



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Zastúpené:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mesto Tvrdosín so sídlom Trojičné námestie 185/2

primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom

00314901

VÚB pobočka Tvrdosín

SK27 0200 0011 5000 1882 8332

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Pavol Krivoš, n

Andrea Krivošová, rod. Medvecká,

Trvale bytom:

027 44 Tvrdosín

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 17.07.2019, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 17, súpisné číslo 252/52 na Medvedzí v Tvrdosíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2371, vlastní Mesto Tvrdosín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC, komory a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **31.10.2023**.
2. Nájomca ku dňu 31.10.2023 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonával žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajímateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2023 bude vykonané do 05/2024, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť zloženú finančnú zábezpeku vo výške **192,18 Eur** na účet nájomcovi – SK33 0200 0000 0024 8061 5758.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdosín.

4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 31.10.2023

Prenajímateľ:


.....
Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

Nájomca:


.....
Pavol Krivoš


.....
Andrea Krivošová