

# KÚPNA ZMLUVA

10/2023

## Predávajúci:

**Obec Veľká Lesná**  
065 34 **Veľká Lesná č. 58**, SR,  
štatutárny zástupca - Ján Michna starosta obce  
IČO: 00 330 230

## Kupujúci :

Peter **J e d i n á k**, rodený Jedinák, občan SR,  
narodený , r.č.   
bytom 065 33 Veľký Lipník č. 194,

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

## k ú p n u z m l u v u

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom budovy skladu súp. č. 149 stojacej na pozemku parc.č. KN-C 51/1 - zastavaná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1032 pre obec a k.ú. Veľká Lesná pod B1 v 1/1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom parc.č. KN-E 5786/3 - ostatná plocha o výmere 782 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 553 pre obec a k.ú. Veľká Lesná pod B1 v 1/1.

### II.

Geometrickým plánom číslo 52/2023 vyhotoveným Miroslav Gladiš - geodet, 064 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131, dňa 26.07.2023

Úradne overeným Ing. Jarmila Firmentová dňa: 04.08.2023 pod číslom : **G1- 497/2023** bol z parcely KN-E 5786/3 - odčlenený diel - 1 - o výmere 211 m<sup>2</sup> tento bol pričlenený k novoutvorenej parcele KN-C 52 zastavaná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup>.

### III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje **sklad súp. č. 149** stojací na pozemku parc.č. KN-C 51/1 a **pozemky**  
**parc.č. KN-C 51/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>  
**parc.č. KN-C 52** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>  
za dohodnutú kúpnu cenu 4.400 € / slovom štyritisícštyristo Eur / v súlade so Znaleckým posudkom číslo 107/2023 vypracovaným znalcom: Ing. Irena Gallová, Okružná sč. 167/30, 059 52 Stará Lesná zo dňa 01.09.2023.  
Uvedená suma bude uhradená po podpise zmluvy v hotovosti na obecnom úrade Veľká Lesná.

### IV.

Kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lesnej dňa 23.10.2023 Uznesením č. 57 bod 4.

**Predaj majetku obce priamym predajom** v zmysle § 9 odst. 2 písm c/ a § 9a, odst. 1, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci

**z dôvodu**, že pre obec je tento pozemok prebytočný a doposiaľ ho nevyužíva a budova vedená na LV č. 1032 ako Sklad je už v dezolátnom stave.

**Predaj pozemku** v zmysle § 9 odst. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok KN-C 51/1 pod skladoso súpisným číslom 149 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 1032 ako zastavané plochy a nádvoría a parcelu KN-C 52 odčlenenú z parcely KN-E 5786/3 podľa geometrického plánu č. 52/2023, vyhotoveného geodetom Miroslavom Gladišom, o výmere 211 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 553 v k.ú. Obce Veľká Lesná, ktorú obec dlhodobo nevyužíva z dôvodu, že budova so súpisným číslom 149 je v dezolátnom stave.

**Predaj pozemku za sumu 4.400 €** v zmysle § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 107/2023, zo dňa 01.09.2023, vypracovaným Ing. Irenou Gallovou.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### V.

Predávajúci vyhlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

#### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

#### VII.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a vkladovou povinnosťou uhradí kupujúci.

#### VIII.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

#### X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

**XI.**

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

Vo Veľkej Lesnej dňa 17. 10. 2025

Obec Veľká Lesná  
Ján M i c h a  
starosta obce  
**predávajúci**



Peter Jedinák  
**kupujúci**