

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.

Sídlo: Fatranská 2432/2E, 040 11 Košice, SR
IČO: 43 820 646
DIČ: 202 248 5564
IČ DPH: SK2022485564
Zapísaný : OR Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka 20726/V
Zastúpený: Ing. Igor Lábaj, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Czech republic
IBAN: SK75 1111 0000 0010 2903 8007
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mestská časť Košice – Krásna

Sídlo: Ul. Opátska č. 18, 040 18 Košice
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
Zastúpenie: Ing. Peter Tomko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej ako „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. II. Predmet zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom uvedeným v článku III. Kúpna cena a spôsob platby.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu „**SO4 – Kanalizácia dažďová - zmena**“, vybudovaného ako časť stavby „Košice – Krásna nad Hornádom – obytná zóna 82 rod. domov“ a v súlade s rozhodnutím, vydaným Obvodným úradom životného prostredia Košice pod č. SVŠ – 2007/02369-3 zo dňa 18.09.2007.
2. Užívanie stavebného objektu uvedeného v bode 3. bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia Košice pod č. SVŠ – 2012/00105-3 zo dňa 16.01.2012
3. **Predmetom zmluvy je kúpa** stavebného objektu „**SO 04 – Kanalizácia dažďová**“ v zmysle technickej dokumentácie autorizovaného stavebného Ing. Ivana Baču (č. osv. 0501*A*2-2, B + B projekt s. r. o., Jánošíkova č. 26, 080 01 Prešov), schválenej rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Košice č. ŠVS-2007/02369-3 zo dňa 18.07.2007, vybudovaného na parcele reg. CKN :
 - a) č. 1693/73 (ul. Harmincova (2), Nad Belogradom (4), Benediktínska (5)),
 - b) parcele reg. CKN č. 5206/1(ul. Meškova (3));
 - c) na parcele reg. CKN č. 5139/19 (ul. Benediktínska (6)).
4. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa článku II. bod 3. v podiele 1/1 a odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu podľa článku II. bod 3. a kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcim za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena za predmet prevodu v článku II. bod 3., je dohodnutá zmluvnými stranami vo **výške 0,24 €** (slovom nula eur a 24/100) **vrátane DPH** za 1 ks vsakovacej jamy, čiže 1,20 Eur vrátane DPH spolu za predmet zmluvy. Predávajúci je platcom DPH.
2. Predávajúci vystaví a doručí Kupujúcemu faktúru do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 7 pracovných dní.
3. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy bezhotovostne na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia faktúry.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov štátnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bol resp. mohol byť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzený resp. ohrozený.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, vecnú účinnosť nadobudne táto zmluva dňom podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny aj faktický stav predmetu kúpy, s ktorým sa oboznámil z príslušných dokladov a obhliadke na mieste samom.
4. Zmluvné strany prehlasujú, sú spôsobilé k tomuto právnomu úkonu bez ďalších obmedzení.
5. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy neviazne na predmete zmluvy v súvislosti akýmkoľvek úkonmi alebo opomenutím predávajúceho a jeho právnych predchodcov, vo vzťahu k predmetu kúpy, žiadna ťarcha, vecné bremeno ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali alebo popierali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

V.

Záruka

1. Zmluvné strany sa dohodli na záruke 7 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby citované v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Záruka sa vzťahuje výlučne na predmet tejto zmluvy.
3. Záruka sa vzťahuje len na poruchy a vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby ako dôsledok nekvalitnej realizácie diela (stavby).
4. Záruka sa nevzťahuje na akékoľvek vady, poruchy, poškodenia, zásahy do predmetu kúpy zapríčinené kupujúcim (v tom čase už vlastníkom), alebo tretou osobou.
5. Záruka sa nevzťahuje na prirodzenú amortizáciu predmetu zmluvy, to znamená, že kupujúci si u predávajúceho nebude uplatňovať nárok na záručné opravy poškodení vzniknutých opotrebovaním predmetu zmluvy v súlade s účelom užívania, na ktorý bol predmet zmluvy určený.
6. V prípade poškodenia, ktorého príčinu nie je možné určiť jednoznačne, bude vyhotovený znalecký posudok, ktorý príčinu určí. Posudok sú povinné rešpektovať obe zmluvné strany.
7. V prípade, že Kupujúci zistí vadu, nedorobok alebo poruchu na predmete zmluvy, je do 3 dní od zistenia vady povinný písomne informovať predávajúceho, o aký druh vady sa jedná a ako sa prejavuje. Predávajúci je povinný písomné oznámenie prijať, skontrolovať nahlásenú vadu, nedorobok, alebo poruchu na predmete zmluvy a do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie túto vadu odstrániť.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení, vecnú účinnosť nadobudne táto zmluva dňom podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je uzatvorená vo dvoch rovnopisoch, v počte strán 3, z ktorých každý rovnopis má rovnakú právnu silu, účastníci obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam zo zmluvy pre ne vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu, nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.

V Košiciach, dňa 24.10.2023

V Košiciach, dňa 25.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Igor Lábaj, LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s. r. o.

.....
Ing. Peter Tomko, starosta