

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)
číslo zmluvy: 94/2023

Darcovia:

Helena Čibíková, rod. Teplánska

na [redacted]
r.č. [redacted]
bytom [redacted]
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „**Helena Čibíková**“)

Marta Koncová, rod. Teplánska

na [redacted]
r.č. [redacted]
bytom [redacted]
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „**Marta Koncová**“)

(Helena Čibíková a Marta Koncová ďalej v texte Zmluvy ako „**Darcovia**“)

a

Obdarovaná:

Obec Podhorany

Mechenice 51, 95146 Podhorany
IČO: 00 308 374
konajúca starostkou obce: Mgr. Luciou Kuřkovou
(ďalej len „**Obdarovaná**“)

(Darcovia a Obdarovaná ďalej spolu v texte Zmluvy ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

- 1) Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi, každá v podiele $\frac{1}{2}$ (jeden/dva) z celku nehnuteľnosti – pozemku evidovaného ako parcela reg. „E“ číslo 155/2, o výmere 98 m², druh pozemku: Orná pôda, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Sokolníky, na liste vlastníctva č. 1331 (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 1) Helena Čibíková touto Zmluvou daruje svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ (jeden/dva) z celku Nehuteľnosti Obdarovanej, Marta Koncová touto Zmluvou daruje svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ (jeden/dva) z celku Nehuteľnosti Obdarovanej, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami tak, ako ich sami vlastnili a Obdarovaná ich takto

- s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (jeden/jeden) z celku Nehnuteľnosti.
- 2) Obdarovaná nadobúda Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku Nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovanej.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovanej na základe Zmluvy, bude podaný splnomocneným zástupcom podľa článku V. tejto Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Obdarovanej.
- 3) V prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 1) Obdarovaná prehlasuje, že Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch dňa **21. 09. 2023 uznesením č. 50/7/2023**, schválilo nadobudnutie Nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce Podhorany v podiele 1/1 z celku, formou uzatvorenia tejto Zmluvy medzi Darcami a Obdarovanou.
- 2) Darcovia čestne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v priamej súvislosti s príslušným nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti si žiaden subjekt, či tretia osoba ku dňu podpisu tejto Zmluvy neuplatňuje nároky k Nehnuteľnosti alebo jej časti, a že nie sú žiadnym spôsobom obmedzené ich práva s Nehnuteľnosťou disponovať.

Článok V.

Splnomocňovacie ustanovenia

- 1) Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B, IČ DPH: SK2022237217 na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovanej, na prevzatie rozhodnutí vydaných v katastrálnom konaní vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovanej a na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh výslovne uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania, a to formou uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve v zmysle ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a uzatvorenia dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne Obdarovaná na základe

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľnosti v prospech Obdarovanej (vecno-právne následky).

- 2) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 3) Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené Helene Čibíkovej, jedno (1) vyhotovenie je určené Martu Koncovú, jedno (1) vyhotovenie je určené Obdarovanej, a dve (2) vyhotovenia tejto Zmluvy sú určené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru pre účely vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si vopred prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto Zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto Zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Darcovia :

V Nitre, dňa 24.10 2023

[Redacted signature]

Helena Čibíková

[Redacted signature]

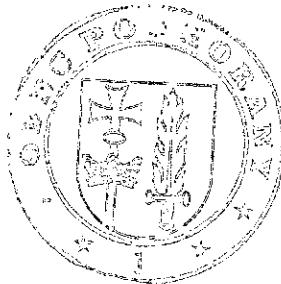
Marta Koncová

Obdarovaná

V Nitre, dňa 24.10 2023

[Redacted signature]

Mgr. Lucia Kuťková
starostka obce Podhorany



Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o., so sídlom Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 36 663 051, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B, týmto prijíma plnomocenstvo udelené jej podľa čl. V. tejto Zmluvy.

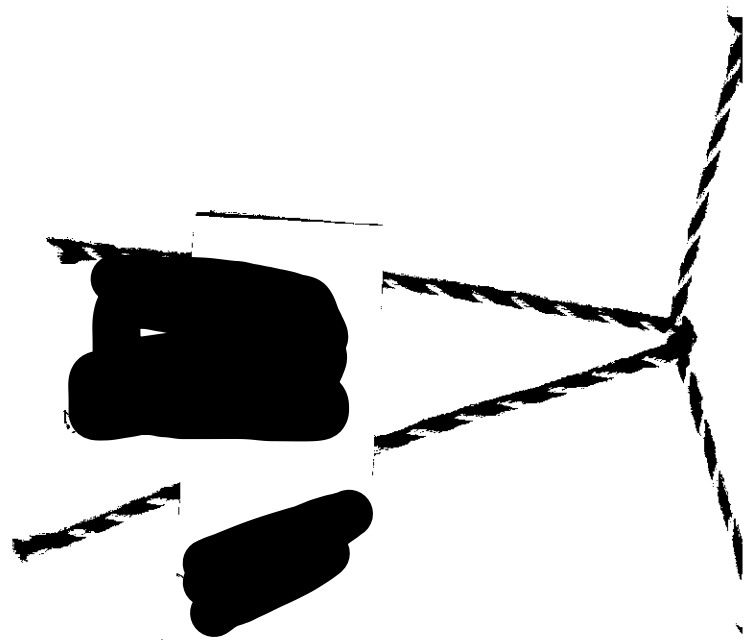
V Nitre, dňa 24.10 2023

[Redacted signature]

Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051

JUDr. Ing. Tomáš Kišac
advokát a konateľ
Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu (pod poradovým číslom 35/6979/2023 č. knihy 900095) autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
b)	Zmluva obsahuje 4 listy (4 strany)
c)	V Nitre, dňa 24.10. 2023
d)	JUDr. Ing. Tomáš Kišac
e)	<p style="text-align: right;"> Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o. Gogoľova 18, 852 02 Bratislava IČO: 36 663 051 </p>



**Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogolova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 36 663 051**