

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02422/2023-PNZ -P40867/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Vrbové, družstvo
sídlo: Vrbové 922 03
štatutárny orgán: Ing. Dávid Vavřík, predseda predstavenstva
Ing. Lukáš Vlado, člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK68 1100 0000 0029 4402 1836
IČO: 31 433 855
DIČ: 2020396257
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 89/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajíateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajíateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane



druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska



k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.

15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

ČI. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,



- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo



nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Dávid Vavřík
predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Lukáš Vlado
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02422/2023-PNZ -P40867/23.00

Z10

Obec: Borovce
Okres: Piešťany

Kat. územie: Borovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1678	2197	2	E	1900	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
1679	995	2	E	1681	0	995,00	0,00	995,00	995,00
1680	703	2	E	1949	0	703,00	0,00	703,00	703,00
1681	1224	2	E	1438	0	1224,00	0,00	1224,00	1224,00
1682	2122	2	E	1721	0	2122,00	0,00	2122,00	2122,00
1694	7570	2	E	1310	0	7570,00	0,00	7570,00	7570,00
1695	1 3154	2	E	2098	0	1 3154,00	1 3154,00	0,00	1 3154,00

Obec: Prašník
Okres: Piešťany

Kat. územie: Prašník

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2961	2 9011	2	E	0	590	2 9011,00	0,00	6549,04	6549,04
3037	2 4158	2	E	0	0	2 4158,00	0,00	7413,49	7413,49
3410/1	24 8128	2	E	0	0	3 3114,33	0,00	4964,70	4964,70
3410/5	3 7651	2	E	0	0	3 7651,00	0,00	5033,41	5033,41
3410/7	9646	2	E	0	0	9646,00	0,00	3215,31	3215,31
3837/2	9 0733	2	E	0	590	9 0733,00	1189,27	3 4838,58	3 6027,85
3837/6	1 0259	2	E	1870	760	1 0259,00	0,00	1880,81	1880,81
3837/7	1 6791	2	E	0	590	1 6791,00	1059,34	831,18	1890,52

Obec: Krakovany
Okres: Piešťany

Kat. územie: Stráže

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
391/130	540	3	E	0	689	540,00	248,73	0,00	248,73
391/131	1072	3	E	0	689	1072,00	48,21	0,00	48,21



Obec: Trebatice
Okres: Piešťany

Kat. územie: Trebatice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1762/2	472	3	E	0	416	472,00	45,01	0,00	45,01
1762/3	3190	3	E	0	416	3190,00	269,88	533,69	803,57
1762/5	7100	3	E	0	416	7100,00	69,84	618,70	688,54
1762/7	1 5957	3	E	0	416	1 5957,00	85,28	347,83	433,11



Obec: Vrbové
Okres: Piešťany

Kat. územie: Vrbové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
305/3	243	2	E	0	1870	243,00	0,00	120,62	120,62
1165	1 4550	2	E	0	3	1 4550,00	0,00	2512,47	2512,47
1167	3343	2	E	0	3	3343,00	22,38	0,00	22,38
1168	4961	2	E	0	3	4961,00	45,20	408,41	453,61
1184	147	13	I	3218	3	147,00	147,00	0,00	147,00
1185	1052	13	I	3218	3	1052,00	1052,00	0,00	1052,00
1186	9	13	I	3218	3	9,00	9,00	0,00	9,00
1187/1	1 4583	13	I	3218	3	1 4583,00	1 4583,00	0,00	1 4583,00
1187/3	51	13	I	3218	3	51,00	51,00	0,00	51,00
1187/4	920	13	I	3218	3	920,00	920,00	0,00	920,00
1187/5	3536	13	I	3218	0	3536,00	3536,00	0,00	3536,00
1187/6	1530	13	I	3218	0	1530,00	1530,00	0,00	1530,00
1187/7	2023	13	I	3218	0	2023,00	2023,00	0,00	2023,00
1187/8	666	13	I	3218	0	666,00	666,00	0,00	666,00
1187/9	677	13	I	3218	0	677,00	677,00	0,00	677,00
1187/10	506	13	I	3218	0	506,00	506,00	0,00	506,00
1187/11	415	13	I	3218	0	415,00	415,00	0,00	415,00
1188	588	13	I	3218	3	588,00	588,00	0,00	588,00
1189	625	13	I	3218	3	625,00	625,00	0,00	625,00
1190/1	453	13	I	3218	3	453,00	453,00	0,00	453,00
1191	557	13	I	3218	3	557,00	557,00	0,00	557,00
1192/1	9498	13	I	3218	3	9498,00	9498,00	0,00	9498,00
1192/2	194	13	I	3218	3	194,00	194,00	0,00	194,00
1192/3	405	13	I	2850	3	405,00	0,00	180,00	180,00
1192/6	1729	13	I	4064	0	1729,00	0,00	960,56	960,56
1192/7	804	13	I	4064	0	804,00	0,00	446,67	446,67
1192/8	18	13	I	4064	0	18,00	0,00	10,00	10,00
1192/9	443	13	I	2561	0	443,00	0,00	126,57	126,57
1192/10	250	13	I	2561	0	250,00	0,00	71,43	71,43
1192/13	134	13	I	2850	0	134,00	0,00	59,56	59,56
1192/14	428	13	I	2850	0	428,00	0,00	190,23	190,23
1192/16	219	13	I	3416	0	219,00	219,00	0,00	219,00
1194/1	821	13	I	3218	3	821,00	821,00	0,00	821,00
1194/2	284	13	I	3218	3	284,00	284,00	0,00	284,00
1195	366	13	I	3218	3	366,00	366,00	0,00	366,00
1196/1	3370	11	I	3218	740	3370,00	3370,00	0,00	3370,00
1197	1381	13	I	3218	3	1381,00	1381,00	0,00	1381,00
1198/1	353	13	I	3218	3	353,00	353,00	0,00	353,00
1198/2	320	13	I	4064	3	320,00	0,00	177,78	177,78
1198/3	84	13	I	2561	3	84,00	0,00	24,00	24,00
1198/5	158	13	I	2850	3	158,00	0,00	70,22	70,22



1199/1	302	13	I	3218	3	302,00	302,00	0,00	302,00
1199/2	222	13	I	4064	3	222,00	0,00	123,33	123,33
1199/3	9	13	I	3416	3	9,00	9,00	0,00	9,00
1200/2	270	13	I	3416	3	270,00	270,00	0,00	270,00
1200/3	260	13	I	2850	3	260,00	0,00	115,56	115,56
1202/1	87	13	I	3218	3	87,00	87,00	0,00	87,00
1202/2	21	13	I	3416	3	21,00	21,00	0,00	21,00
1203	759	13	I	3416	3	759,00	759,00	0,00	759,00
1204	1029	13	I	3416	3	1029,00	1029,00	0,00	1029,00
1205	8	13	I	3416	3	8,00	8,00	0,00	8,00
1206	48	13	I	3416	3	48,00	48,00	0,00	48,00
1207	109	13	I	3416	3	109,00	109,00	0,00	109,00
1208/1	6767	13	I	3416	3	6767,00	6767,00	0,00	6767,00
1208/2	11	13	I	3416	3	11,00	11,00	0,00	11,00
1208/3	20	13	I	3218	3	20,00	20,00	0,00	20,00
1208/4	2911	13	I	3218	0	2911,00	2911,00	0,00	2911,00
1208/5	11	13	I	3416	0	11,00	11,00	0,00	11,00
1208/6	7	13	I	3218	0	7,00	7,00	0,00	7,00
1216	1945	13	I	2961	1848	1945,00	1945,00	0,00	1945,00
1221	353	13	I	3218	3	353,00	353,00	0,00	353,00
1222/1	3 1375	13	I	3218	3	3 1375,00	3 1375,00	0,00	3 1375,00
1222/2	1783	13	I	3218	3	1783,00	1783,00	0,00	1783,00
1222/3	563	13	I	3218	3	563,00	563,00	0,00	563,00
1222/6	803	13	I	3218	0	803,00	803,00	0,00	803,00
1222/7	187	13	I	3218	0	187,00	187,00	0,00	187,00
1222/8	10	13	I	3218	0	10,00	10,00	0,00	10,00
1223/1	1512	13	I	3218	3	1512,00	1512,00	0,00	1512,00
1224	605	13	I	3218	3	605,00	605,00	0,00	605,00
1225	1179	13	I	3218	3	1179,00	1179,00	0,00	1179,00
1226	200	13	I	3218	3	200,00	200,00	0,00	200,00
1227	12	13	I	3218	3	12,00	12,00	0,00	12,00
1229	879	13	I	3218	3	879,00	879,00	0,00	879,00
1230	921	13	I	3218	3	921,00	921,00	0,00	921,00
1231	959	13	I	3218	3	959,00	959,00	0,00	959,00
3110/1	176	2	E	0	63	176,00	175,94	0,00	175,94
3110/3	509	2	E	0	63	509,00	508,95	0,00	508,95
3136/1	2 6817	2	E	0	0	2 6817,00	1012,54	839,89	1852,43
11291/1	20 2173	2	E	0	1	20 2173,00	0,00	9 0611,86	9 0611,86
11292	3046	13	E	0	1001	3046,00	3045,63	0,00	3045,63
11355/2	1 0336	3	E	0	3	1 0336,00	29,72	2383,39	2413,11
11355/4	1 0421	3	E	0	3	1 0421,00	29,89	2504,11	2534,00
11355/7	1 0316	3	E	0	3	1 0316,00	30,04	2566,85	2596,89
11355/10	1 0372	3	E	0	3	1 0372,00	30,86	2648,99	2679,85
11355/13	5772	3	E	0	3	5772,00	694,54	893,75	1588,29
11355/14	8780	2	E	0	3	8780,00	1375,30	0,00	1375,30
11355/16	8663	3	E	0	3	8663,00	24,83	1960,65	1985,48
11412/2	1 0362	3	E	0	3	1 0362,00	2165,31	2095,22	4260,53
11412/3	1 0470	3	E	0	3	1 0470,00	2189,18	2050,88	4240,06



11412/4	1 0435	3	E	0	3	1 0435,00	2189,68	1981,95	4171,63
11412/5	1 0394	3	E	0	3	1 0394,00	2184,98	1919,54	4104,52
11412/6	8074	3	E	0	3	8074,00	1700,11	1534,47	3234,58
11412/7	8086	3	E	0	3	8086,00	0,00	1246,02	1246,02
11412/8	8656	3	E	0	3	8656,00	1834,07	1729,46	3563,53
11412/9	4887	3	E	0	3	4887,00	477,61	338,72	816,33
11412/10	1 0336	3	E	0	3	1 0336,00	0,00	1664,58	1664,58
11412/11	1 1035	3	E	0	3	1 1035,00	2335,14	2268,40	4603,54
11412/12	1 0328	3	E	0	3	1 0328,00	0,00	1639,40	1639,40
11412/13	1 1007	3	E	0	3	1 1007,00	2347,49	2350,75	4698,24
11412/14	1 0356	3	E	0	3	1 0356,00	0,00	1632,53	1632,53
11412/15	1 1040	3	E	0	3	1 1040,00	2373,94	2429,18	4803,12
11412/16	1 0284	3	E	0	3	1 0284,00	0,00	1649,21	1649,21
11412/17	1 0980	3	E	0	3	1 0980,00	2371,84	2446,65	4818,49
11412/18	1 1061	3	E	0	3	1 1061,00	2397,50	2380,84	4778,34
11412/19	1 0413	3	E	0	3	1 0413,00	0,00	1693,63	1693,63
11412/20	1 0423	3	E	0	3	1 0423,00	2186,09	2160,76	4346,85
11412/21	1 0466	3	E	0	3	1 0466,00	30,36	2361,48	2391,84
11412/24	1 2475	3	E	0	3	1 2475,00	36,65	2813,76	2850,41
11412/25	2 4971	3	E	0	3	2 4971,00	2636,87	4665,00	7301,87
11412/26	2 0429	3	E	0	3	2 0429,00	2846,32	2881,99	5728,31
11412/27	3043	3	E	0	3	3043,00	0,00	3041,28	3041,28
11412/28	7715	3	E	0	3	7715,00	0,00	75,07	75,07
11412/29	2854	3	E	0	3	2854,00	1430,79	0,00	1430,79
11412/31	7983	3	E	0	3	7983,00	670,98	0,00	670,98
11412/32	7719	3	E	0	3	7719,00	675,55	0,00	675,55
11412/33	7477	3	E	0	3	7477,00	674,89	0,00	674,89
11412/34	5704	3	E	0	3	5704,00	534,96	0,00	534,96
11412/35	886	3	E	0	3	886,00	191,55	187,23	378,78
11442/1	72 6131	2	E	0	3	72 6131,06	9 3137,70	12 0455,50	21 3593,20
11442/5	4 2242	3	E	0	3	4 2242,00	9793,54	7040,14	1 6833,68
11442/6	4 7822	3	E	0	3	4 7822,00	1 3947,24	6100,95	2 0048,19
11442/7	1 3393	3	E	0	3	1 3393,00	1485,92	1130,41	2616,33
11552/1	40 7658	2	E	0	3	40 7658,00	2 4761,62	6 3808,90	8 8570,52
11552/2	77 5427	2	E	0	3	77 5427,00	4 7268,89	12 9817,77	17 7086,66
11702/6	2450	3	E	0	1	1377,52	0,00	312,00	312,00
11702/11	2391	3	E	0	1	1428,67	0,00	298,08	298,08
11702/12	2928	3	E	0	1	2928,00	32,36	345,55	377,91
11702/13	2 5710	3	E	0	1	2 5710,00	0,00	1713,15	1713,15
11702/14	1 7841	3	E	0	1	1 7841,00	0,00	879,92	879,92
11702/15	1 6202	3	E	0	1	1 6202,00	0,00	335,44	335,44
11702/16	1 8048	3	E	0	1	1 8048,00	1125,84	8121,73	9247,57
11713/12	9827	3	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
11714/8	14 4884	2	E	0	1	14 4884,00	0,00	2 9407,33	2 9407,33
11718/1	85 2709	2	E	0	1	66 8322,38	6 5980,99	12 2124,63	18 8105,62
11718/4	1 0286	3	E	0	1	32,37	0,00	32,06	32,06
11718/5	1 0262	3	E	0	1	5,06	0,00	4,65	4,65
11718/12	963	3	E	0	1	895,17	229,75	0,00	229,75



11718/13	1 7861	3	E	0	1	1 7861,00	6761,84	0,00	6761,84
11722	3018	13	E	0	1001	3018,00	3017,90	0,00	3017,90
11726	6 5852	2	E	0	1	6 5852,00	7868,61	2 4772,27	3 2640,88
11730	5985	13	E	0	1001	5985,00	5985,31	0,00	5985,31
11734/3	17 1499	2	E	0	1	17 1499,00	1697,07	10 0546,68	10 2243,75
11734/5	4 3750	2	E	0	1	4 3750,00	0,00	1 8975,11	1 8975,11
11734/6	2923	2	E	0	0	2923,00	0,00	1778,74	1778,74
11734/12	1053	2	E	2098	0	1053,00	0,00	351,00	351,00
11737/1	3525	13	E	0	1001	3525,00	3524,76	0,00	3524,76
11737/2	550	13	E	3416	1001	550,00	550,00	0,00	550,00
11754	3 5215	2	E	0	0	3 5215,00	0,00	1 5908,17	1 5908,17
11763	1057	13	E	0	772	1057,00	954,27	22,42	976,69
11773	11 0956	2	E	0	1	11 0956,00	8365,49	2 3506,26	3 1871,75
11906/1	5000	5	E	0	1	5000,00	0,00	1603,70	1603,70
11951	3456	13	E	0	1001	3456,00	3455,01	0,00	3455,01
12027/1	1 1643	2	E	0	1	1 1643,10	506,01	1994,76	2500,77
12027/2	23 2536	2	E	0	1	23 2536,00	1727,68	2 2872,89	2 4600,57
12027/3	43 0755	4	E	0	3	43 0755,00	3 1157,87	8 5155,72	11 6313,59
12027/4	20 7354	2	E	0	0	20 7354,00	304,07	1 6392,58	1 6696,65
12027/7	7090	2	E	0	0	7090,00	0,00	3162,02	3162,02
12027/8	11 7167	2	E	0	0	11 7166,99	2852,01	2 8890,84	3 1742,85
12044	5105	2	E	0	0	5105,00	0,00	1575,57	1575,57
12046/4	1920	2	E	0	1	1920,00	58,73	0,00	58,73
12054/1	1 4587	2	E	0	3	1 4587,00	233,93	0,00	233,93
12062/2	8 2141	4	E	0	3	8 2141,00	2626,28	2 2446,29	2 5072,57
12089/1	638	13	E	0	1001	638,00	638,03	0,00	638,03
12094/1	1 0235	2	E	0	3	1 0235,00	722,05	3114,38	3836,43
12149/1	4 8201	2	E	0	1	4 8201,00	2811,41	1 4985,21	1 7796,62
12168/1	3000	2	E	0	755	3000,00	1271,79	1036,56	2308,35
12173/1	38 9083	2	E	0	0	38 9083,00	6 1368,06	9 3030,41	15 4398,47
12451/1	5826	11	E	0	740	5826,00	75,84	1116,09	1191,93
12467/1	67 7039	2	E	0	0	67 7039,00	3 6340,19	13 8092,81	17 4433,00
12668/1	96 8114	2	E	0	0	96 8113,94	5 6391,02	20 2845,62	25 9236,64
12783/1	4 0272	7	E	0	3	4 0272,00	0,00	8047,54	8047,54
12783/2	7652	7	E	0	3	7652,00	0,00	7268,14	7268,14
12795	474	14	E	0	3	474,00	0,00	474,08	474,08
12801	482	13	E	0	1001	482,00	481,93	0,00	481,93
13745/1	51 2072	2	E	0	3	51 2072,00	6 4446,19	8 2278,56	14 6724,75
13745/6	1672	14	E	0	3	1672,00	1221,37	451,00	1672,37
13745/8	2 7060	2	E	0	3	2 7060,00	4461,73	1 0422,25	1 4883,98
13745/12	35 1171	2	E	0	0	35 1171,00	2 4319,90	8 3463,19	10 7783,09
13745/14	3477	2	E	3197	0	3477,00	3477,00	0,00	3477,00
13745/15	13	14	E	3197	0	13,00	13,00	0,00	13,00
13745/16	2072	2	E	0	0	2072,00	2071,93	0,00	2071,93
13794/1	29 4124	2	E	0	3	29 4124,00	5 7256,51	4 2992,50	10 0249,01
13794/8	1	13	E	0	3	1,00	0,00	0,80	0,80
13794/11	1	13	E	0	3	1,00	0,29	0,00	0,29



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Borovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 7965	7	1 3154	1 4811	2 7965
Spolu: 1	2 7965	7	1 3154	1 4811	2 7965

Katastrálne územie: Prašník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 6377	8	2249	6 4727	6 6976
Spolu: 1	46 6377	8	2249	6 4727	6 6976

Katastrálne územie: Stráže

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
chmelnica	1612	2	297		297
Spolu: 1	1612	2	297		297

Katastrálne územie: Trebatice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
chmelnica	2 6719	4	470	1500	1970
Spolu: 1	2 6719	4	470	1500	1970

Katastrálne územie: Vrbové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	748 2659	41	57 2841	149 3096	206 5937
chmelnica	59 4455	52	7 0698	9 0510	16 1208
vinica	51 2896	2	3 3784	10 7602	14 1386
záhrada	5000	1		1604	1604
trvalý trávny porast	4 7924	2		1 5316	1 5316
vodná plocha	9196	2	3446	1116	4562
zastavaná plocha a nádvorie	12 4123	81	11 8762	2579	12 1341
ostatná plocha	2159	3	1234	925	2159
Spolu: 8	877 8412	184	80 0765	171 2748	251 3513



Celkom za nájomnú zmluvu: 02422/2023-PNZ -P40867/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	797 7001	56	58 8244	157 2634	216 0878
chmelnica	62 2786	58	7 1465	9 2010	16 3475
vinica	51 2896	2	3 3784	10 7602	14 1386
záhrada	5000	1		1604	1604
trvalý trávny porast	4 7924	2		1 5316	1 5316
vodná plocha	9196	2	3446	1116	4562
zastavaná plocha a nádvorie	12 4123	81	11 8762	2579	12 1341
ostatná plocha	2159	3	1234	925	2159
Spolu:	8	205	81 6935	179 3786	261 0721

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

