

**Kúpna zmluva**  
**podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka**  
**v platnom znení**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Názov               | Obec Báhoň                         |
| Sídlo               | Ulica SNP č. 65, 900 84 Báhoň      |
| IČO                 | 00304654                           |
| DIČ                 | 2020662017                         |
| Právna forma        | Obec                               |
| v mene, ktorej koná | Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce |
| Bankové spojenie    | PRIMA banka Slovensko              |
| Číslo účtu          | SK 69 5600 0000 0066 0134 5001     |

(ďalej „predávajúci“)

A

**Kupujúci:**

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Meno a priezvisko: | Patrik Statečný                 |
| Rodený             |                                 |
| Dátum narodenia    |                                 |
| Rodné číslo        |                                 |
| Trvale bydlisko:   | Zapotok 1014/2, 900 81 Šenkvice |
| Štátne občianstvo: |                                 |

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“),

ktorí sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzavreli kúpnu zmluvu, v tomto znení:

**Článok I**  
**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1) Obec Báhoň je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcely registra „E“ parcelné číslo 219 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4057 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1086 v 1/1-ine,
- parcely registra „C“ parcelné číslo 495/2 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 144 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 851 v 1/1-ine, obe parcely vedené v evidencii nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Báhoň, katastrálne územie Báhoň.

2) Geometrickým plánom č. 21/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 17.5.2023 vyhotoviteľom Ľuboš Teyerl - GEODET, Veterná 6, 91701 Trnava, autorizačne overené dňa 18.5.2023 Ing. Stanislavom Zverinom, úradne overené Ing. Ivetou Jankovičovou za Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-383/2023 dňa 31.5.2023 (ďalej len „geometrický plán“) došlo z pozemkov uvedených a bližšie špecifikovaných v bod 1 tohto článku Zmluvy k vytvoreniu novovzniknutej parcely, a to:

- parcely registra „C“ parcelné číslo 495/12 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 77 m<sup>2</sup> v 1/1-ine, k. ú. Báhoň.

- 3) Predávajúci predáva kupujúcemu, ktorý nadobúda do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu, v k. ú. Báhoň, a to:
- Novovytvorená parcela registra „C“, par.č. 495/12 o veľkosti 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „*nehnutelnosť*“), uvedená a bližšie špecifikovaná v bode 2 tohto článku Zmluvy za kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.
- 4) Predaj bol prerokovaný na 10.zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Báhoň a schválený uznesením č. 8/10/2023 zo dňa 28.9.2023. Predaj pozemku sa uskutočňuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer predaja bol zverejnený 15 dní pred konaním OZ.

## **Článok II. STAV NEHNUTEĽNOSTI**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou obhliadkou oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ktorú v tomto stave kupujú.

## **Článok III. KÚPNA CENA**

- 1) Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle uznesenia OZ podľa čl. I, bod 4. v celkovej sume za 2.541,- EUR slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťjedna eur, teda 33,- Eur/m<sup>2</sup>.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## **Čl. IV. PREJAVY VÔLE**

- 1) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

## **Čl. V. NADOBÚDANIE VLASTNÍCTVA**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi od okamihu podpísania zmluvy až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo zamietnutí vkladu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť vkladom práva v prospech kupujúcich. Návrh na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor bude podaný bezprostredne po tom, ako kupujúci uhradia v celosti kúpnu cenu spôsobom podľa tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
- 4) Všetky správne a iné poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
- 5) V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej

zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad.

## **ČI. VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1) Predávajúci sa zaväzuje, že k nehnuteľnosti nezriadi a ani nezriadi žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k nehnuteľnosti) a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou a nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie.
- 2) Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť kupujúcim do užívania dňom pripísania kúpnej ceny.
- 3) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 4) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy hradia kupujúci. Poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve uhradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

## **ČI. VIII. Spoločné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok. Po jednom vyhotovení pre každého účastníka zo zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi zmluvných strán na tej istej listine.
- 4) Zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Báhoni, dňa 26.10.2023

V Báhoni, dňa 26.10.2023

.....

.....

Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce

Patrik Statečný

**Predávajúci**

**Kupujúci**