

**DODATOK č. 03348/2019-PNZ -P40719/16.01**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02672/2016-PNZ -P40719/16.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po,  
vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROKIRHU GROUP s.r.o.  
sídlo: Pažitná 165, 991 06 Želovce  
štatutárny orgán: Zoltán Uhrík, konateľ  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK39 7500 0000 0040 1411 4066  
IČO: 46 278 711  
DIČ: 1039019795  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro,  
vložka číslo: 20562/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery spolu o 2,6145 ha v k.ú. Želovce od 01.01.2019, podľa špecifikácie:

Vlastník	Doterajšia výmera	Nová výmera	Rozdiel v ha +/-
SR-SPF	0,0000	2,6232	+2,6232
NV-SPF	0,2569	0,2482	- 0,0087
Spolu SPF	0,2569	2,8714	+2,6145

a zmena výšky nájomného. Podrobná špecifikácia pozemkov (vrátane druhov pozemkov), o ktoré sa dopĺňa predmet nájomnej zmluvy k 01.01.2019 je spracovaná v Prílohe č. 2 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Na základe tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky, podľa ods. 1 až 3 tohto článku, je určené dohodou vo výške 60,00 EUR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia nájomnej zmluvy o inventarizácii pozemkov dodatkom k nájomnej zmluve sa ruší.
6. Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy sa dopĺňajú o nasledovné body:
  1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
  2. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že doručovanie písomností sa od 1.2.2020 riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.
  3. Ak je v nájomnej zmluve alebo dodatku ustanovenie odkazujúce na písomnú formu, od 1.2.2020 sa za takúto formu považuje výlučne elektronické podanie podľa bodu 2.
  4. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
7. Ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré sú v rozpore s bodom 5 tohto dodatku sa rušia.



**Čl. III**  
**Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Želovciach, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Zoltán Uhrík  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k dodatku  
 č. 03348/2019-PNZ -P40719/16.01 k nájomnej zmluve č. 02672/2016-PNZ -P40719/16.00

Z10

Obec: Želovce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Želovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
576/65	84	13	I	1938	0	84,00	0,00	84,00	84,00
576/66	409	13	I	1938	0	409,00	0,00	409,00	409,00
576/67	1620	13	I	1937	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
584/1	59	13	I	1935	1	59,00	0,00	9,83	9,83
584/3	118	13	I	1938	1	118,00	0,00	118,00	118,00
584/4	123	13	I	1937	1	123,00	0,00	123,00	123,00
1201/34	31	13	I	1938	0	31,00	0,00	31,00	31,00
1201/35	87	13	I	1937	0	87,00	0,00	87,00	87,00
1633/5	2 6232	7	E	1181	0	2 6232,00	2 6232,00	0,00	2 6232,00

**Sumárne údaje**

Katastrálne územie: Želovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 6232	1	2 6232		2 6232
zastavaná plocha a nádvorie	2531	8		2482	2482
Spolu: 2	2 8763	9	2 6232	2482	2 8714

Celkom za dodatok

č. 03348/2019-PNZ -P40719/16.01 k nájomnej zmluve č. 02672/2016-PNZ -P40719/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 6232	1	2 6232		2 6232
zastavaná plocha a nádvorie	2531	8		2482	2482
Spolu: 2	2 8763	9	2 6232	2482	2 8714

Legenda pre druh pozemku:

7 – trvalý trávny porast, 13 – zastavaná plocha a nádvorie



Obec: Želovce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Želovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1633/5	2 6232	7	E	1181	0	2 6232,00	2 6232,00	0,00	2 6232,00

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Želovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 6232	1	2 6232		2 6232
Spolu:	1	2 8763	1	2 6232	2 6232

## Príloha č. 3 k dodatku

Z23

č. 03348/2019-PNZ -P40719/16.01 k nájomnej zmluve č. 02672/2016-PNZ -P40719/16.00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Želovce	a	ttp	384,5184	2,6232	0,0000	1 008,66	0,00
spolu				2,6232	0,0000	1 008,66	0,00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Želovce	a	zp	1584,8569	0,0000	0,2482	0,00	393,36
spolu				0,0000	0,2482	0,00	393,36

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	2,6232	1 008,66
zastavaná plocha	0,2482	393,36
spolu	2,8714	1 402,02

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

