

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci: **Obec Lubina**
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO: 00 311 731
zast.: Ing. Martin Beňatinský, starosta obce
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Roman Chnapko**

Bytom: Stará Turá
(ďalej ako kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte zmluvy aj ako zmluvné strany)

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:
Parcely registra „C“

- **parc. č. 1322/110 – orná pôda o výmere 85 m²**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 720-290/2022 zo dňa 18.11.2022 spoločnosťou GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, IČO: 48 296 180, autorizačne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-981/2022 dňa 28.11.2022, z parc. reg. C č. parc. 1322/2 – orná pôda o celkovej výmere 2955 m², zapísanej na **LV č. 1** v k. ú. Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na predávajúceho **v podiele 1/1**.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok reg. C **parc. č. 1322/110 – orná pôda o výmere 85 m²**, bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy (predmet prevodu) do svojho vlastníctva **v podiele 1/1**.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu EUR 850,- (slovom osemstopäťdesiat eur), teda EUR 10,-/m².

2. Kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy.

3. Predaj predmetu prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lubina uznesením č. 75/2023 dňa 29.06.2023 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Lubina 20.10.2023

Obec Lubina
zast. Ing. Martin Beňatinský, starosta
za predávajúceho

.....

Ing. Roman Chnapko, kupujúci

.....