

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02153/2023-PNZ -P40576/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: DEJ invest s.r.o.
Sídlo: Mlynská 1346, Vranov nad Topľou 093 01
Štatutárny orgán: Ján Drozd, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK22 7500 0000 0040 0591 0597
IČO: 31 710 751
DIČ: 2020635958
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel sro, vložka číslo 2422/P (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2032.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších



predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzдание pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ján Drozd
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02153/2023-PNZ -P40576/22.00

Z10

Obec: Hudcovce

Okres: Humenné

Kat. územie: Hudcovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
232/1	2676	2	E	0	173	2676,00	0,00	445,98	445,98
232/10	1124	2	E	252	68	1124,00	0,00	749,34	749,34
232/11	1131	2	E	252	68	1131,00	0,00	754,00	754,00
232/12	1137	2	E	252	68	1137,00	0,00	758,00	758,00
232/26	5293	2	E	0	173	5293,00	0,00	1323,34	1323,34
234/1	20 0105	2	E	0	173	20 0105,00	1501,87	3 3553,11	3 5054,98
235	5 4611	2	E	0	173	5 4611,00	1,96	1 8261,94	1 8263,90
237	1 3629	2	E	0	173	1 3629,00	0,00	505,71	505,71
253	22 4159	2	E	0	173	18 0728,02	448,70	5 4120,21	5 4568,91
254/1	23 8110	7	E	0	173	5647,84	3847,31	121,46	3968,77
268	3 4609	2	E	0	173	3 4019,54	496,41	2115,60	2612,01
272	3 6654	2	E	0	173	3 6654,00	0,00	7559,99	7559,99
274	4 2625	2	E	0	173	4 2331,73	0,00	1 6052,56	1 6052,56
276	2340	2	E	0	173	2340,00	0,00	885,63	885,63
277	3 5439	7	E	0	173	3 5416,05	626,62	8411,03	9037,65
279	11 5568	2	E	0	173	11 0103,91	1204,61	3 7797,54	3 9002,15
281	24 4339	2	E	0	173	22 9110,91	1 1660,98	6 3309,69	7 4970,67
282	2358	7	E	0	173	2358,00	1529,47	113,60	1643,07
284	4 3628	7	E	0	173	3 1304,20	3227,61	9545,88	1 2773,49
285	2 4484	7	E	0	173	2 1543,80	5,24	6996,17	7001,41
289/2	8737	6	E	0	173	1628,11	1078,80	133,07	1211,87
289/3	2189	2	I	0	173	2133,24	443,95	749,14	1193,09
299/1	32 3169	2	E	0	173	22 1097,80	3 2618,50	6 9260,28	10 1878,78
299/2	1 1343	2	I	0	0	8858,12	1030,77	2230,97	3261,74
299/3	2812	2	E	0	173	1056,00	827,21	42,15	869,36
300/1	5 0317	7	E	0	173	5 0317,00	183,97	2 8014,72	2 8198,69
301	9 7843	2	E	0	173	8 8728,89	4283,06	2 7363,81	3 1646,87
302	13 0154	2	E	0	173	12 7637,22	3055,11	7 1465,62	7 4520,73
304	1 4888	2	E	0	173	1 4879,93	0,00	1 0918,69	1 0918,69
306	2 1822	2	E	0	173	2 1822,00	0,57	7010,58	7011,15
307	5 1123	2	E	0	173	4 5527,93	640,42	1 0993,54	1 1633,96
311	1 0583	7	E	0	173	4028,61	0,00	0,00	0,00
312	6307	7	E	0	173	794,26	0,00	0,00	0,00
313	3013	7	E	0	173	1531,93	0,00	0,00	0,00
315	1 0809	7	E	0	173	0,00	0,00	0,00	0,00
317	2 0686	7	E	0	173	8970,00	0,00	219,13	219,13
318	5 3072	7	E	0	173	2 0376,35	61,78	580,85	642,63
319/4	1 0831	7	E	0	173	410,10	0,00	11,84	11,84
324/1	5 1599	2	E	0	173	5 1599,00	289,42	1 0164,92	1 0454,34
324/2	1 8889	2	E	0	109	1 8889,00	0,00	780,15	780,15
327	5035	11	E	0	84	4996,32	0,00	2493,81	2493,81



334	5925	13	E	0	83	2072,36	0,00	20,82	20,82
342	1596	13	E	0	83	672,89	39,68	48,19	87,87



Obec: Humenné
Okres: Humenné

Kat. územie: Humenné

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2755	8 4528	7	E	0	1	8 4528,00	0,00	2256,19	2256,19
2757	9509	7	E	0	1	9509,00	0,00	1017,83	1017,83
2760	1 5436	2	I	0	1	1 5436,00	0,00	6322,37	6322,37
2906/79	1 6138	14	E	5223	4248	1 6138,00	1 6138,00	0,00	1 6138,00
4491/1	6423	2	I	0	1	6423,00	61,01	0,00	61,01
4938/1	14 4415	2	E	0	1	14 4415,00	4767,92	3 5666,62	4 0434,54
4939/1	5 4226	2	E	0	1	5 4226,00	1249,81	842,12	2091,93
4942	1 9288	2	I	0	1	1 9288,00	0,00	318,24	318,24
4991	7888	11	E	0	1	7888,00	7622,27	0,00	7622,27
4993/1	1 0094	11	E	0	2322	1 0094,00	0,00	3105,03	3105,03
5118/1	6 3882	7	E	0	1	1109,71	382,43	0,00	382,43
5123/1	36 1734	7	E	0	1	24 5635,36	0,00	4157,67	4157,67
5123/2	9 8638	7	E	0	1	7 0195,27	0,00	673,03	673,03
5126	12 3209	7	E	0	1	168,91	162,00	0,00	162,00
5128/1	25 1013	7	E	0	1	1 8737,00	1 8649,79	0,00	1 8649,79
5147	8673	14	E	0	1	8673,00	0,00	10,17	10,17
5148/1	13 0819	7	E	0	1	13 0819,00	0,00	1752,46	1752,46
5171/1	10 3530	2	E	0	1	10 3530,00	0,00	1726,60	1726,60
5173/1	2 5780	7	E	0	1	2 5780,00	0,00	310,69	310,69
5184/1	3 7374	14	E	0	4	3 7374,00	1 2351,27	2543,67	1 4894,94
5185	2661	7	E	0	4	2661,00	2661,35	0,00	2661,35
5186	1 0169	7	E	0	4	1 0169,00	1 0168,49	0,00	1 0168,49
5187/1	9086	7	E	0	1	9086,00	7087,75	362,69	7450,44
5188	5810	7	E	0	1	5810,00	5115,50	0,00	5115,50
5200/1	4025	7	E	0	1	4025,00	0,00	160,30	160,30
5200/9	8240	7	E	0	1	8240,00	0,00	410,64	410,64
5200/11	8215	7	E	0	1	8215,00	0,00	878,32	878,32
5204/1	6625	7	E	0	1	6625,00	0,00	175,91	175,91
5204/4	3775	7	E	0	1	3775,00	0,00	239,18	239,18
5218/1	4 9841	2	E	0	1	4 9841,00	3879,57	3483,97	7363,54
5219	7743	14	E	0	1	7743,00	0,00	195,98	195,98
5221	45 9283	2	E	0	1	45 9283,00	9770,77	3 2436,04	4 2206,81
5231/1	13 7173	2	E	0	4181	13 7173,00	340,96	2 9770,12	3 0111,08
5234/1	3 4071	2	E	0	1	29,07	0,00	0,00	0,00
5235/1	26 3749	7	E	0	1	8225,29	0,00	0,00	0,00
5238/1	13 9194	2	E	0	1	13 9194,00	0,00	1 5811,46	1 5811,46
5240/1	1 4470	2	E	0	1	1 4470,00	0,00	316,53	316,53
5245/1	954	2	E	0	1	954,00	953,42	0,00	953,42
5246/1	1 7716	7	E	0	1	6418,33	811,63	0,02	811,65
5246/7	7553	7	E	0	1	984,70	0,00	0,00	0,00
5247/1	2 8422	2	E	0	1	2 8422,00	1260,79	1197,96	2458,75
5248/1	3207	14	E	0	1	3207,00	1255,18	154,59	1409,77



5248/3	3661	2	E	0	1	3661,00	1725,02	16,16	1741,18
5301/1	24 1206	2	E	0	1	21 7471,09	881,20	7776,49	8657,69
5303/1	10 2136	2	I	0	1	10 2135,99	1222,86	4008,46	5231,32
5305/1	10 2843	2	I	0	1	10 1815,88	1995,96	4818,67	6814,63
5321/1	7 3419	14	E	0	1	7 3419,00	6 2576,21	1126,23	6 3702,44
5325	16 0417	14	E	0	1	16 0417,00	7 8849,52	1 0738,09	8 9587,61
5342/1	32 8435	2	E	0	1	32 8435,00	6767,71	5 8347,28	6 5114,99
5342/3	8 5852	2	E	0	4187	8 5852,00	415,46	1 3301,55	1 3717,01
5344/1	37 5602	2	E	0	1	37 5602,00	4573,59	4 3626,25	4 8199,84
5348/3	8 6055	2	E	0	1	8 6055,00	638,89	1 3255,53	1 3894,42
5351/1	7 6188	2	E	0	1	7 6188,00	540,54	1 1141,66	1 1682,20
5353/7	2972	13	E	0	1	2972,00	207,57	381,31	588,88
5354/1	12 7644	2	E	0	1	12 7644,00	848,17	2 0119,16	2 0967,33
5354/2	3 1910	2	E	0	1	3 1910,00	1941,92	290,77	2232,69
5354/8	1323	2	E	0	1	1323,00	241,33	114,19	355,52
5355/1	7140	11	E	0	4248	7140,00	4523,18	947,04	5470,22
5356/1	20 8026	2	E	0	1	20 8026,00	2888,53	2 5933,26	2 8821,79
5356/2	5649	2	E	0	1	5649,00	186,61	709,69	896,30
5363/1	9 2649	2	E	0	1	9 2649,01	44,69	4 7918,30	4 7962,99
5367/2	9 3856	2	E	0	1	9 3856,00	328,78	4 6188,92	4 6517,70
5367/8	6608	2	E	0	1	6608,00	0,00	1077,37	1077,37
5369	1 5803	14	E	0	4248	1 5803,00	1 2246,23	124,85	1 2371,08
5370/1	25 9246	2	E	0	1	25 9245,98	0,00	3 0872,47	3 0872,47
5372	1 3682	13	E	0	1	1 3682,00	0,00	704,91	704,91
5375/1	19 5666	2	E	0	1	19 5665,98	4743,61	2 1662,42	2 6406,03
5376	2 0929	7	E	0	1	2 0929,00	414,21	1119,43	1533,64
5379	1 3347	14	E	0	1	1 3347,00	0,00	1549,35	1549,35
5380/1	24 6100	7	E	0	1	24 6100,00	0,00	1 1794,21	1 1794,21
5380/2	1045	2	E	0	1	1045,00	0,00	268,15	268,15
5381/2	4 6508	11	E	0	4248	4 6508,00	74,36	4746,05	4820,41
5383/1	1 6841	7	E	0	1	1 6841,00	2094,78	523,69	2618,47
5384	6236	14	E	0	1	6236,00	485,90	121,48	607,38
5386/1	10 6373	7	E	0	1	10 6373,00	0,00	6400,80	6400,80
5387	9582	14	E	0	1	9582,00	0,00	43,74	43,74
5388/1	1 0953	2	E	0	1	1 0953,00	0,00	837,83	837,83
5388/14	1 0992	2	E	0	0	1 0992,00	0,00	1214,73	1214,73
5390/1	19 9382	2	E	0	1	19 9381,98	24,21	2 9811,76	2 9835,97
5467/2	1 1328	7	E	0	1	1 1328,00	0,00	86,66	86,66
5497/3	5042	7	E	0	1	810,45	9,25	37,61	46,86



Obec: Karná
Okres: Humenné

Kat. územie: Karná

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
259	3 3237	7	E	0	2	3 3237,00	1199,97	9050,83	1 0250,80
260	4 5993	7	E	0	2	4 5993,00	537,32	1 3529,83	1 4067,15
261	2 2618	2	E	0	2	2 2618,00	2 1279,19	1119,72	2 2398,91
262	10 0905	2	E	0	2	10 0905,00	1058,80	3 1509,63	3 2568,43
263/1	21 0916	2	E	0	2	21 0894,00	337,12	5 8805,88	5 9143,00
263/2	4458	14	E	0	2	4458,00	0,00	344,75	344,75
265	12 3226	7	E	0	2	12 3226,00	327,28	4 2937,21	4 3264,49
266/1	9 6869	6	E	0	2	9 6869,01	259,96	1 8097,57	1 8357,53
266/2	4823	14	E	0	2	4823,00	1214,86	1463,95	2678,81
267	6 9211	7	E	0	2	6 3099,00	1 2195,14	1 1999,56	2 4194,70
268	1 1604	7	E	0	2	1 1580,00	13,48	2731,91	2745,39
269	1 9915	7	E	0	2	1 9915,00	2275,42	6214,54	8489,96
271	1 3515	14	E	0	2	1 2948,00	29,18	8772,41	8801,59
272	3 6263	7	E	0	2	3 6263,00	0,00	1 9448,23	1 9448,23
273	5371	14	E	0	2	5371,00	0,00	4800,57	4800,57
274	5 4852	2	E	0	2	5 4823,00	0,00	3 2977,95	3 2977,95
275	4877	2	E	0	2	4877,00	0,00	334,94	334,94
279	869	7	E	0	2	869,00	47,27	219,66	266,93
280	1 5671	7	E	0	2	1 5671,00	306,00	6644,72	6950,72
281	2 0702	2	E	0	2	2 0702,00	1571,87	6321,87	7893,74
282	1 2067	2	E	0	2	1 2067,00	233,59	3953,21	4186,80
283	1 2556	2	E	0	2	1 2556,00	0,06	4846,98	4847,04
284	1 3494	7	E	0	2	1 3494,00	79,51	4982,56	5062,07
285	8116	7	E	0	2	8116,00	121,36	2498,05	2619,41
286	1 7890	2	E	0	2	1 7810,00	54,23	6280,49	6334,72
287	1696	14	E	0	2	1656,00	0,00	638,53	638,53
288	14 6304	7	E	0	2	14 6171,00	126,26	5 4114,63	5 4240,89
289	15 6537	7	E	0	2	15 6537,00	5055,05	4 5402,10	5 0457,15
293	7716	14	E	0	2	7716,00	4289,52	1691,54	5981,06
295	51 3618	7	E	0	2	8 6009,00	1 1529,95	9764,14	2 1294,09
297	9 7274	2	E	0	2	9 4404,00	8,68	3 8650,86	3 8659,54
298	1 0312	7	E	0	2	1 0312,00	2258,33	4159,43	6417,76
299	6592	7	E	0	2	6592,00	814,61	3429,40	4244,01
301	3632	14	E	0	2	3524,00	0,00	973,21	973,21
302	14 1656	2	E	0	2	12 9799,91	2332,40	4 2989,16	4 5321,56
303	2 4443	7	E	0	2	2 4443,00	1192,76	8081,50	9274,26
304	4 7320	2	E	0	2	4 7320,00	0,00	1 7915,71	1 7915,71
306	4 9552	7	E	0	2	4 5377,00	408,49	1 4272,23	1 4680,72
309	18 5516	7	E	0	2	12 9515,00	2216,36	4 8268,64	5 0485,00
310	4 2720	14	E	0	2	1 3241,00	930,78	4591,74	5522,52
311	9 8317	7	E	0	2	4 9621,00	0,00	1 1788,51	1 1788,51
312	1 5134	14	E	0	2	6358,00	0,00	1547,05	1547,05



313	20 9533	7	E	0	2	14 8405,00	2097,68	3 7146,08	3 9243,76
316	11 6397	7	E	0	2	11 0789,00	1550,51	4 0462,02	4 2012,53
318	12 0949	2	E	0	2	12 0949,00	2686,02	4 5236,64	4 7922,66
319	4508	14	E	0	2	4508,00	2687,56	498,67	3186,23
320	6855	2	E	0	2	6855,00	152,40	1634,55	1786,95
321	7409	7	E	0	0	7409,00	0,00	2050,50	2050,50
322	1 5215	2	E	0	2	1 5215,00	269,27	4690,45	4959,72
324	5 0912	7	E	0	2	5 0912,00	5745,63	1 6764,90	2 2510,53
325	1 5815	7	E	0	2	1 5815,00	131,49	6238,26	6369,75
326/1	5833	2	E	0	2	5833,00	12,66	1731,44	1744,10
338/1	7 2306	2	E	0	2	7 2306,00	7358,71	2 4915,99	3 2274,70
338/3	1295	2	E	0	2	1295,00	780,17	227,80	1007,97
340	6 6139	7	E	0	2	6 6139,00	3455,85	2 1975,96	2 5431,81
341	3 8493	7	E	0	2	3 8477,00	1424,44	1 1565,02	1 2989,46
342	5 4758	2	E	0	2	5 4758,00	1578,09	1 7770,31	1 9348,40
343	5899	14	E	0	2	5899,00	1062,30	1390,96	2453,26
394	1 6839	7	E	0	2	1 6839,00	0,00	797,68	797,68
395	22 8055	7	E	0	2	22 8055,00	670,95	8 5805,61	8 6476,56
396	3996	14	E	0	2	3996,00	0,00	1819,96	1819,96
397	6383	14	E	0	2	6383,00	0,00	3160,81	3160,81
399	15 6550	2	E	0	2	15 6550,00	562,58	5 7697,95	5 8260,53
400	5534	14	E	0	2	5534,00	971,86	1368,53	2340,39
402	3019	14	E	0	2	3019,00	0,00	1760,98	1760,98
403/1	9865	2	E	0	2	9865,00	0,00	2879,52	2879,52
403/2	2246	13	E	0	2	2246,00	0,00	720,63	720,63
403/3	485	2	E	0	2	485,00	0,00	84,96	84,96
403/4	407	2	E	0	2	407,00	5,02	59,09	64,11
403/5	636	2	E	0	2	636,00	0,00	199,84	199,84
403/6	193	2	I	0	2	193,00	0,00	24,14	24,14
404	6922	14	E	0	2	6922,00	4368,64	593,59	4962,23
405	1661	13	E	0	2	1661,00	0,00	395,56	395,56
406	150	13	E	0	2	150,00	0,00	44,88	44,88
407	546	13	I	0	2	546,00	0,00	162,48	162,48
408	804	13	I	0	2	804,00	0,00	162,09	162,09
409	915	13	I	0	2	915,00	0,00	148,78	148,78
410	787	13	I	0	2	787,00	0,00	123,80	123,80
416/1	9 0232	13	I	0	2	9 0232,00	509,67	7645,29	8154,96
416/2	853	13	I	0	2	853,00	0,00	245,31	245,31
424	15 3683	7	E	0	2	15 3683,00	2045,34	3 0216,81	3 2262,15
425/2	210	7	E	0	2	210,00	0,00	122,53	122,53
425/3	43	7	E	0	2	43,00	43,02	0,00	43,02
425/4	6	7	E	0	2	6,00	0,00	6,17	6,17
426	25 8525	2	E	0	2	13 4326,00	3839,23	1399,42	5238,65
427	6 5252	7	E	0	2	6 2385,00	333,48	620,79	954,27
428	5654	2	E	0	2	5654,00	142,00	0,00	142,00
452	1 8162	7	E	0	2	1 5027,00	0,00	754,23	754,23
462	9 5164	2	E	0	1	9 5164,00	220,85	4 5141,60	4 5362,45
468/3	3 7325	7	E	0	2	3 4149,09	280,71	1667,20	1947,91
470/1	19 9401	2	E	0	2	19 9417,00	10,71	1 9995,43	2 0006,14



472	7 2900	2	E	0	2	7 2900,00	3,83	2946,07	2949,90
474	11 3302	2	E	0	178	11 3302,00	8,59	446,24	454,83
489	2 7483	2	E	0	145	8338,00	0,00	900,71	900,71
490	5901	2	E	0	8	5901,00	0,00	794,34	794,34
492	2 6919	7	E	0	1	2 6915,00	0,00	113,98	113,98
515	5 7123	7	E	0	2	5 7123,00	2,89	131,22	134,11
518	2447	14	E	0	2	2447,00	0,00	788,10	788,10
519	2 9611	14	E	0	2	2 9611,00	0,00	3495,34	3495,34
520/1	57 8748	2	E	0	2	57 8748,00	5 6329,41	7 6758,85	13 3088,26
520/4	533	2	E	0	2	533,00	5,27	0,00	5,27
520/6	377	2	E	0	2	377,00	376,77	0,00	376,77
520/7	546	2	E	0	2	546,00	546,33	0,00	546,33
521/2	3 9692	14	E	0	2	3 9692,00	1 4537,63	4969,95	1 9507,58
525/2	1 1956	14	E	0	2	1 1956,00	2735,55	3065,37	5800,92
526	7822	7	E	0	2	7822,00	704,38	3264,01	3968,39
527	6718	14	E	0	2	6718,00	4045,75	205,55	4251,30
528	6742	13	E	0	2	6742,00	74,93	3442,06	3516,99
529	4783	13	E	0	2	4783,00	61,75	2475,93	2537,68
530/1	1857	13	E	0	2	1857,00	1015,66	427,84	1443,50
532	2666	13	E	0	2	2666,00	35,22	848,59	883,81
533	1410	13	E	0	2	1410,00	0,00	466,90	466,90
534	1 0425	13	E	0	2	1 0425,00	5130,71	2042,92	7173,63
535	2314	13	E	0	2	2314,00	1680,05	325,97	2006,02
536	8874	13	E	0	2	8874,00	2635,98	3148,09	5784,07
537	2969	13	E	0	2	2915,00	27,32	1002,39	1029,71
538	4992	13	E	0	2	4992,00	2256,20	975,74	3231,94
539	3343	13	E	0	2	3343,00	1119,07	767,23	1886,30
540/1	3315	13	E	0	2	3315,00	1049,70	732,72	1782,42
541	1 4223	13	E	0	2	1 4223,00	5525,59	4589,93	1 0115,52
543	242	13	E	0	2	242,00	241,82	0,00	241,82
545/1	4865	13	E	0	2	4865,00	4349,72	277,54	4627,26
545/2	6842	13	E	0	2	6628,00	6142,09	102,74	6244,83
546	1 9844	14	E	0	98	1 9844,00	1 9389,26	136,55	1 9525,81
547	4291	11	E	0	2	4291,00	1553,42	673,26	2226,68
548	4579	11	E	0	2	4579,00	344,49	2373,41	2717,90
551/1	1 6828	11	E	0	99	1 6828,00	5641,11	4040,19	9681,30



Obec: Lieskovec
Okres: Humenné

Kat. územie: Lieskovec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
83/2	537	13	I	0	1	537,00	0,00	29,22	29,22
83/3	569	7	I	0	0	569,00	0,00	21,92	21,92
83/4	1282	7	I	0	0	1282,00	0,00	55,73	55,73
90	1968	13	I	0	1	1968,00	456,83	74,05	530,88
95	835	13	I	0	1	835,00	97,51	124,07	221,58
120/3	2901	7	I	0	1	2901,00	0,00	160,53	160,53
882/1	1 2597	2	I	0	1	1 2597,00	267,84	525,32	793,16
883/1	4610	7	I	0	1	4610,00	191,34	802,36	993,70
886/1	1724	7	I	0	1	1724,00	44,65	178,29	222,94
887/1	466	2	I	0	1	466,00	0,00	38,88	38,88
971/5	3299	7	I	0	0	3299,00	210,20	309,61	519,81
971/6	1500	7	I	0	0	1500,00	0,00	12,73	12,73
971/8	654	7	I	0	0	654,00	50,11	0,00	50,11
1208	676	13	I	0	85	676,00	7,54	29,82	37,36
1391	3671	7	E	1026	0	3671,00	0,00	3671,00	3671,00
1394	7719	7	E	1229	0	7719,00	0,00	7719,00	7719,00
1395	5514	7	E	1153	0	5514,00	0,00	5514,00	5514,00
1406	2769	7	E	1054	0	2769,00	0,00	2769,00	2769,00
1447	5003	7	E	1060	0	5003,00	0,00	5003,00	5003,00
1448	3157	7	E	1196	0	3157,00	0,00	3157,00	3157,00
1449	3295	7	E	1271	0	3295,00	0,00	3295,00	3295,00
1454	5466	7	E	1115	0	5466,00	0,00	5466,00	5466,00
1456	3400	7	E	1111	0	3400,00	0,00	3400,00	3400,00
1462	2 7998	7	E	1054	0	2 7998,00	0,00	2 7998,00	2 7998,00
1472	7761	14	E	1189	0	7761,00	7761,00	0,00	7761,00
1473	3208	2	E	1229	0	3208,00	0,00	3208,00	3208,00
1487	1 0000	2	E	1229	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
1489	2333	2	E	1134	0	2333,00	0,00	2333,00	2333,00
1492	9320	2	E	1145	0	9320,00	0,00	9320,00	9320,00
1493	3422	2	E	1054	0	3422,00	0,00	3422,00	3422,00
1496	1604	2	E	943	0	1604,00	8,35	307,15	315,50
1503	2933	2	E	1026	0	2933,00	0,00	2933,00	2933,00
1504	7981	2	E	1122	0	7981,00	0,00	7981,00	7981,00
1518	3561	7	E	1256	0	3561,00	0,00	3561,00	3561,00
1519	1546	7	E	1002	0	1546,00	0,00	1546,00	1546,00
1521	1374	7	E	1170	0	1374,00	0,00	1374,00	1374,00
1539	4875	14	E	943	0	4875,00	25,39	933,51	958,90
1540	1 8423	14	E	943	0	1 8423,00	95,95	3527,84	3623,79
1541	1299	7	E	943	0	1299,00	6,76	248,74	255,50
1549	5149	2	E	1256	0	5149,00	0,00	5149,00	5149,00
1554	2 4497	14	E	1189	0	2 4497,00	2 4497,00	0,00	2 4497,00
1556	3 6564	14	E	1189	0	3 6564,00	3 6564,00	0,00	3 6564,00



1564	1312	7	E	1122	0	1312,00	0,00	1312,00	1312,00
1565	7318	7	E	1086	0	7318,00	0,00	7318,00	7318,00
1574	1263	2	E	1145	0	1263,00	0,00	1263,00	1263,00
1577	5936	2	E	1026	0	5936,00	0,00	5936,00	5936,00
1578	2887	2	E	1026	0	2887,00	0,00	2887,00	2887,00
1586	3967	2	E	1194	0	3967,00	0,00	3967,00	3967,00
1587	3408	2	E	1122	0	3408,00	0,00	3408,00	3408,00
1592	2811	2	E	921	0	2811,00	0,00	2223,28	2223,28
1594	4605	2	E	1134	0	4605,00	0,00	4605,00	4605,00
1597	9339	2	E	1060	0	9339,00	0,00	9339,00	9339,00
1599	956	2	E	1155	0	956,00	0,00	956,00	956,00
1604	407	2	E	1319	0	407,00	0,00	386,65	386,65
1666	4497	2	E	1266	0	4497,00	0,00	4497,00	4497,00
1689	5005	2	E	1153	0	5005,00	0,00	5005,00	5005,00
1694	1242	2	E	1122	0	1242,00	0,00	1242,00	1242,00
1720	1 1861	14	E	1189	0	1 1861,00	1 1861,00	0,00	1 1861,00
1722	1 5874	14	E	1189	0	1 5874,00	1 5874,00	0,00	1 5874,00
1748	2660	2	E	942	0	2660,00	13,86	526,60	540,46
1750	1051	2	E	942	0	1051,00	5,47	208,07	213,54
1756	458	2	E	942	0	458,00	2,39	90,67	93,06
1758	675	5	E	942	0	675,00	3,52	133,63	137,15
1760	1586	14	E	942	0	1586,00	8,26	313,99	322,25
1779	2326	7	E	1189	0	2326,00	2326,00	0,00	2326,00
1785	2839	2	E	1060	0	2839,00	0,00	2839,00	2839,00
1787	5002	2	E	1115	0	5002,00	0,00	5002,00	5002,00
1788	891	2	E	1277	0	891,00	0,00	891,00	891,00



Obec: Myslina
Okres: Humenné

Kat. územie: Myslina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
887	1292	2	E	1016	0	1292,00	0,00	1292,00	1292,00
888	409	2	E	1046	0	409,00	0,00	409,00	409,00
889	7654	2	E	1355	0	7654,00	0,00	7654,00	7654,00

Obec: Ptičie
Okres: Humenné

Kat. územie: Ptičie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
651	6078	14	E	0	4	2292,00	0,00	7,02	7,02
652/1	17 7628	2	E	0	1	17 7628,00	0,00	8061,89	8061,89



Obec: Topoľovka
Okres: Humenné

Kat. územie: Topoľovka

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62	4678	2	E	0	1	4678,00	376,88	7,23	384,11
202	1831	7	E	0	1	1831,00	0,00	318,71	318,71
203/1	1 0511	2	E	0	1	1 0511,00	0,00	4201,90	4201,90
224	5595	7	E	0	1	5595,00	2010,85	2685,22	4696,07
228	2 3263	2	E	0	1	2 3263,00	535,28	1 4741,79	1 5277,07
229	3864	2	E	482	1	3864,00	552,00	0,00	552,00
462	174	13	I	0	382	174,00	0,00	9,69	9,69
463	7874	13	I	0	382	7860,03	0,00	662,47	662,47
464/1	1 6223	2	E	0	1	1 5438,06	0,00	568,10	568,10
474	2 4328	2	E	0	1	2 4120,54	0,39	1943,22	1943,61
481/1	3 2158	2	E	0	1	3 2158,00	2 1452,73	3606,50	2 5059,23
573/1	5824	2	E	0	1	5824,00	0,00	620,00	620,00
608	9 1007	2	E	0	1	9 1007,00	38,83	64,65	103,48
624	1 9084	7	E	0	1	1 9084,00	4,89	0,00	4,89
630	3 0417	2	E	0	1	3 0417,00	288,54	276,43	564,97
632/1	38 1313	2	E	0	1	38 1313,00	2007,86	7 0113,33	7 2121,19
636/1	6 0663	2	E	0	1	6 0663,00	1154,03	9989,85	1 1143,88
644	5 7383	2	E	0	1	5 7383,00	274,08	1922,49	2196,57
647	2504	5	E	0	1	2504,00	233,37	0,00	233,37
653	1 6545	2	E	438	1	1 6545,00	0,00	1489,05	1489,05
657	2437	2	E	0	1	2437,00	56,04	51,79	107,83
665	3038	2	E	0	1	3038,00	19,84	0,75	20,59
666/1	3 7042	2	E	0	1	3 7042,00	453,83	81,76	535,59
667	6093	7	E	0	1	6093,00	0,00	20,91	20,91
672	1 4210	2	E	0	1	1 4210,00	540,65	150,23	690,88
673	152	7	E	0	99	152,00	15,29	0,00	15,29
674	2937	2	E	0	1	2937,00	42,03	0,00	42,03
675	8 5944	2	E	0	1	8 5944,00	2931,41	0,00	2931,41
682/1	2 7409	2	E	0	1	2 7409,00	1226,71	5118,25	6344,96
683/1	8 0682	2	E	0	1	8 0682,00	1031,46	0,00	1031,46
685	3 0692	7	E	0	1	3 0692,00	450,19	0,00	450,19
700	5825	7	E	0	1	5825,00	0,00	35,32	35,32
712	11 9556	2	E	0	1	11 9556,00	1088,74	2 2235,98	2 3324,72
717	1 3532	7	E	0	1	1 3532,00	0,00	1791,31	1791,31
719	5 6120	7	E	0	1	5 6120,00	136,33	7697,10	7833,43
722/1	4 8371	2	E	0	1	4 8371,00	0,00	7355,55	7355,55
722/2	2 3360	7	E	0	1	2 3235,06	0,00	3479,73	3479,73
722/6	2 5164	7	E	0	1	2 5164,00	0,00	1650,01	1650,01
722/8	15 8435	2	E	0	1	15 8435,00	0,00	2 0606,10	2 0606,10
722/11	1 8080	2	E	0	1	1 8080,00	0,00	1560,07	1560,07
722/12	1 4383	7	E	0	1	1 4383,00	0,00	1296,36	1296,36
724	32 6712	7	E	0	1	1 2316,88	3919,43	1339,37	5258,80



725/5	2 1859	7	E	0	1	2 1859,00	0,00	5162,85	5162,85
725/6	11 6348	7	E	0	1	11 6348,00	0,00	9473,78	9473,78
728/1	6 9312	2	E	0	1	6 8825,48	532,55	2608,00	3140,55
728/3	2875	2	E	0	1	2875,00	0,00	1129,52	1129,52
728/4	5 8380	7	E	0	1	5 7815,95	0,00	4741,87	4741,87
728/10	532	2	E	0	1	532,00	0,00	212,71	212,71
729	4157	7	E	0	1	4157,00	3,35	544,16	547,51
730/1	5 1520	7	E	0	1	4 1146,80	105,92	4548,63	4654,55
730/2	15 5037	2	E	0	1	13 3350,80	9329,87	9764,62	1 9094,49
732	1 2164	2	E	0	1	1 2164,00	136,07	1234,85	1370,92
733/1	4 7646	2	E	0	1	4 6716,41	538,12	4256,09	4794,21
734	3365	7	E	0	1	1799,93	1654,81	2,06	1656,87
735/1	7 9583	2	E	0	1	7 9414,88	4662,00	4894,65	9556,65
737/1	15 2160	2	E	0	1	15 0329,44	77,82	1 2897,18	1 2975,00
738	5793	2	E	0	1	4412,01	0,00	236,82	236,82
741	4016	14	E	0	233	3382,00	0,00	306,52	306,52
742	2 0925	7	E	0	322	1 3630,07	6,19	1429,54	1435,73
743	6521	14	E	0	382	6521,00	0,00	702,44	702,44
744	10 1591	2	E	0	1	9 7008,79	1569,09	8059,34	9628,43
745	8 6428	7	E	0	1	7359,42	1894,56	329,29	2223,85
746	2 2091	7	E	0	1	1 8370,65	1092,16	795,28	1887,44
747/1	4 7522	7	E	0	1	4 6808,00	1169,66	3363,54	4533,20
747/2	4249	11	E	0	318	4212,46	45,58	299,71	345,29
747/3	7706	7	E	0	1	7608,21	0,00	217,19	217,19
748/1	48 7154	2	E	0	1	40 0634,31	7335,79	5 2002,33	5 9338,12
748/3	4 8830	7	E	0	1	2 7761,97	170,01	708,87	878,88
749	3 0966	7	E	0	1	3 0966,00	666,64	1647,20	2313,84
750/1	15 5602	2	E	0	1	14 9517,09	1094,43	1 2036,13	1 3130,56
750/2	3 8744	13	E	0	1	3 8428,15	921,72	1 8623,12	1 9544,84
750/20	1318	13	E	0	1	1318,00	0,00	988,57	988,57
751	7711	7	E	0	1	7711,00	218,08	111,26	329,34
752	4833	2	E	0	1	4723,54	182,52	65,48	248,00
760/1	46 0405	7	E	0	1	43 4278,56	3769,34	2 6217,99	2 9987,33
761	23 2808	7	E	0	1	22 1333,83	1 2291,96	4 1800,77	5 4092,73
764	14 9080	7	E	0	1	5 9986,42	453,16	1018,46	1471,62
770/1	8 9470	7	E	0	1	8 8746,00	76,52	2 3256,46	2 3332,98
770/5	2 6871	7	E	0	1	2 5752,00	4899,78	2482,19	7381,97
770/6	1 1294	7	E	0	1	1 1294,00	0,00	2899,90	2899,90
770/7	3 8095	7	E	0	1	9472,50	871,17	2516,74	3387,91
770/8	2 5116	7	E	0	1	6659,27	423,02	2505,17	2928,19
771/1	17 0435	2	E	0	1	16 8304,72	0,00	4 1859,06	4 1859,06
771/3	1 6229	2	E	0	1	1 6229,00	0,00	2580,21	2580,21
772/2	2 8460	2	E	0	1	2 8460,00	0,00	6607,97	6607,97
773/1	4 1914	7	E	0	1	4 1914,00	0,00	5748,42	5748,42
773/3	2998	7	E	0	1	2998,00	0,00	375,29	375,29
773/4	3422	11	E	0	318	3422,00	0,00	315,95	315,95
773/7	3066	7	E	0	1	3066,00	0,00	219,18	219,18
773/8	1 8664	7	E	0	1	1 8664,00	0,00	3632,21	3632,21
774/1	1 2936	11	E	0	318	1 2615,45	240,29	279,63	519,92



774/2	4 7793	11	E	0	318	4 7496,01	3914,56	4234,09	8148,65
775	1 3764	11	E	0	318	1 3537,42	217,61	549,39	767,00
776	3321	11	E	0	318	3252,70	83,88	26,67	110,55
780/1	1 6296	11	E	0	318	1 4638,46	6300,18	654,35	6954,53
782/2	1418	11	E	0	318	1418,00	0,00	516,79	516,79
784	1 2371	13	E	0	233	1 2082,25	9299,20	113,69	9412,89
787/2	1 1545	13	E	0	233	1 1545,00	8996,23	455,21	9451,44
793	3960	13	E	0	233	3768,05	191,18	281,29	472,47
795	6023	13	E	0	233	4687,89	1417,28	242,00	1659,28
796/1	9146	14	E	0	233	8792,34	1473,76	493,29	1967,05
801/1	2250	13	E	0	233	2250,00	2221,80	0,00	2221,80



Obec: Závadka
Okres: Humenné

Kat. územie: Závadka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
92	1406	5	I	0	168	1406,00	0,00	602,70	602,70
440/2	3 3762	7	E	0	2	6222,00	557,18	434,94	992,12
441	32 9475	7	E	0	2	30,00	29,79	0,00	29,79
444	5 4963	7	E	0	2	226,00	226,04	0,00	226,04
448	6 8902	2	E	0	2	153,00	153,48	0,00	153,48
450	2 4075	7	E	0	2	2 4075,00	0,00	1 5681,05	1 5681,05
451	5 8933	7	E	0	2	5 8806,00	3501,01	2 3540,49	2 7041,50
452	4 1780	7	E	0	2	4 0704,00	3318,10	8119,81	1 1437,91
453	13 4417	2	E	0	2	12 3017,00	8411,63	2 6941,90	3 5353,53
455	1 0899	14	E	0	41	1 0899,00	385,65	2539,52	2925,17
456/1	5 2619	7	E	0	2	5 2619,00	2915,15	2 0538,35	2 3453,50
458/2	6308	2	I	0	2	6308,00	86,14	1824,79	1910,93
461/1	9 3003	2	E	0	2	9 3003,00	0,00	4 1419,98	4 1419,98
461/9	6 5241	2	E	0	2	6 5241,00	1,68	4935,51	4937,19
462/1	80 5421	2	E	0	2	78 1510,00	5892,97	14 1196,76	14 7089,73
463/1	46 7195	2	E	0	2	46 7195,00	1 2930,91	10 6014,02	11 8944,93
463/2	6833	14	E	0	2	6833,00	4,38	1485,05	1489,43
463/3	11 9348	2	E	0	1	11 9348,00	0,00	5 3587,51	5 3587,51
463/4	3 0227	2	E	0	1	3 0227,00	0,00	9643,64	9643,64
487	5755	11	E	0	133	5633,98	0,00	68,48	68,48
491	7 3936	11	E	0	133	7 3203,00	1 7155,58	1 2927,62	3 0083,20



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hudcovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	170 5831	26	5 8504	44 9172	50 7676
ovocný sad	8737	1	1079	133	1212
trvalý trávny porast	50 9637	13	9482	5 4015	6 3497
vodná plocha	5035	1		2494	2494
zastavaná plocha a nádvorie	7521	2	40	69	109
Spolu: 5	223 6761	43	6 9105	50 5883	57 4988

Katastrálne územie: Humenné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	385 3653	37	5 2293	51 1203	56 3496
trvalý trávny porast	190 3349	27	4 7557	3 2357	7 9914
vodná plocha	7 1630	4	1 2220	8798	2 1018
zastavaná plocha a nádvorie	1 6654	2	208	1086	1294
ostatná plocha	35 1939	11	18 3902	1 6608	20 0510
Spolu: 5	619 7225	81	29 6180	57 0052	86 6232

Katastrálne územie: Karná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	254 7514	37	10 1764	55 1242	65 3006
ovocný sad	9 6869	1	260	1 8098	1 8358
trvalý trávny porast	268 4927	39	5 9191	57 9241	63 8432
vodná plocha	2 5698	3	7539	7087	1 4626
zastavaná plocha a nádvorie	17 8056	25	3 1855	3 1275	6 3130
ostatná plocha	24 5594	22	5 6263	4 8078	10 4341
Spolu: 6	577 8658	127	25 6872	123 5021	149 1893

Katastrálne územie: Lieskovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 8237	30	298	10 0490	10 0788
záhrada	675	1	4	134	138
trvalý trávny porast	10 3267	25	2829	8 4893	8 7722
zastavaná plocha a nádvorie	4016	4	562	257	819
ostatná plocha	12 1441	8	9 6687	4775	10 1462



Spolu:	5	34 7636	68	10 0380	19 0549	29 0929
--------	---	---------	----	---------	---------	---------

Katastrálne územie: Myslina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9355	3		9355	9355
Spolu: 1	9355	3		9355	9355

Katastrálne územie: Ptičie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 7628	1		8062	8062
ostatná plocha	6078	1		7	7
Spolu: 2	18 3706	2		8069	8069

Katastrálne územie: Topoľovka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	284 5724	42	5 9530	32 7150	38 6680
záhrada	2504	1	233		233
trvalý trávny porast	215 6132	39	3 6303	16 6062	20 2365
vodná plocha	10 3199	8	1 0802	6877	1 7679
zastavaná plocha a nádvorie	8 4259	9	2 3047	2 1376	4 4423
ostatná plocha	1 9683	3	1474	1502	2976
Spolu: 6	521 1501	102	13 1389	52 2967	65 4356



Katastrálne územie: Závadka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	179 0062	9	2 7477	38 5564	41 3041
záhrada	1406	1		603	603
trvalý trávny porast	59 5607	7	1 0547	6 8315	7 8862
vodná plocha	7 9691	2	1 7156	1 2996	3 0152
ostatná plocha	1 7732	2	390	4025	4415
Spolu: 5	248 4498	21	5 5570	47 1503	52 7073

Celkom za nájomnú zmluvu: 02153/2023-PNZ -P40576/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1304 8004	185	29 9866	234 2238	264 2104
záhrada	4585	3	237	737	974
ovocný sad	10 5606	2	1339	1 8231	1 9570
trvalý trávny porast	795 2919	150	16 5909	98 4883	115 0792
vodná plocha	28 5253	18	4 7717	3 8252	8 5969
zastavaná plocha a nádvorie	29 0506	42	5 5712	5 4063	10 9775
ostatná plocha	76 2467	47	33 8716	7 4995	41 3711
Spolu: 7	2244 9340	447	90 9496	351 3399	442 2895

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

