

Z m l u v a

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Účastník č. 1:	Slovenská republika
správca majetku štátu:	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
štatutárny orgán:	Ing. Roman Kozáček, prednosta úradu
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80 zo dňa 20.11.2020
číselný identifikátor:	00 151 866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK49 8180 0000 0070 0017 9866
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Účastník č. 2:	LUDO, spol. s r. o.
názov spoločnosti:	Tatranská č. 295, 017 01 Považská Bystrica
sídlo:	spoločnosť s ručením obmedzeným
právna forma:	Okresný súd Trenčín
obchodný register:	oddiel Sro, vložka č. 11370/R
zapísaný:	Ing. Miroslav Stacho, konateľ spoločnosti
zastúpený:	36 021 237
IČO:	VÚB, a.s.
bankové spojenie:	SK53 0200 0000 0035 6345 0551
IBAN:	

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

(1) Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu nachádzajúce sa v obci Trenčianske Teplice, v katastrálnom území Trenčianske Teplice, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2663 a to:

- **pozemok vedený v registri „C“ parc. č. 1787/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.**

(2) Pozemok KN- C parc. č. 1787/10 v katastrálnom území Trenčianske Teplice sa nachádza v tesnej blízkosti stavby so súp. č. 133, zapísanej na LV č. 143, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Účastníka č. 2.

Článok IV.

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS 2023716 za užívanie pozemku uvedeného v Článku III. tejto zmluvy Okresnému úradu Trenčín ako správcovi majetku štátu sumu 7,23 €/m²/rok, **za obdobie od 01.01.2021 do uzatvorenia tejto zmluvy, t. j. do 27.09.2023 čo predstavuje sumu vo výške 851,75 Eur.**

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 za užívanie pozemku uvedeného v článku III. tejto zmluvy Okresnému úradu Trenčín ako správcovi majetku štátu sumu vo výške 7,23 €/m²/rok a to od nasledujúceho dňa od uzatvorenia tejto zmluvy, t. j. od 28.09.2023 až do povolenia vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy kupujúcim označených v tejto zmluve ako Účastník č. 2. Výška úhrady bude zmluvnej strane označenej ako Účastník č. 2 písomne oznámená Okresným úradom Trenčín.

(3) Ak bude Účastník č. 2 v omeškaní s platením úhrady za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy, bude mu Okresný úrad Trenčín účtovať poplatok z omeškania platieb za užívanie majetku štátu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok V.

(1) Akékoľvek zmeny a doplnky podmienok dojednaných touto zmluvou možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch účastníkov tejto zmluvy a to písomnou formou.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. pričom jedno vyhotovenie je pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín, 27.09.2023

.....
JUDr. Peter Filo

Účastník č. 1.

.....
LUDO, spol. s r. o.

Účastník č. 2.