

Dohoda

o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce spísaná podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Branislav Borovský, prednosta úradu
číselný identifikátor: 00 151 866 001
(„ďalej len „odovzdávajúci“)
- Preberajúci: Obec Pernek
Pernek 48, 900 53 Pernek
v zastúpení: Ing. Martin Ledník, starosta obce
IČO: 00 305 014
(ďalej ako „preberajúci“)
(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Dôvod odovzdania

- 1) Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) do vlastníctva obce Pernek prechádzajú dohodou medzi dočasným správcom Okresným úradom Bratislava a obcou Pernek z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pod stavbami, ktoré sa posudzujú ako stavby v zmysle § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vo vlastníctve obce Pernek, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 zákona o majetku obcí, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami.
- 2) Odovzdanie predmetného nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce Pernek sa uskutočňuje na základe splnenia a preukázania zákonných podmienok v zmysle § 2d ods. 4 zákona o majetku obcí.

Článok II Predmet odovzdania a s ním súvisiace práva a záväzky

- 1) Odovzdávajúci – Okresný úrad Bratislava, je dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese: Malacky, obec: Pernek, katastrálne územie: Pernek, právny vzťah zapísaný na LV č. 1690
parcely registra „E“KN č. 57/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² v 1/1
parcely registra „C“KN č. 123/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² v 1/1,

ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 355772719-228/2022 na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc.č. 122/21, 122/26 , 123/2, zo dňa 06.02.2023, zhotoviteľ Geocom, Záhorácka 5272/2719, 901 01 Malacky, IČO 35772719, úradne overeným dňa 07.03.2023 pod č. G1-137/2023, od parcely „E“KN č. 123.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom dohody je bezodplatné odovzdanie nehnuteľností - parcely registra „E“KN č. 57/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² podiel 1/1 a parcely registra „C“KN č. 123/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v okrese: Malacky, obec: Pernek, katastrálne územie: Pernek, právny vzťah zapísaný na LV č. 1690.
- 3) Dôvodom odovzdania je právna skutočnosť, že parcela „E“KN č. 57/1 je zastavaná stavbou súpisné číslo 48 - administratívnu budovou obecného úradu, ktorá je sčasti umiestnená aj na pozemku „C“KN parc.č. 59/1, stavba aj pozemok sú vo vlastníctve obce Pernek, právny vzťah zapísaný na LV č. 509 a parcela „C“KN č. 123/2 je zastavaná chodníkom patriacim obci Pernek a verejnou zeleňou medzi chodníkom a cestou II/503 (Malacká cesta) vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
- 4) Prechod vlastníctva stavieb do vlastníctva obce Pernek podľa § 2 ods. 1 v nadväznosti na § 14 ods. 1 zákona o majetku obcí bol deklarovaný protokolom o prevode majetku mestského NV na obecný úrad, spísaným dňa 17.01.1991 medzi odovzdávajúcim Okresný národný výbor Bratislava-vidiek v likvidácii a obcou Pernek.
- 5) Odovzdávajúci nadobudol odovzdávaný majetok štátu do dočasnej správy na základe právoplatného rozhodnutia v konaní o obnove evidencie pozemkov č. 106-19/1997/ROEP – právoplatné dňa 18.03.2013 – pvz 24/2013.

Článok III Osobitné ustanovenia

- 1) V súlade s § 2d ods. 4 zákona o majetku obcí odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v čl. II ods. 1, 2.
- 2) Prechod vlastníctva podľa tejto dohody nastáva dňom nadobudnutia jej účinnosti.
- 3) Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich tak, ako stoja a ležia, ku dňu podpísania tejto dohody.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- 1) Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch; dva (2) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený katastrálnemu odboru Okresného úradu Malacky na zápis práv a štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho.
- 2) Návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam spolu s príslušnými listinami podá v zmysle § 14d ods. 3 zákona o majetku obcí na katastrálny odbor Okresného úradu Malacky preberajúci.

- 3) V prípade, ak kataster nehnuteľností vyzve na odstránenie chýb záznamu alebo nevykoná zápis na základe dohody záznamom, odovzdávajúci sa zaväzuje poskytnúť preberajúcejmu všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov brániacich zápisu do katastra nehnuteľností.
- 4) Prílohu dohody tvorí písomný protokol o odovzdaní majetku spísaný podľa §14 ods. 2 zákona o majetku obcí sp.zn.: OU-BA-MPO-2023/111732.
- 5) Dohoda je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle preberajúceho. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle preberajúceho zabezpečí preberajúci, o čom bude odovzdávajúceho bezodkladne informovať.
- 6) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 7) Túto dohodu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.
- 8) Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní dohody bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 9) Dohoda bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

Bratislava

Pernek

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Branislav Borovský
prednosta
Okresného úradu Bratislava

Ing. Martin Lednák
starosta
obce Pernek