

Dodatok č. 2

k zmluve o nadstavbe Zdravotného strediska z 25.08.2020

uzavretá podľa ust. § 21 a § 22 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi:

VLASTNÍK: **Obec Podolie**
č. 566, Podolie 916 22 Podolie, SR
Zastúpená: PaedDr. Rastislav Bobocký – starosta obce
IČO: 00 311 928
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0058 0613 8001

STAVEBNÍK: **DOMROYAL, s. r. o.**
Častkovce 428, Častkovce 916 27, SR
IČO: 47 959 576
zap. v OR OS Trenčín, vložka č. 31006/R
za kt. koná: Martin Madro
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK15 7500 0000 0001 2593 2063

Čl. I

Účastníci zmluvy o nadstavbe Zdravotného strediska uzavretej dňa 25.08.2020 upravujú týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o nadstavbe Zdravotného strediska (ďalej len zmluva) čl. I bod 2 a rušia Dodatok č. 1 k Zmluve o nadstavbe zo dňa 11.10.2021.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rušia Dodatok č. 1 k Zmluve o nadstavbe Zdravotného strediska.
2. Na základe skončenia platnosti Zmluvy o nájme zo dňa 25.8.2020 a schválenia novej Zmluvy o nájme uznesením č. 68/2023 zo dňa 28.9.2023 sa upravuje čl. I, ods. 2. Zmluvy o nadstavbe Zdravotného strediska nasledovne:

Znenie čl. I bod 2:

1. *Stavebník prehlasuje, že na základe právoplatného stavebného povolenia vykoná zmenu existujúcej nehnuteľnosti – Zdravotného strediska nadstavbou zdravotného strediska za podmienok, ktoré budú špecifikované v stavebnom povolení. Obecné zastupiteľstvo v Podolí udelilo dňa 23.06.2020 uznesením č. 24/2020 súhlas s nadstavbou bytových jednotiek na 2. nadzemnom podlaží existujúcej budovy Zdravotného strediska a s výstavbou novej strechy na budove Zdravotného strediska, ktorú nadstavbu bude realizovať stavebník na svoje náklady a súhlas so zateplením a výmenou okien na jestvujúcej budove, ktorú zrealizuje stavebník na svoje náklady. Obecné zastupiteľstvo v Podolí uznesením č. 68/2023 zo dňa 28.9.2023 schválilo novú Zmluvu o nájme strechy budovy Zdravotného strediska Podolie, súp. č. 834, parcelné číslo 1886/2, zastavaná plocha a nádvorie, register KN-C; výmera pôdorysu 820 m²,*

*k.ú. Podolie, za účelom nadstavby jedného podlažia budovy Zdravotného strediska pre byty do súkromného vlastníctva, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom na LV č. 1.
Predmetná Zmluva o nájme je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.*

Čl. III

1. Znenie ostatných ustanovení zmluvy z 25.08.2020 týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží vlastník a jedno vyhotovenie stavebník.
3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona c. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ustanovením § 5a zákona c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že sa zhoduje s prejavom ich slobodnej vôle. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Tento dodatok bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva uznesením č. 68/2023 dňa 28.09.2023.

V Podolí, dňa 24.10.2023

Vlastník:

Obec Podolie
v zast. starostom obce
PaedDr. Rastislavom Bobockým

Stavebník:

DOMROYAL, s.r.o.
v zast. konateľom
Martinom Madrom

.....

.....