

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLADÁVKY**

**č.**

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.  
(Postupca)**

**a**

**BD STAVEX s.r.o.  
(Postupník)**

**TÁTO ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLĎÁVKY** je uzavretá

**MEDZI:**

obchodné meno: **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**  
sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava  
zastúpená: Mgr. Alena Mezsárošová, riaditeľka odboru právneho a vymáhania pohľadávok  
a  
Mgr. Jozef Hančák, vedúci oddelenia vymáhania pohľadávok  
na základe poverenia  
IČO: 00 682 420  
IČ DPH: SK 2020804478  
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxx  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3010/B

(ďalej aj ako „**Postupca**“)

a

obchodné meno: **BD STAVEX s.r.o.**  
sídlo: Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica  
zastúpená: JUDr. Tomáš Suchý, konateľ  
IČO: 50 468 812  
IČ DPH: SK2120342301  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT kód:  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 30393/S  
adresa pre elektronickú komunikáciu:

(ďalej aj ako „**Postupník**“)

Každý ďalej aj ako **Zmluvná strana** a spoločne aj ako **Zmluvné strany**.

**PREAMBULA:**

- (A) Na základe Úverovej zmluvy č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_ uzatvorenej medzi Postupcom ako veriteľom a Dlžníkom Postupca poskytol Dlžníkovi peňažné prostriedky v celkovej výške \_\_\_\_\_ EUR (tak ako je definovaný nižšie).
- (B) Postupník prejavil záujem o odkúpenie Pohľadávky (tak ako je definovaná nižšie) vyplývajúcej z Úverovej zmluvy.
- (C) Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o postúpení pohľadávky z Postupcu na Postupníka (ďalej ako „**Zmluva**“).

## 1. VÝKLAD

### 1.1 Definované pojmy

**Dlžník** znamená

**Spoludlžník** znamená

**Nehnutel'ný majetok** znamená nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva č.

**Záložná zmluva k Nehnutel'nému majetku č. 1** znamená zo dňa uzatvorená  
medzi Postupcom ako záložným veriteľom a ako záložcom

**Záložná zmluva k Nehnutel'nému majetku č. 2** znamená zo dňa uzatvorená  
medzi Postupcom ako záložným veriteľom a ako záložcom

**Záložné právo k Nehnutel'nému majetku č.1** znamená záložné právo Postupcu k Nehnutel'nému majetku na základe Záložnej zmluvy k Nehnutel'nému majetku č. 1 zapísané v katastri nehnuteľností pod V

**Záložné právo k Nehnutel'nému majetku č. 2** znamená záložné právo Postupcu k Nehnutel'nému majetku na základe Záložnej zmluvy k Nehnutel'nému majetku č. 2 zapísané v katastri nehnuteľností pod V

**Úverová zmluva** znamená

**Pohľadávka** znamená pohľadávka Postupcu voči Dlžníkovi z Úverovej zmluvy ktorá je k

**Zmluva o pristúpení k záväzku** znamená

**Dohoda o splácaní splatného dlhu** znamená

**Znalecký posudok** znamená

**Notárska zápisnica** znamená

**Notárska zápisnica** znamená

**Dokumenty** znamená originál Úverovej zmluvy a s ňou priamo súvisiace dokumenty, ktoré sú relevantné pre preukázanie existencie Pohľadávky (ako je definovaná nižšie).

**Odplata** znamená odplatu za Postúpenie vo výške 40.034,89 EUR (slovom štyridsaťtisíctridsaťštyri euro a osemdesiatdeväť centov)

**Občiansky zákonník** znamená zákon Slovenskej republiky č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Postúpenie** znamená postúpenie Pohľadávky podľa Zmluvy.

**Pracovný deň** znamená deň, v ktorom banky v Bratislave vykonávajú platobný styk.

**EUR** znamená zákonné platidlo Slovenskej republiky v čase podpísania tejto Zmluvy.

**Účet** znamená účet Postupcu č. úxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

**Zabezpečenie** znamená:

**Zabezpečovacie dokumenty** znamená:

**Zákon o bankách** znamená zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zmluva** znamená táto zmluva vrátane jej Príloh.

## 1.2 Výklad

- (a) V Zmluve, pokiaľ nie je uvedený opačný zámer, odkaz na:
- (i) zmenu zahŕňa dodatok, nováciu, novo formulované znenie alebo novo prijaté znenie a slovo "zmenený" sa vykladá obdobne;
  - (ii) ustanovenie zákona je odkazom na toto ustanovenie v znení jeho rozšírenia, aplikácie, úpravy alebo nového prijatia a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
  - (iii) článok, odsek alebo prílohu je odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy;
  - (iv) osobu zahŕňa jej právnych nástupcov, povolených postupníkov a povolených nadobúdateľov;
  - (v) dokument je odkazom na tento dokument v jeho platnom znení;
  - (vi) časový údaj je odkazom na Stredoeurópsky čas (CET).
- (b) Nadpisy Zmluvy nemajú vplyv na jej výklad.

## 2. POSTÚPENIE

- 2.1 S platnosťou a účinnosťou Zmluvy a na základe podmienok Zmluvy Postupca postupuje Pohľadávku na Postupníka a Postupník nadobúda Pohľadávku.
- 2.2 Pohľadávka sa postupuje spolu so všetkými právami a výhodami, ktoré sa k nej viažu alebo ktoré vznikajú vo vzťahu k Pohľadávke. Za týmto účelom sa Pohľadávka postupuje spolu s právami a pohľadávkami plynúcimi zo Zabezpečenia.

## 3. ODPLATA

- 3.1 Dňa 19.03.2020 budú na Účet pripísané peňažné prostriedky v sume 40.034,89 EUR (slovom štyridsaťtisíctridsaťštyri euro a osemdesiatdeväť centov) poukázané Postupníkom z účtu Postupníka uvedeného v záhlaví Zmluvy za účelom uhradenia Odplaty.
- 3.2 Za Postúpenie sa Postupník zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy zaplatiť Postupcovi Odplatu.
- 3.3 Postupca a Postupník sa týmto dohodli, že účinnosťou Zmluvy sa peňažné prostriedky špecifikované v bode 3.1 Zmluvy stávajú Odplatou a to v rozsahu 40.034,89 EUR (slovom štyridsaťtisíctridsaťštyri euro a osemdesiatdeväť centov), pričom budú ako Odplata Postupcom použité.
- 3.4 V rozsahu, v akom peňažné prostriedky špecifikované v bode 3.1 Zmluvy prevyšujú Odplatu budú tieto bezodkladne Postupníkovi vrátené a to najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni podpisu Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami ich poukázaním na účet Postupníka uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 3.5 Postupník nie je po podpise Zmluvy oprávnený požiadať Postupcu o vrátenie Odplaty.

## 4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PO ÚČINNOSTI POSTÚPENIA

### 4.1 Oznámenie postúpenia Postupcom

Postupca je povinný v lehote 5 Pracovných dní odo účinnosti Zmluvy odoslať Dlžníkovi a Spoludlžníkovi oznámenie v zmysle §526 ods. 1 a §528 ods. 1 Občianskeho zákonníka. V prípade zabezpečenia Pohľadávky záložným právom k nehnuteľnému majetku a/alebo záložným právom registrovaným v notárskom centrálnom registri záložných práv Postupca v predmetnej lehote oznámi v uvedenej lehote postúpenie Pohľadávky aj príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru a podá návrh na zmenu v osobe záložného veriteľa v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

### 4.2 Odovzdanie Dokumentov

Postupca je povinný do 10 pracovných dní po účinnosti Zmluvy odovzdať Postupníkovi všetky Dokumenty a Zabezpečovacie dokumenty. O odovzdaní Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov spíšu Postupca a Postupník zápisnicu. Postupník potvrdzuje v prospech Postupcu, že odovzdaním všetkých Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov Postupníkovi dôjde k úplnému splneniu povinnosti Postupcu podľa §528 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Kontaktnou osobou na riešenie otázok súvisiacich so Zmluvou po jej podpise, na riešenie otázok súvisiacich s odovzdaním Dokumentov a Zabezpečovacích dokumentov je:

Spolu s Dokumentmi a Zabezpečovacími dokumentmi je Postupca povinný Postupníkovi odovzdať súvisiacu dokumentáciu.

#### 4.3 Prijímanie platieb

Ak Postupca obdrží akúkoľvek platbu od Dlžníka, Spoludlžníka prípadne inej osoby vo vzťahu k Pohľadávke kedykoľvek po účinnosti Zmluvy, bude sa mať za to, že Postupca túto platbu dostal ako zástupca v mene Postupníka. Bez zbytočného odkladu po tom, ako sa Postupca o tejto skutočnosti dozvie, Postupca zašle oznámenie o tejto skutočnosti Postupníkovi a pokiaľ nebolo s Postupníkom dohodnuté inak, prevedie takto prijaté peňažné prostriedky na účet Postupníka uvedený v údajoch o Postupníkovi na 2. strane Zmluvy, alebo na iný účet ktorý mu Postupník na tieto účely vopred písomne oznámi.

4.4

4.5

#### 5. Vyhlásenia a záruky

5.1 Postupca a Postupník každý samostatne poskytujú vyhlásenia a záruky, ktoré sú uvedené v tomto odseku:

- (a) **Právomoci a oprávnenie:** Má právomoc uzatvoriť a plniť Zmluvu a prijal všetky potrebné opatrenia na oprávnenie uzatvorenia, plnenia a doručenia Zmluvy.
- (b) **Právna platnosť:** Zmluva predstavuje jeho zákonný, platný a záväzný záväzok, ktorý je možné uplatňovať v súlade s jej podmienkami.
- (c) **Oprávnenia:** Všetky oprávnenia, ktoré sú potrebné v súvislosti s uzatvorením a plnením Zmluvy, boli získané alebo vydané a sú plne platné a účinné.
- (d) **Postavenie:** Je spoločnosť riadne založená a platne existujúca podľa právneho poriadku, podľa ktorého vznikla.

5.2 Postupník poskytuje Postupcovi nasledujúce vyhlásenia a záruky:

- (a) **Osoby s osobitným vzťahom:** Nie je osobou s osobitným vzťahom k Postupcovi (tak, ako je tento pojem definovaný v § 35 Zákona o bankách).
- (b) **Vlastníctvo aktív/žiadny nepriamy nárok:** Finančné prostriedky, ktoré boli použité na úhradu Odplaty, sú jeho vlastnými finančnými prostriedkami, získanými formou pôžičky alebo tvoriace súčasť jeho voľných finančných prostriedkov. Transakcie zamýšľané touto Zmluvou sa uzatvárajú na výlučné riziko a výlučný prospech Postupníka.

5.3 Vyhlásenia a záruky v tomto článku 5. sa poskytujú k dátumu účinnosti Zmluvy.

#### 6. ZODPOVEDNOSŤ POSTUPCU

6.1 S výnimkou vyhlásení výslovne uvedených v článku 5. vyhlásenia a záruky, Postupca neposkytol a neposkytuje touto Zmluvou, a Postupník sa nespolieha na žiadne vyhlásenie, záruku ani podmienku (výslovnú alebo implicitnú) ohľadom Pohľadávky a Zabezpečenia.

6.2 Postupník výslovne potvrdzuje, že:

- (a) Mal primeranú príležitosť vykonať svoje vlastné šetrenie ohľadom všetkých súm, ktoré sú dlhované z Pohľadávky a všetkých ostatných záležitostí potrebných alebo žiaducich pre

ocenenie Pohľadávky a Zabezpečenia vrátane správnosti a úplnosti úkonov vykonaných Postupcom pri realizácii Zabezpečenia.

- (b) Postupca nebude nijako zodpovedný za účinnosť, platnosť alebo vykonateľnosť ktoréhokoľvek Dokumentu a Zabezpečovacieho dokumentu, ani za žiadne ustanovenia, záväzky alebo podmienky obsiahnuté v Dokumentoch a Zabezpečovacích dokumentoch, ani za vymožitelnosť Pohľadávky ani za žiadne neplnenie zo strany Dlžníka, ani za finančný stav Dlžníka v súvislosti s Pohľadávkou, ani za súvisiace Zabezpečenie.
- (c) Postupca nebude nijako zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá môže vzniknúť Postupníkovi v dôsledku a/alebo v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy a/alebo postúpením Pohľadávky.
- (d) S výnimkou, ak je v tejto Zmluve uvedené inak, po vykonaní záležitostí uvedených v článku 4. práva a povinnosti Zmluvných strán po účinnosti postúpenia pre prípad nastania účinnosti postúpenia, ods. 4.1, 4.2, 4.3 nebude mať Postupca žiaden ďalší záväzok voči Postupníkovi podľa Zmluvy.
- (e) V zmysle § 89 ods. 3 Zákona o bankách Postupník záväzne vyhlasuje, že na úhradu Odplaty za postúpenú Pohľadávkou použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom, získanými formou pôžičky alebo tvoriace súčasť jeho voľných finančných prostriedkov a tento obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak Postupník použije na úhradu Odplaty za postúpenie Pohľadávky prostriedky inej osoby, alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, Postupník sa zaväzuje predložiť Postupcovi písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú použité finančné prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je Postupník povinný odovzdať Postupcovi aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej finančných prostriedkov na splatenie Odplaty a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

- 6.3 S ohľadom na §527 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že Pohľadávka sa postupuje účinnosťou Zmluvy bez toho, aby sa Postupník spoliehal na akúkoľvek dohodnutú alebo implikovanú kvalitatívnu alebo kvantitatívnu špecifikáciu Pohľadávky /alebo Zabezpečovacieho dokumentu a/alebo Zabezpečenia.

## 7. KUMULATÍVNA POVAHA VZDANÍ SA PRÁV A OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

- 7.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, práva každej Zmluvnej strany podľa Zmluvy:

- (a) je možné uplatňovať tak často, ako to je nutné;
- (b) sú kumulatívne a nevylučujú jej práva podľa všeobecného práva; a
- (c) vzdať sa ich je možné iba v písomnej forme a špecificky.

- 7.2 Oneskorenie s uplatnením alebo neuplatnenie akéhokoľvek takéhoto práva nie je vzdaním sa tohto práva.

## 8. ODDELITEĽNOSŤ

- 8.1 Ak ktoréhokoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nebude mať za následok neplatnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy s výnimkou prípadu, kde ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcej časti Zmluvy kvôli povahe Zmluvy, jeho predmetu alebo okolnostiam, za ktorých bola Zmluva uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko, čo bude potrebné na dosiahnutie rovnakého výsledku, aký zamýšľali prostredníctvom ktoréhokoľvek takéhoto neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia.

- 8.2 Zmluva sa podpisuje v siedmych rovnopisoch z ktorých Postupca dostane 5 rovnopisov a Postupník dostane 2 rovnopisy.

## 9. OZNÁMENIA

Všetky oznámenia alebo iná komunikácia na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zasielajú v písomnej forme a pokiaľ nie je uvedené inak, môžu sa zasielať prostredníctvom elektronickej komunikácie, pričom v takom prípade elektronickej schránka, Postupcu do ktorej má doručovať Postupník elektronickej komunikáciu je: a elektronickej schránka Postupníka do ktorej má doručovať Postupca elektronickej komunikáciu je: . Akékoľvek takéto oznámenie sa bude považovať za doručené nasledovne:

- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo

- (b) o 10:00 hod. druhý Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola zásielka poslaná poštou; alebo
- (c) v deň doručenia elektronickej komunikácie, ak bola komunikácia odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka odoslaná po 15:00 hod.

## 10. VÝDAVKY

- 10.1 Každá Zmluvná strana bude hradíť svoje vlastné náklady a výdavky v súvislosti s vypracovaním, dojednaním a podpísaním Zmluvy. Notárske poplatky v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov, ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou podľa výslovnej dohody Postupcu a Postupníka platí v celosti Postupca.

## 11. UKONČENIE

- 11.1 Odstúpiť od Zmluvy alebo inak ukončiť Zmluvu ako celok je oprávnený výhradne Postupca a to v prípade neuhradenia Odplaty vo výške a v lehote uvedenej v bode 3.1 Zmluvy.

## 12. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 12.1 Zmluva a každý dokument na ňu nadväzujúci sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právom. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia slovenského práva, ktoré nemá kogentnú povahu, sa výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohlo zmeniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 12.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami, čo znamená, že dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy Postupca postupuje na Postupníka Pohľadávku za splnenia podmienok uvedených v čl. 3. tejto Zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany Zmluvy sa týmto v zmysle § 17 a § 271 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že všetky informácie obsiahnuté v Zmluve alebo získané Postupníkom od Postupcu a/alebo navzájom poskytnuté Zmluvnými stranami v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy sú dôverné a sú obchodným tajomstvom
- 12.4 Zmluva nepodlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli že Postupca je oprávnený Zmluvu zverejniť v centrálnom registri zmlúv.
- 12.5 Ako dôkaz vážneho a dobrovoľného súhlasu s vyššie uvedeným bola Zmluva uzavretá v deň, ktorý je uvedený v závere Zmluvy, nižšie.

V Bratislave, dňa xxxxxxxxxxxxxx

V Banskej Bystrici, dňa xxxxxxxxxxxxxx

**za Slovenskú záručnú a  
rozvojovú banku, a. s.:**

**Za BD STAVEX s.r.o.**

.....  
**Mgr. Alena Meszárošová**  
Riaditeľka odboru právneho a  
vymáhania pohľadávok

.....  
**JUDr. Tomáš Suchý**  
konateľ

.....  
**Mgr. Jozef Hančák**  
Vedúci oddelenia vymáhania pohľadávok

Totožnosť a podpis zástupcu Postupníka overil ....., dňa .....