

Zmluva o prenájme hudobnej siene v priestoroch ZŠ Veľké Leváre

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Melíškova 650, 908 73 Veľké Leváre
Zastúpená riaditeľkou, Mgr. Vladimírou Perničkovou
Zriaďovateľ: Obec Veľké Leváre, Štefániková 747, 908 73 Veľké Leváre
Zastúpený starostom, Ing. Richardom Nimschom
Ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Spojená škola Sekule 119, 908 80 Sekule
Zastúpená riaditeľkou, Mgr. Evou Trajlinkovou
Zriaďovateľ Obec Sekule, OU Sekule 570, 908 80 Sekule
Zastúpený starostom, Mgr. Adriánom Krajčírom
Ďalej len „nájomca“

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory - hudobnú sieň, ktorá sa nachádza v budove Základnej školy s materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre, v práve prenajímateľa.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedený priestor na výuku predmetov Základnej umeleckej školy Sekule - hra na cimbal, hra na klavír, spev, hudobná náuka, v pracovných dňoch v popoludňajších hodinách od 12:30 hodín do 20:00 hodiny, podľa rozpisu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Používatelia tohto priestoru sú taktiež uvedení v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že priestor bude používať len na účely, na ktoré sa prenája.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1 Eur mesačne za celý priestor.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bankovým prevodom na základe tejto nájomnej zmluvy raz polročne, vždy do 30.9 a 28.2. na účet ZŠ Veľké Leváre. Mesiace, v ktorých nebude prebiehať výučba (letné prázdniny, epidemiologické opatrenia a podobne), nájomca nehradí.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy nájmu v prípade, že sa zmenia podmienky prenájmu. Toto je povinný nájomcovi oznámiť aspoň 30 dní vopred.

Článok V.

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 20.9.2023 do 31.8.2024, pričom táto doba môže byť predĺžená na základe dodatku k zmluve.
- 1) Skončenie nájmu nebytových priestorov nastane:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán
3. Výpoveďou sa nájom skončí uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý priestor užívať iba na účely uvedené v článku III. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Odovzdá nájomcovi 2 ks kľúčov od siene a bočného vchodu do budovy.
3. Nájomca:
 - a. zodpovedá počas doby vyučovania za inventár hudobnej siene vo vlastníctve prenajímateľa.
 - b. je povinný oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má realizovať prenajímateľ
 - c. je povinný sa oboznámiť s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho
 - d. zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,
 - e. nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu,
 - f. zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch,
 - g. vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.

Podmienky využívania priestorov

1. Vstup do učebne je povolený len v prezúvkach
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa po priestoroch nepohybovali cudzie osoby
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a vybavenia učebne.
5. Žiaci sa nesmú voľne pohybovať po priestoroch školy, s výnimkou použitia šatní, WC a chodby vedúcej k prenajímaným priestorom.

6. Vo všetkých priestoroch školy je prísne zakázané fajčiť a používať návykové látky.
7. V učebni nie je dovolené presúvať zariadenie a neodborne manipulovať s vybavením učebne.

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Náležitosti, ktoré nezahŕňa táto zmluva, sú upravené občianskym zákonníkom.
2. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, dva zriaďovatelia, a jeden nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť po jej schválení zriaďovateľom.

V Sekuliach, 20. septembra 2023

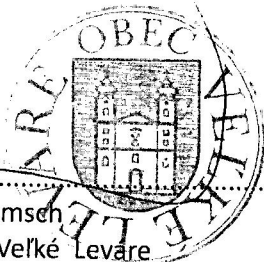
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
VELKÉ LEVÁRE
Meiškova 650
908 73 VELKÉ LEVÁRE
IČO: 36 063 932
Mgr. Vladimíra Perničkova
Riaditeľka školy

..... škola. Sekule 119
Se. 908 80 Sekule
.....
Mgr. Eva Trajtn.
Riaditeľka školy

.....
Richard Nimsch
starosta obce Velké Leváre



.....
Mgr. Adrián
Starosta obce

