

Kúpna zmluva – KZ - 002/2023

Predávajúci :

Obec Ždaňa

Jarmočná 118/4

044 11 Ždaňa, SR

IČO 00324973

zastúpená starostom obce – Ing. Jánom Kokardom, starostom obce

Kupujúci :

Patrik Vereb, rod. Vereb, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Jarmočná 379/2A, Ždaňa, občan SR

a manželka

Daniela Verebová, rod. Ujjobbágyová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom Jarmočná 379/2A, Ždaňa, občan SR
ako kupujúci

Článok č. I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ždaňa, zapísanej na LV 549 - parcela ako parcela Registra „C“ číslo 395/45 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 996 m². Z predmetnej parcely bola Geometrickým plánom č. 58/2014 zo dňa 26.10.2014 oddelená parcela Registra „C“ KN č. 395/51 o výmere 92 m zastavané plochy a nádvoria.

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva novovytvorenú parcelu č. 395/51 o výmere 92 m² a kupujúci

Patrik Vereb, rod. Vereb, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Jarmočná 379/2A, Ždaňa, občan SR

a

Daniela Verebová, rod. Ujjobbágyová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom Jarmočná 379/2A, Ždaňa, občan SR

- ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 :

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom uznesením č. 11b/7/2022 zo dňa 20.10.2022.

Celková suma za predaj činí 317,77 €.

Kúpna cena bude vyplatená na účet obce IBAN: SK78 5600 0000 0005 9279 1001.

Článok III.

3.1. Predávajúci uvádza, že na LV č. 549 v časti „C“ je zapísaná ťarcha – vecné bremeno /V 790/2015. Oprávnení z vecného bremena sú každodobí vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 989 /v súčasnosti kupujúci/.

3.2. kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Košice – okolie, Katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, tvoriacim predmet zmluvy, do katastra nehnuteľností.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve sú pravdivé a správne.

5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.

5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení : kupujúci, ako splnomocnitelia udeľujú predávajúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to, podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností /čl. IV. Bod 4.3. tejto zmluvy/, ktorého prílohou bude táto zmluva a **na prípadné spracovanie dodatku na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.**

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.

Ždaňa, dňa 26. 10. 2023

Predávajúci :

.....
Obec Ždaňa
zastúpená Ing. Ján Kokarda
starosta

Kupujúci :

.....
Patrik Vereb

.....
Daniela Verebová