R-1219/2022 - Rozhodnutie č.s. OU-MA-OSZP-2022/009042-003, právop. 09.03.2022 o zmene druhu pozemku z ornej pôdy na vodnú plochu podľa GP č. 30/2021 (G1-797/21) na C-KN par.č. 9157/62 - 141/23 Z-1874/2023 - Žiadosť o zápis do KN na C-KN par.č. 18890/59 podľa GP č. 15/2023 (G1-367/23), kolaudačné rozhodnutie č. SU-1795/0211/2023, právop. 28.04.2023 stavby "Relaxačná zóna Lozorno" (spevnené plochy a oceľovo-drevená lávka) - 296/23</p>	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
<p>P-366/2017 - Upozornenie OU-MA-PLO 2017/406-22/SIN zo dňa 27.11.2017 o uplatnenom reštitučnom nároku v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. (E-KN par.č. 8880/10, C-KN par.č. 8880/89, 8880/142, 8880/765, 8880/766, 8880/818, 8880/841, 8880/872, 8880/931, 8880/936, 8890/15, 8890/24, 8890/33, 8890/34, 8890/37, 8890/40, 8890/46, 8890/47, 8890/60, 8890/74, 8890/76, 8890/86, 8890/87, 8890/88, 8890/89, 8890/90, 8890/91, 8890/93, 8890/94, 8890/95, 8890/96, 8890/97, 8890/98, 8890/99, 8890/100, 8890/101, 8890/102, 8890/131, 8890/133, 8890/138, 8890/139, 8890/141, 8890/142, 8890/144, 8890/145, 8890/150, 8890/152, 8890/509) - 936/17 Po zápise GP č. 15/2023 (G1-367/23) sa reštitučný nárok vzťahuje aj na novovytvorené C-KN par.č. 18890/59, 18890/60 z pôvodnej E-KN par.č. 8880/10 - 296/23</p>	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
----------------	---	-----------------------------------

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Pkn.vl.č.72.

Spoločný dvor pre dom parc.č.338 na LV 43. - 53/95

prevedenie GP č. 14/2006 na par.č. 9158 - 783/09

prevedenie GP č. 25/2009 na E-KN par.č. 9157/1 - 883/09

Prevedenie GP č. 61/2009 na C-KN par.č. 8859/5 do C-KN par.č. 8859/5, 8859/7, diel č. 10 a 12 do C-KN par.č. 8857/65 a diel č. 11 do C-KN par.č. 8857/66 - 469/11

Prevedenie GP č. 005/2012 na C-KN par.č. 9158 do C-KN par.č. 9158/3, 9158/4 - 270/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 16/2013 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 175/1, 176/1 - 170/13

Prevedenie GP č. 16/2013 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 81/3, 79/3, 81/6, 81/1 pri V-4409/14 - 696/14

Prevedenie GP č. 36/2014 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/14 pri V-5008/14 - 3/15

Prevedenie GP č. 41/2013 na C-KN par.č. 20/6, 20/2 do C-KN par.č. 20/2, 20/13 pri Z-1782/15 - 642/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 8890/790 pri V-3949/16 - 1139/16

Prevedenie GP č. 87/2016 na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 289/3, 289/10 pri V-6002/16 - 1398/16

Prevedenie GP č. 147/2018 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 196/1 ako diel č. 1 o výmere 6 m² a do C-KN par.č. 196/2 ako diel č. 2 o výmere 3 m² pri V-6434/18 - 935/18

Prevedenie GP č. 6/2018 na C-KN par.č. 8880/872 do C-KN par.č. 8880/872, 8890/909 pri V-6506/18 (odišlo do LV č. 918) - 940/18

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-279/22) na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 18890/18 pri V-3467/22 - 486/22 - C-KN par.č. 18890/18 odišla do LV č.1858

Prevedenie GP č. 21/2021 (G1-439/21) na C-KN par.č. 9187/83 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/171 pri V-3785/22 - 496/22 - C-KN par.č. 9187/171 odišla do LV č.5645

Vecné bremeno zapísané na LV č. 850 (C-KN par.č. 9187/7, 9187/178) v prospech C-KN par.č. 9187/170 v zmysle V-908/18 - 283/18, 854/18, 496/22

Po zápise GP č. 21/2021 (G1-439/21) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9187/170 - 496/22

Po zápise GP č. 52/2023 (G1-450/23) je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9187/178 - 350/23

Prevedenie GP č. 30/2021 (G1-797/21) na E-KN par.č. 9157/1, 9157/2, 9157/900 (zanikli) do C-KN par.č. 9157/1, 9157/57, 9157/60, 9157/61, 9157/62 pri R-1219/22 - 141/23

Vecné bremeno zapísané na LV č.4184 (E-KN par.č. 9303/901) v prospech C-KN par.č. 9153/51 pri V-1242/23 - 214/23

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-2737/05 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívať parc.č. 673/13 za účelom prechodu a prejazdu v prospech Ľubomíra Čukana - 635/05
Vlastník poradové číslo 1	V-6223/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve užívania par.č. 672/12 za účelom prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníkov par.č. 369, právop. 25.03.2009 - 303/09
Vlastník poradové číslo 1	Z-3920/11 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Disktribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 412/2011 na pozemku E-KN par.č. 8725, týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Senica a č. 8742 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník - 6/12
Vlastník poradové číslo 1	Z-3591/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-2/2013 na pozemku E-KN par.č. 3934,3935, týkajúce sa elektroenergetického 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS - 62-29, 431/13
Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN par.č. 9223/25, 9375/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 471/13, 26/14
Vlastník poradové číslo 1	V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 558/3, 2138/7 strieť : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 01.12.2015 - 1292/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku C-KN par.č. 8857/65, 8859/7 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16
Vlastník poradové číslo 1	Z-1548/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-26/2015 na pozemku C-KN par.č. 8852/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 536/16
Vlastník poradové číslo 1	Z-3388/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-52/2015 na pozemku C-KN par.č. 9223/25, 9280/3, 9157/1, 9157/57, 9157/61, 9157/62 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 1015/16 Po zápise GP č. 30/2021 (G1-797/21) je vecné bremeno aj cez novovytvorené C-KN par.č. 9157/1, 9157/57, 9157/61, 9157/62 (cez pôvodné E-KN par.č. 9157/1, 9157/2, 9157/900-už vecné bremeno neprechádza, pretože zanikli) - 141/23


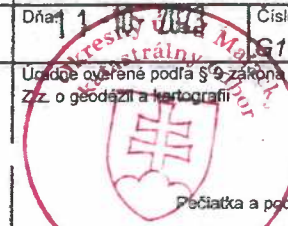
Vlastník poradové číslo 1	V-1760/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, prípadne ťažkými mechanizmami, výstavby, uloženia, opravy, úpravy, rekonštrukcie, obnovy, údržby a modernizácie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej VN a NN prípojky, vonkajšieho osvetlenia a inej prípojky (napr. optická prípojka, telefónna prípojka alebo telekomunikačná prípojka) alebo iných inžinierskych sietí a pozemnej komunikácie v rozsahu podľa GP č. 221/2016 na pozemku povinného E-KN par.č. 9303/101 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 9186/2, 9186/6, 9186/8, 9186/9, 9187/106, 9187/108, 9187/109 a C-KN par.č. 9187/5, 9187/105, právop. 24.04.2017 - 357/17 Po zápise GP č. 140/2020 (G1-858/20) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9187/108, 9187/164 - 285/23 Po zápise GP č. 113/2022 (G1-1447/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 9186/9, 9186/12, 9186/13 - 286/23
Vlastník poradové číslo 1	V-457/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 9305/16 v rozsahu GP č. 4/2016 v prospech každodobého vlastníka C-KN par.č. 9223/24 časovo neobmedzene, právop. 22.02.2016 - 182/16 Po zápise GP č. 133/2018 je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9223/40 - 833/18 V-458/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 9305/16 v rozsahu GP č. 4/2016 v prospech každodobého vlastníka C-KN par.č. 9223/18 časovo neobmedzene, právop. 22.02.2016 - 184/16 Po zápise GP č. 133/2018 je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9223/40 - 833/18
Vlastník poradové číslo 1	V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9245/7, 9305/16 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právop. 19.12.2018 - 958/18
Vlastník poradové číslo 1	Z-966/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k dotknutým nehnuteľnostiam C-KN par.č. 9157/1, 9157/61, 9157/62 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 108.31/2018 (G1-106/19) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 291/19 Po zápise GP č. 30/2021 (G1-797/21) je vecné bremeno cez novovytvorené C-KN par.č. 9157/1, 9157/61, 9157/62 (cez pôvodné E-KN par.č. 9157/1, 9157/900-už vecné bremeno neprechádza, pretože zaniklo) - 141/23
Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 674 ako diel č. 1 o výmere 18 m ² a diel č. 2 o výmere 2 m ² v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právop. 19.05.2021 - 280/21 Po zápise GP č. 17/2022 (G1-753/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 39/1, 39/4, 39/5, 39/6 - 501/22
Vlastník poradové číslo 1	V-7592/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 833 231 - 114/2021/SM-Rá, ktoré spočíva v práve: - umiestnenia jestvujúcej inžinierskej siete a to podzemného káblového vedenia OZT, ktorý je situovaný v zmysle GP č. 96/2014 (G1-388/15), vtátné práva jej užívania, prístupu k nej za účelom jej periodických a mimoriadnych prehliadok, kontrolnej a revíznej činnosti, manipulácie súvisiacej s prevádzkou vedenia a vykonávania údržby, revízií, rekonštrukcie a opráv, príp.demontážnych prác cez pozemok C-KN par.č. 8891/15 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 8891/1, 8891/2, 8891/20, právop. 07.01.2022 - 14/22
Vlastník poradové číslo 1	V-3674/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: a) prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v rozsahu podľa GP č. 32/2021 (G1-890/21) b) uskutočnenia stavby-spevnenej plochy na zaťaženom pozemku a v práve vstupu na zaťažený pozemok za účelom opráv a údržby stavby-spevnenej plochy a to všetko v rozsahu podľa GP č. 32/2021 (G1-890/21) na C-KN par.č. 8880/936 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 8880/937, právop. 27.06.2022 - 487/22
Vlastník poradové číslo 1	V-2457/2020 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č.5169917554 zo dňa 13.05.2020, právop. 03.06.2020 - 286/20 Po zápise GP č. 21/2021 (G1-439/21) je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9187/171 - 496/22

Vlastník poradové číslo 1	V-5051/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, pozemok registra E-KN par.č. 674, 8880/10, strpieť právo: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia vrátane jeho odstránenia v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 31.08.2022 - 626/22
Vlastník poradové číslo 1	Z-6922/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 9223/25, 9245/7 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 161.3/2022 (G1-1429/22) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 45/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Miroslav Žigo +421 905 567 376 Drotárska cesta 41, 81102 Bratislava zigo@geodeziamalacky.sk IČO: 14023679		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Lozomo
		Kat. územie Lozomo	Číslo plánu 14023679-26/2022	Mapový list č. ZS-XX-20-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.201/7, p.č.674/16				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Vladimír Stankovský
Dňa: 04.10.2023	Meno: Miroslav Žigo	Dňa: 04.10.2023	Meno: Ing. Alexandra Žigová	Číslo: 61-719/2023
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uložte overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3425				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pepiatka a podpis		Pepiatka a podpis

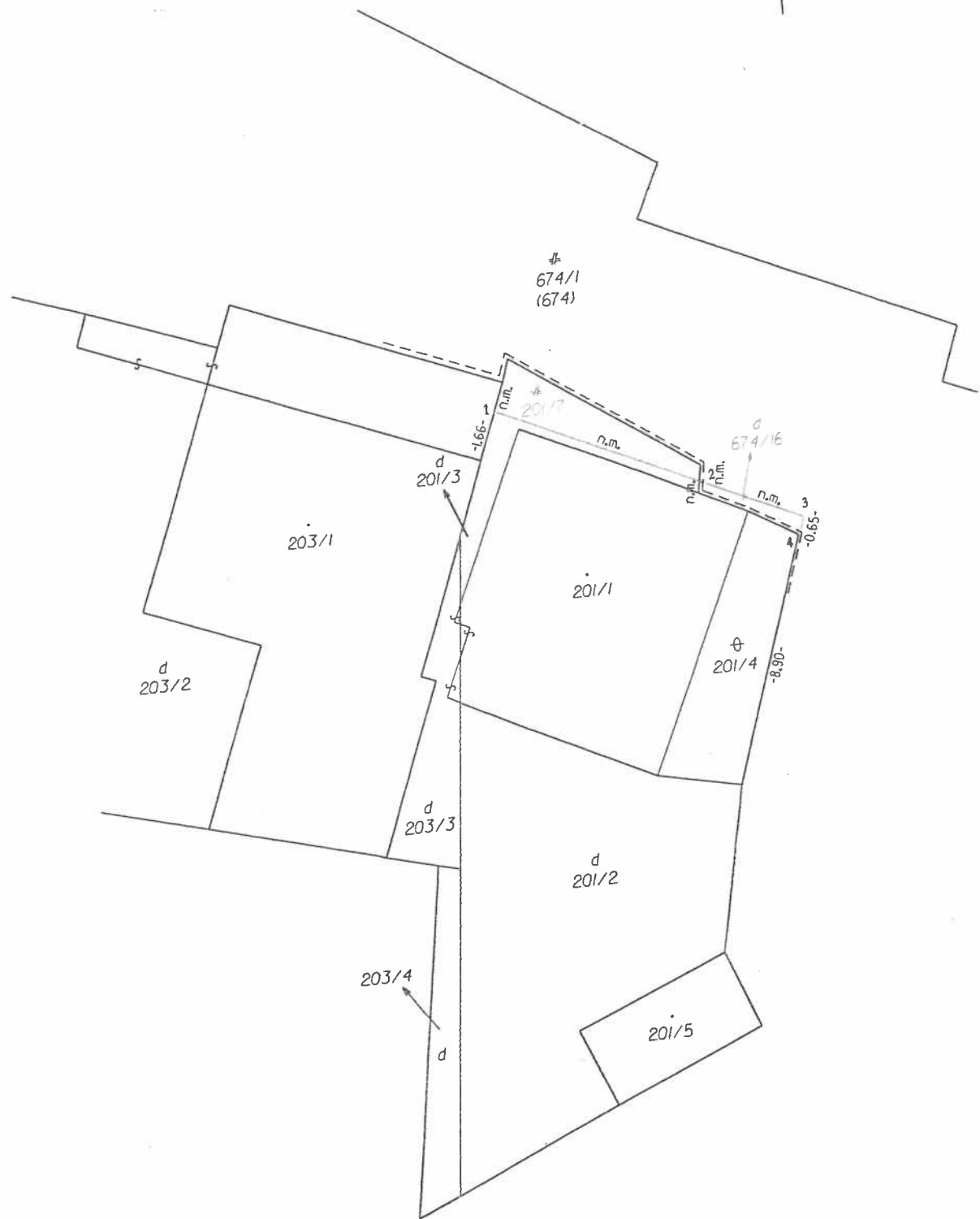
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pžkn vložky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha								m ²	kód		
	963		674		2	1411	zast.pl.						(674	2	1409	zast.pl.)	Obec Lozorno
	2863			201/3		16	zast.pl.						674/16		2	zast.pl. 18	Michal Kubík Hlboké
													201/3		7	zast.pl. 18	detto
													201/7		9	zast.pl. 22	Obec Lozorno
olu:					2	1427								2	1427		
				674/1		3705	zast.pl.						674/1	2	3703	zast.pl. 22	Obec Lozorno
	2863			201/3		16	zast.pl.						674/16		2	zast.pl. 18	Michal Kubík Hlboké
													201/3		7	zast.pl. 18	detto
													201/7		9	zast.pl. 22	Obec Lozorno
olu:					2	3721								2	3721		

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



674/1
(674)

201/7

d 674/16

203/1

201/1

⊕ 201/4

d 203/2

d 203/3

d 201/2

203/4

201/5

-166.1

-0.65

-8.90

n.m.

n.m.

n.m.

d

d 201/3

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

d

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 508055 Lozorno
 Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 25.10.2023
 Čas vyhotovenia : 11:28:41
 Údaje platné k : 24.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
201/1	79	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 519 evidovanej na pozemku parcelné číslo 201/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
201/2	103	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
201/3	16	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
201/4	22	Ostatná plocha	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
201/5	16	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
203/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
519	201/1	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kubík Mícha Titul nadobudnutia V-3088/2019 - Kúpna zmluva, právopl. 03.07.2019 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 203/3, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, stavba rodinný dom s.č. 519 na C-KN par.č. 201/1) - 450/19 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





Uznesenie č. 133
Obecného zastupiteľstva v Lozorne
zo dňa 25.10.2023

K bodu 6

Schválenie zámennej zmluvy (nadobúdateľ: Kubík Michal)

Uznesenie č. 133

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 2 ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno spôsob prevodu pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „C“ č. 674/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vzniknutého oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 674, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 411 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 14023679-26/2022, vyhotoveného Miroslavom Žigom, Drotárska cesta 41, 811 02 Bratislava, IČO 14 023 679 dňa 04.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.10.2023 pod č. G1-1119/2023 v prospech Michala Kubíka,

zámenou

za pozemok vo vlastníctve Michal Kubík,

parc. reg. „C“ č. 201/7,
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vzniknutá oddelením od pozemku vo vlastníctve Michal Kubík,

par. reg. „C“ č. 201/3, zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 16 m² vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, v prospech Obce Lozorno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko Obcou Lozorno zámenou nadobúdaný pozemok od p. Michal Kubíka je pozemkom zastavaným stavbou – miestnou komunikáciou (pozemnou komunikáciou), ktorá je vo vlastníctve Obce Lozorno a zámenou sa vysporiada majetkový vzťah k pozemku, na ktorom je umiestnená časť miestnej cesty (ul. Kozinská) s príslušenstvom v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 66/2009 Z. z. Obcou Lozorno v rámci zámeny na p. Michala Kubíka prevádzaný pozemok je pozemkom bezprostredne hraničiacim s pozemkami vo vlastníctve p. Michala Kubíka, Obcou Lozorno aktuálne

nevyužívaným a pre Obec Lozorno samostatne nevyužitelným k plneniu úloh obce v zmysle platnej legislatívy.

- b) schvaľuje podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v spojení s ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „C“ č. 674/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vzniknutého oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 674, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 411 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky na základe geometrického plánu č. 14023679-26/2022, vyhotoveného Miroslavom Žigom, Drotárska cesta 41, 811 02 Bratislava, IČO 14 023 679 dňa 04.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.10.2023 pod č. G1-1119/2023 v prospech Michala Kubíka,

na základe zámennej zmluvy

za pozemok vo vlastníctve Michala Kubíka, rod. Kubík, bytom Hlboké č. 11, 906 31 Hlboké, št. prísl. slovenská, nar. 05.02.1987, r. č. 870205/7375, parc. reg. „C“ č. 201/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vzniknutá oddelením od pozemku vo vlastníctve Michala Kubíka,

par. reg. „C“ č. 201/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky v prospech Obce Lozorno,

- c) berie na vedomie informáciu, že zámer previesť vyššie uvedený majetok Obce Lozorno z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lozorno a na webovom sídle Obce Lozorno od 28.09.2023 do dňa schvaľovania prevodu obecným zastupiteľstvom,
- d) poveruje Obecný úrad Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno na základe zámennej zmluvy a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	6
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

V Lozorne, dňa 25.10.2023

Uznesenie podpísané starostom obce.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno