

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00025/2020-PNZ -P40003/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **DUNATTI, a.s.**
sídlo alebo miesto podnikania: Pradiareň 2188, 060 01 Kežmarok
štatutárny orgán: Marek Mlynarčík, predseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK58 1100 0000 0029 4906 4173
IČO: 51 950 871
DIČ: 2120861380
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10542/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2029**.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1. a bod 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2. a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.



Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného, má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
10. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
11. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
12. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytvárenej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca



- nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) nájomca užíva iné pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy, pričom výmera pozemkov užívaných bez nájomnej zmluvy tvorí viac ako 20 % výmery pozemkov užívaných na základe tejto nájomnej zmluvy,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
 - q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov, sa nachádzajú na webovom sídle prenajíateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajíateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajíateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Poprade, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Marek Mlynarčík,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00025/2020-PNZ -P40003/20.00

Z10

Obec: Lechnica

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Lechnica

Číslo	Výmera celková	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF		NV-SPF	SPOLU SPF	
229	412	5	I	882	112	412,00	0,00	206,00	206,00	
230	55	13	I	882	112	55,00	0,00	27,50	27,50	
1054	194	14	E	0	147	194,00	0,00	58,11	58,11	
1055	389	14	E	0	147	389,00	0,00	328,32	328,32	
2258	4690	7	E	0	147	4690,00	0,00	1285,91	1285,91	
2263	1400	7	E	0	147	1400,00	0,00	155,72	155,72	
2266	1935	7	E	0	147	1935,00	0,00	1665,08	1665,08	
3181	2 4342	14	E	0	147	2 4342,00	0,00	1 7264,80	1 7264,80	
3201	3 3394	14	E	0	147	3 3394,00	0,00	165,41	165,41	
3208	2072	7	E	0	147	2072,00	0,00	730,73	730,73	
3280	1687	7	E	0	147	1687,00	0,00	468,94	468,94	
3290	2668	14	E	0	147	2668,00	0,00	937,86	937,86	
3325	4 9972	14	E	0	147	4 9972,00	0,00	3 8254,09	3 8254,09	
3488	2740	14	E	0	147	2740,00	0,00	901,08	901,08	
4168/2	3590	2	E	0	147	3590,00	0,00	707,47	707,47	
4174/1	2007	2	E	0	147	2007,00	0,00	343,24	343,24	
4501	2503	7	E	0	147	2503,00	0,00	609,29	609,29	
4581	1554	7	E	837	147	1554,00	0,00	485,62	485,62	
4684	5 4790	7	E	0	147	5 4790,00	0,00	1 3787,82	1 3787,82	
4750	7 1972	7	E	0	147	7 1972,00	0,00	1 8432,90	1 8432,90	
4880/6	5970	2	E	0	174	5970,00	0,00	2985,01	2985,01	
4910	846	7	E	1090	0	846,00	0,00	540,50	540,50	
4913	7823	2	E	570	0	7823,00	0,00	3911,50	3911,50	
4915/2	4316	2	E	1091	226	4316,00	0,00	4316,00	4316,00	
4915/6	4895	7	E	691	287	4895,00	0,00	2447,50	2447,50	
4915/10	1140	2	E	683	195	1140,00	0,00	380,00	380,00	
4915/12	3726	2	E	709	0	3726,00	0,00	3260,24	3260,24	
4915/15	3471	7	E	687	175	3471,00	0,00	1735,50	1735,50	
4915/16	3471	2	E	1092	169	3471,00	0,00	3471,00	3471,00	
4915/18	3474	7	E	0	205	3474,00	0,00	1737,14	1737,14	
4915/24	2148	2	E	683	0	2148,00	0,00	716,00	716,00	
4915/31	2945	7	E	0	205	2945,00	0,00	1472,59	1472,59	
4915/32	3151	2	E	925	289	3151,00	0,00	525,18	525,18	
4915/33	2590	2	E	102	202	2590,00	0,00	863,33	863,33	
4915/34	944	2	E	102	195	944,00	0,00	314,66	314,66	
4925/1	2144	7	E	708	184	2144,00	0,00	1072,00	1072,00	
4926/2	1732	2	E	1150	202	1732,00	0,00	481,12	481,12	
4926/3	3675	2	E	0	224	3675,00	0,00	235,98	235,98	
4927/7	1 2437	7	E	0	0	1 2437,00	0,00	2072,83	2072,83	
4929/6	4208	2	E	1096	235	4208,00	0,00	4208,00	4208,00	



Obec: Lechnica
Okres: Kežmarok

Kat. územie: Lechnica

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4929/10	2831	2	E	943	288	2831,00	0,00	471,83	471,83
4929/11	2831	2	E	570	178	2831,00	0,00	1415,50	1415,50
4929/19	1856	13	E	693	223	1856,00	0,00	1047,06	1047,06
4932/1	8862	7	E	870	216	8862,00	0,00	4431,00	4431,00
4936	538	14	E	0	206	538,00	0,00	538,07	538,07
4937/1	2476	2	E	0	238	2476,00	0,00	2475,88	2475,88
4937/5	2439	2	E	0	206	2439,00	0,00	1219,71	1219,71
4937/8	2439	2	E	0	174	2439,00	0,00	1219,29	1219,29
4939	4583	2	E	870	177	4583,00	0,00	2291,50	2291,50
4941/7	3354	2	E	683	202	3354,00	0,00	1118,00	1118,00
4941/10	5397	2	E	870	0	5397,00	0,00	2698,50	2698,50
4941/16	1999	2	E	570	178	1999,00	0,00	999,50	999,50
4941/20	1476	2	E	102	195	1476,00	0,00	492,00	492,00
4944/3	685	2	E	0	182	685,00	0,00	342,54	342,54
4944/10	296	2	E	0	206	296,00	0,00	148,19	148,19
4944/11	296	2	E	0	205	296,00	0,00	148,14	148,14
4950/1	1 3304	14	E	0	222	1 3304,00	0,00	7952,08	7952,08
4950/2	2251	7	E	0	246	2251,00	0,00	1438,22	1438,22
4950/4	110	7	E	0	0	110,00	0,00	70,00	70,00
4951/1	5253	2	E	0	0	5253,00	0,00	2626,33	2626,33
4951/3	5322	2	E	570	0	5322,00	0,00	2661,00	2661,00
4951/4	7938	2	E	0	0	7938,00	0,00	7937,72	7937,72
4951/8	3213	2	E	1148	0	3213,00	0,00	892,49	892,49
4951/9	3036	2	E	0	220	3036,00	0,00	1505,73	1505,73
4951/17	1607	2	E	682	286	1607,00	0,00	535,66	535,66
4951/18	1607	2	E	682	286	1607,00	0,00	535,67	535,67
4951/19	3213	2	E	682	202	3213,00	0,00	1071,00	1071,00
4954/4	6553	2	E	1096	173	6553,00	0,00	6553,00	6553,00
4954/6	3276	2	E	0	205	3276,00	0,00	1638,10	1638,10
4954/8	6553	2	E	1101	0	6553,00	0,00	6553,00	6553,00
4954/10	4139	7	E	0	173	4139,00	0,00	4138,70	4138,70
4954/12	2693	7	E	1099	174	2693,00	0,00	2693,00	2693,00
4954/17	2694	2	E	1104	171	2694,00	0,00	1347,00	1347,00
4954/21	3277	2	E	0	174	3277,00	0,00	1638,49	1638,49
4955	112	7	E	0	222	112,00	0,00	66,76	66,76
4957/1	1597	2	E	682	202	1597,00	0,00	532,33	532,33
4957/2	1752	2	E	0	190	1752,00	0,00	1752,52	1752,52
4957/4	559	2	E	682	286	559,00	0,00	186,34	186,34
4959/1	3138	2	E	1101	168	3138,00	0,00	3138,00	3138,00
4962/3	2222	2	E	1108	183	2222,00	0,00	2222,00	2222,00



Obec: Lechnica
Okres: Kežmarok

Kat. územie: Lechnica

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4962/4	2222	2	E	0	182	2222,00	0,00	1110,92	1110,92
4963/6	1746	2	E	1101	0	1746,00	0,00	1746,00	1746,00
4963/7	1567	13	E	147	228	1567,00	0,00	936,58	936,58
4964/3	2046	2	E	1108	183	2046,00	0,00	2046,00	2046,00
4965/1	4092	2	E	0	174	4092,00	0,00	3066,77	3066,77
4965/8	626	2	E	682	286	626,00	0,00	208,67	208,67
4965/12	1420	2	E	682	203	1420,00	0,00	473,33	473,33
4967	2306	7	E	682	0	2306,00	0,00	768,66	768,66
4968	2697	7	E	682	286	2697,00	0,00	899,00	899,00
4969	1436	7	E	1090	202	1436,00	0,00	917,45	917,45
4981/6	3906	7	E	0	222	3906,00	0,00	2331,72	2331,72
4981/11	4006	7	E	0	176	4006,00	0,00	4006,26	4006,26
4983/3	2843	7	E	0	223	2843,00	0,00	1611,32	1611,32
4984	5201	7	E	801	222	5201,00	0,00	3084,38	3084,38
4985/30	5270	7	E	0	167	5270,00	0,00	5270,18	5270,18
4985/31	3083	7	E	0	0	3083,00	0,00	3083,10	3083,10
4987/2	2617	7	E	570	0	2617,00	0,00	1308,50	1308,50
4988/3	1 2253	7	E	570	0	1 2253,00	0,00	6126,50	6126,50
4988/4	705	7	E	1090	202	705,00	0,00	450,42	450,42
4989/9	7612	7	E	0	222	7612,00	0,00	4514,17	4514,17
4995/2	317	7	E	0	170	317,00	0,00	316,87	316,87
4995/5	2501	7	E	0	170	2501,00	0,00	2500,80	2500,80
4997/1	949	2	E	682	202	949,00	0,00	316,33	316,33
4997/5	1366	2	E	1096	173	1366,00	0,00	1366,00	1366,00
4997/7	1366	2	E	0	174	1366,00	0,00	683,04	683,04
4997/8	417	2	E	682	286	417,00	0,00	139,01	139,01
5007	644	13	E	998	90	644,00	644,00	0,00	644,00
5008	68	13	E	998	90	68,00	68,00	0,00	68,00
5023	194	13	E	998	90	194,00	194,00	0,00	194,00
5034	148	13	E	998	90	148,00	148,00	0,00	148,00
5043/2	2395	13	E	998	90	2395,00	2395,00	0,00	2395,00
5043/3	1327	13	E	998	90	1327,00	1327,00	0,00	1327,00
5045/1	842	13	E	998	90	842,00	842,00	0,00	842,00
5057	1735	13	E	998	90	1735,00	1735,00	0,00	1735,00



Obec: Ľubica

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Ľubica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5373/1	80 4594	7	E	0	1	76 3916,00	17 5220,85	2 4294,10	19 9514,95



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lechnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 0653	56		9 6242	9 6242
záhrada	412	1		206	206
trvalý trávny porast	24 7735	37		9 8727	9 8727
zastavaná plocha a nádvorie	1 0831	11	7353	2011	9364
ostatná plocha	12 7541	9		6 6400	6 6400
Spolu: 5	54 7172	114	7353	26 3586	27 0939

Katastrálne územie: Ľubica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	80 4594	1	17 5221	2 4294	19 9515
Spolu: 1	80 4594	1	17 5221	2 4294	19 9515

Celkom za nájomnú zmluvu: 00025/2020-PNZ -P40003/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 0653	56		9 6242	9 6242
záhrada	412	1		206	206
trvalý trávny porast	105 2329	38	17 5221	12 3021	29 8242
zastavaná plocha a nádvorie	1 0831	11	7353	2011	9364
ostatná plocha	12 7541	9		6 6400	6 6400
Spolu: 5	135 1766	115	18 2574	28 7880	47 0454

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00025/2020-PNZ -P40003/20.00

Z23

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Lechnica	a	op	613,9846	0,0000	9,6448	0,00	5 921,76
Lechnica	a	ttp	238,3323	0,0000	16,5127	0,00	3 935,51
Ľubica	a	ttp	196,9329	17,5221	2,4294	3 450,68	478,43
spolu				17,5221	28,5869	3 450,68	10 335,70

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Lechnica	a	zp	309,9881	0,7353	0,2011	227,93	62,34
spolu				0,7353	0,2011	227,93	62,34

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	46,1090	13 786,38
zastavaná plocha	0,9364	290,27
spolu	47,0454	14 076,65

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

