

**DODATOK č. 16**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007**

**Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajíateľ: **Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**  
so sídlom: Letná 45, 040 01 Košice  
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci  
bankové spojenie:  
IBAN  
SWIFT  
číslo účtu:  
IČO: 36681385                      DIČ:  
IČ DPH:  
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel:  
Sro, vložka č.: 19211/V.  
ďalej len "**Prenajíateľ**"
- 1.2. Nájomca: **Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)**  
so sídlom: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava  
zastúpený: Ing. Alexandra Velická, PhD. – generálna riaditeľka  
bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
IČO: 00002801                      DIČ:  
IČ DPH:  
Zriadená rozhodnutím Ministra hospodárstva č. 63/1999 s účinnosťou od  
1.5.1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí  
ďalej len "**Nájomca**"
- ďalej spoločne len "**Zmluvné strany**"

**1. Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzavreli dňa 1.1.2007 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 15 (ďalej len „**Zmluva**“).  
V súlade s čl. 7., bod 7.3. Zmluvy sa **Zmluvné strany dohodli** na tomto dodatku v nasledovnom znení:

**2. Predmet a účel dodatku**

1. **Účelom tohto dodatku je uplatnenie čl. 4., bodu 4.8. Zmluvy a od 01.04.2020 zvýšenie nájomného o percento zodpovedajúce priemernej medziročnej miere inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2019 (2,7%) .**
2. **V článku 4. – Cena nájmu a plnení s nájmom spojených sa znenie bodu 4.1. vypúšťa a nahrádza novým znením:**
- 4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov a parkovacích miest sa stanovuje dohodou, a to vo výške:
- |                     |                               |                   |
|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| kancelária          | 89,55 € m <sup>2</sup> /ročne | 43.660,10 €/ročne |
| kancelária (6.01/1) | 71,36 € m <sup>2</sup> /ročne | 1.384,38 €/ročne  |

parkovisko - osobné - 5 ks	3.068,11 €/ročne
parkovisko - osobné - 1 ks (P3)	616,20 €/ročne
<b>Spolu bez DPH:</b>	<b>48.728,79 €/ročne</b>

### **3. Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. V prípade, ak bude tento dodatok zverejnený v Centrálnom registri zmlúv pred dňom 01.04.2020, dodatok nadobudne účinnosť až dňa 01.04.2020. V prípade, ak bude tento dodatok zverejnený v Centrálnom registri zmlúv po 01.04.2020, tak dohodnuté nájomné za mesiac apríl 2020 bude uhradené do 10 dní od účinnosti tohto dodatku.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Nájomca dostane tri (3) vyhotovenia a Prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni alebo pod nátlakom alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 14.2.2020

V Bratislave dňa 19.03.2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**

Ing. Slavomír Mrázko  
na základe plnej moci

---

**Slovenská inovačná a energetická agentúra**

Ing. Alexandra Velická, PhD.  
generálna riaditeľka