

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01005/2023-PNZ -P40366/23.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROZAMI, spol. s r. o.  
sídlo alebo miesto podnikania: Tvarožná 155, 059 71 Tvarožná  
štatutárny orgán: Miroslav Zakopjan, konateľ  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK 48 5200 0000 0000 0844 8571  
IČO: 36 502 596  
DIČ: 2021943748  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15899/P  
(ďalej len „nájomca“)



## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

## **Čl. III**

### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10. 2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01. 11. 2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

## **Čl. V**

### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01. 11. 2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## Čl. VI

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody



presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej



objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území.



14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
16. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
  - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajíateľom,
  - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
  - l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - m) bolo prenajíateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
  - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,



- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
  - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.





9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Miroslav Zakopjan  
konateľ



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01005/2023-PNZ -P40366/23.00

Z10

Obec: Tvarožná  
Okres: Kežmarok

Kat. územie: Tvarožná

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
324/1	53 0631	7	E	0	137	53 0631,00	16 2501,07	3 5998,32	19 8499,39
324/3	4119	13	I	0	137	4119,00	4118,78	0,00	4118,78
324/5	154	13	I	0	137	154,00	154,23	0,00	154,23
324/6	4 9290	7	E	0	137	4 9290,00	2 8957,72	0,00	2 8957,72
331/1	3227	13	I	0	137	3227,00	469,26	0,00	469,26
331/7	284	13	I	0	137	284,00	259,69	0,00	259,69
466	270	13	E	0	150	270,00	0,00	270,35	270,35
470	679	2	E	0	0	679,00	0,00	679,19	679,19
485	1219	14	E	0	153	1219,00	1219,22	0,00	1219,22
491/1	5416	14	E	0	0	5416,00	5415,89	0,00	5415,89
492	1919	14	E	0	137	1919,00	1918,58	0,00	1918,58
513/2	321	14	E	0	137	321,00	320,58	0,00	320,58
522/1	29 0581	7	E	0	137	29 0581,00	9 1532,18	3 4694,83	12 6227,01
524	6633	14	E	0	137	6633,00	2928,55	2006,64	4935,19
536	802	14	E	0	137	802,00	802,18	0,00	802,18
553/1	2236	7	E	0	137	2236,00	2236,44	0,00	2236,44
553/2	670	7	E	0	137	670,00	670,48	0,00	670,48
554	2446	7	E	0	137	2446,00	0,00	2446,11	2446,11
555	1201	7	E	0	137	1201,00	0,00	1201,02	1201,02
650/1	2 4383	7	E	0	137	2 4383,00	6161,36	1169,76	7331,12
656/1	811	7	E	0	137	811,00	472,89	0,00	472,89
656/2	811	7	E	0	137	811,00	473,34	0,00	473,34
661/3	543	14	E	0	137	543,00	0,00	542,59	542,59
678/2	194	14	E	0	137	194,00	194,22	0,00	194,22
684/1	1860	13	E	0	137	1860,00	1011,44	1,10	1012,54
685/1	3673	14	E	0	137	3673,00	3673,30	0,00	3673,30
736/1	6 0911	7	E	0	137	6 0911,00	1 7975,66	7024,43	2 5000,09
1110	5 4152	7	E	0	137	5 4152,00	1 8426,93	6454,44	2 4881,37
1150/1	11 9280	7	E	0	137	11 9280,00	3 3149,04	1 1552,31	4 4701,35
1150/2	3 9356	2	E	0	137	3 9356,00	7037,02	933,25	7970,27
1333/1	30 4984	7	E	0	137	30 4984,00	8 7052,78	1 7125,53	10 4178,31
1408	1601	2	I	0	137	1601,00	1601,03	0,00	1601,03
1409	511	14	E	0	137	511,00	510,86	0,00	510,86
1412	90	14	E	0	137	90,00	11,34	0,00	11,34
1455	248	2	I	0	203	248,00	247,56	0,00	247,56
1457	709	2	I	0	221	709,00	0,00	294,01	294,01
1480/1	3 6131	7	E	0	137	3 6131,00	1 6736,81	2572,94	1 9309,75
1545	9 0538	7	E	0	137	9 0538,00	2 1245,88	4482,43	2 5728,31
1626	300	14	E	0	137	300,00	300,02	0,00	300,02
1640/1	4 1087	7	E	0	137	4 1087,00	7620,62	8005,43	1 5626,05
1640/2	26 6263	7	E	0	137	26 6263,00	4 9621,40	2 6854,65	7 6476,05
1759/11	476	7	E	0	137	476,00	67,60	0,00	67,60



1808/1	3 0156	7	E	0	137	3 0156,00	1 1317,88	1577,87	1 2895,75
1808/2	2547	7	I	0	137	2547,00	311,30	0,00	311,30
1829/1	19 8520	2	E	0	137	19 8520,00	4 2114,84	9779,86	5 1894,70
1862/1	50 1814	2	E	0	137	49 8981,00	13 8846,22	5 4630,52	19 3476,74
2072/1	30 1927	2	E	0	137	26 0605,73	6 1387,56	1 8013,20	7 9400,76
2240	2 2349	7	E	0	137	2 2349,00	3275,38	0,00	3275,38
2252/1	14 3555	7	E	0	137	14 3555,00	4 5218,39	8632,72	5 3851,11
2401	12 9167	7	E	0	137	12 9167,00	4 4747,30	6417,90	5 1165,20
2428/2	8369	7	E	0	137	8369,00	2095,52	0,00	2095,52
2435/1	3 1057	2	E	0	137	3 1057,00	1 4180,81	2915,28	1 7096,09
2481/2	1 5884	7	E	0	137	1 5884,00	4652,80	2280,34	6933,14
2501/1	4 1335	2	E	0	137	4 1335,00	1 0638,51	7159,47	1 7797,98
2523/2	478	7	E	0	137	478,00	0,00	215,94	215,94
2572/1	7 2791	7	E	0	137	7 2791,00	2 4959,51	4442,57	2 9402,08
2836	403	14	E	0	137	403,00	402,92	0,00	402,92
2837	597	14	E	0	137	597,00	597,08	0,00	597,08
2847	3413	14	E	0	137	3413,00	29,17	225,60	254,77
2848	6 7391	7	E	0	137	6 7391,00	1 8550,95	1 0654,63	2 9205,58
2866/1	6 1472	7	E	0	137	6 1472,00	2 9398,27	3689,84	3 3088,11
2927	2 4596	7	E	0	137	2 4596,00	5288,64	0,00	5288,64
2960	2 6601	7	E	0	137	2 6601,00	626,46	1 1622,38	1 2248,84
2967	2 7795	7	E	0	137	2 7795,00	1 4637,83	0,00	1 4637,83
2993	547	14	E	0	137	547,00	0,00	546,50	546,50
3007	759	14	E	0	137	759,00	533,65	112,74	646,39
3017/1	27 7292	2	E	0	137	27 7292,00	6 6099,10	2 7392,95	9 3492,05
3017/2	4076	7	E	0	137	4076,00	3863,17	0,00	3863,17
3017/3	7 1253	7	E	0	137	7 1253,00	1 3684,62	1408,67	1 5093,29
3055	32 8230	2	E	0	137	32 8230,00	7 5376,46	3 5794,54	11 1171,00
3103/2	3073	13	E	0	137	3073,00	592,58	758,62	1351,20
3157/1	5990	7	E	0	137	5990,00	199,85	0,00	199,85
3160/1	1812	14	E	0	137	1812,00	1812,46	0,00	1812,46
3160/3	24	14	E	0	137	24,00	23,99	0,00	23,99
3177/1	459	7	I	0	137	459,00	0,00	6,34	6,34
3177/2	946	7	I	0	137	946,00	190,10	0,00	190,10
3213	1 7451	14	E	0	137	1 7451,00	1 7450,98	0,00	1 7450,98
3254	8666	7	E	0	137	8666,00	3525,10	0,00	3525,10
3261/2	2917	7	E	0	137	2917,00	2916,89	0,00	2916,89
3262/1	812	13	E	0	137	812,00	73,50	175,71	249,21
3263	954	7	E	0	137	954,00	0,00	342,61	342,61
3274/1	8 5712	7	E	0	137	8 5712,00	1 4825,10	1 0762,38	2 5587,48
3274/4	191	7	E	0	137	191,00	0,00	191,13	191,13
3274/5	1291	7	E	0	137	1291,00	96,48	115,64	212,12
3296	6315	7	E	0	137	6315,00	355,49	0,00	355,49
3312	3906	7	E	0	137	3906,00	3906,20	0,00	3906,20
3325/1	13 3663	2	E	0	0	13 3663,00	2 5059,50	1 3021,66	3 8081,16
3332/1	1 4864	14	E	0	137	1 4864,00	8975,69	1606,69	1 0582,38
3350/1	11 4159	7	E	0	137	11 4159,00	2 4405,84	2 4915,64	4 9321,48
3372/2	793	13	I	0	137	793,00	29,09	0,00	29,09
3378/1	626	13	I	0	137	626,00	27,21	0,00	27,21
3378/2	1186	13	I	0	137	1186,00	399,99	0,00	399,99



3378/4	3719	13	I	0	137	3719,00	513,90	0,00	513,90
3414/1	3 9959	13	I	0	137	3 9959,00	1 2632,51	0,00	1 2632,51
3414/2	939	13	I	0	137	939,00	609,36	0,00	609,36
3414/3	555	13	I	0	137	555,00	555,09	0,00	555,09
3414/4	562	13	I	0	137	562,00	85,50	0,00	85,50
3414/5	523	13	I	0	137	523,00	183,20	0,00	183,20
3414/7	62	13	I	0	137	62,00	13,40	0,00	13,40
3414/8	1179	13	I	0	137	1179,00	441,37	0,00	441,37
3414/11	2042	13	I	0	137	2042,00	378,93	0,00	378,93
3414/12	949	13	I	0	137	949,00	161,08	0,00	161,08
3414/19	281	13	I	0	137	281,00	281,31	0,00	281,31
3414/20	69	13	I	0	137	69,00	69,39	0,00	69,39
3414/21	4879	13	I	0	137	4879,00	426,56	0,00	426,56
3414/22	907	13	I	0	137	907,00	873,90	0,00	873,90
3414/23	697	13	I	0	137	697,00	565,82	0,00	565,82
3414/24	1123	13	I	0	137	1123,00	5,86	0,00	5,86
3414/26	743	13	I	0	137	743,00	185,21	0,00	185,21
3486/1	9 8353	7	E	0	137	9 8353,00	1 3864,71	1 2731,50	2 6596,21
3504	726	13	E	0	137	726,00	266,30	0,00	266,30
3520	9 2678	7	E	0	137	9 2678,00	1 9805,48	1424,01	2 1229,49
3540	1 0372	7	E	0	137	1 0372,00	1030,58	2007,07	3037,65
3664	160	14	E	0	137	160,00	0,00	59,99	59,99
3671/1	31 4922	7	E	0	137	31 4922,00	11 0110,81	3 4641,79	14 4752,60
3684	427	14	E	0	137	427,00	353,07	74,27	427,34
3691	823	7	E	0	137	823,00	420,94	256,95	677,89
3701	3 7970	7	E	0	137	3 7970,00	8802,77	3380,13	1 2182,90
3782/1	4887	7	I	0	137	4887,00	4887,29	0,00	4887,29
3799/1	9510	7	I	0	137	9510,00	2715,52	305,71	3021,23
3799/2	1 0920	7	E	0	137	1 0920,00	1706,22	561,79	2268,01
3814	4 0790	2	E	0	137	4 0790,00	2 0698,61	5591,92	2 6290,53
3843/1	7202	7	E	0	137	7202,00	3893,96	2029,20	5923,16
3853/1	2 9831	7	E	0	137	2 9831,00	8261,72	7228,40	1 5490,12
3860/1	2 5672	7	E	0	137	2 5672,00	3441,81	2961,64	6403,45
3887	1360	13	E	0	137	1360,00	1359,93	0,00	1359,93
3910/2	750	13	E	0	137	750,00	228,31	27,75	256,06
4094	8 2579	7	E	0	137	8 2579,00	7809,53	2964,80	1 0774,33
4271	2982	7	E	0	137	2982,00	0,00	361,03	361,03
4322	9 7433	7	E	0	137	9 7433,00	1 6267,52	8406,98	2 4674,50
4333	3 5921	7	E	0	137	3 5921,00	1 0879,03	9364,44	2 0243,47
5021	29 1695	7	E	0	137	29 1695,00	9 7549,76	3 1980,54	12 9530,30
5042	1 3635	7	E	0	137	1 3635,00	7664,16	3424,95	1 1089,11
5299	378	14	E	0	137	378,00	101,35	0,00	101,35
5302	302	7	E	0	137	302,00	0,00	301,64	301,64
5315	2485	7	E	0	137	2485,00	0,00	2485,40	2485,40
5328	1 8828	7	E	0	137	1 8828,00	4154,62	859,40	5014,02
5332/1	1 3019	7	E	0	137	1 3019,00	189,94	1407,52	1597,46
5345	7 3813	7	E	0	137	7 3813,00	1 1882,19	1 2603,23	2 4485,42
5347	3094	7	E	0	137	3094,00	647,12	0,00	647,12
5368/1	2 6456	7	E	0	137	2 6456,00	888,40	1012,64	1901,04
5368/2	1 6320	7	E	0	137	1 6320,00	7393,35	1071,80	8465,15



5369	1 1714	7	E	0	137	1 1714,00	3274,00	0,00	3274,00
5375	2 3332	7	E	0	137	2 3332,00	2592,22	3954,83	6547,05
5398/1	1710	13	E	0	137	1710,00	974,89	19,64	994,53
5415/1	7 5960	7	E	0	137	7 5960,00	3 2471,85	957,58	3 3429,43
5415/2	17 5147	7	E	0	137	17 5147,00	5 2865,35	1 9312,05	7 2177,40
5443	1905	7	E	0	137	1905,00	286,28	453,46	739,74
5480/1	2 5375	7	E	0	137	2 5375,00	5677,88	1276,53	6954,41
5480/4	6 3328	7	E	0	137	6 3328,00	2 1431,49	8134,08	2 9565,57
5486	5740	7	E	0	137	5740,00	3805,80	0,00	3805,80
5548	849	7	E	0	137	849,00	849,48	0,00	849,48
5550	165	14	E	0	137	165,00	164,95	0,00	164,95
5596/1	645	13	E	0	137	645,00	8,32	0,00	8,32
5962	13 6767	7	E	0	137	13 6767,00	4 7223,21	1 0160,30	5 7383,51
6011/1	1 9250	7	E	0	137	1 9250,00	5496,67	1297,90	6794,57
6026	950	14	E	0	137	950,00	381,99	0,00	381,99
6039	1 0735	7	E	0	137	1 0735,00	4946,64	54,38	5001,02
6059	867	14	E	0	137	867,00	0,00	867,24	867,24
6081/1	12 3324	7	E	0	137	12 3324,00	3 9723,64	1 5179,66	5 4903,30
6139	1061	14	E	0	137	1061,00	1061,38	0,00	1061,38
6142	6510	14	E	0	137	6510,00	6510,31	0,00	6510,31
6596/1	4364	13	E	0	137	4364,00	4363,67	0,00	4363,67
6600/1	5944	13	E	0	137	5944,00	0,00	28,37	28,37
6601/1	4199	13	E	0	137	4199,00	4198,54	0,00	4198,54
6603/1	1207	13	E	0	153	1207,00	1206,52	0,00	1206,52
6604	4453	13	E	0	137	4453,00	4453,24	0,00	4453,24
6613	619	13	E	0	137	619,00	618,78	0,00	618,78
6616	4956	13	E	0	137	4956,00	4956,23	0,00	4956,23
6617	547	13	E	0	137	547,00	546,52	0,00	546,52
6627	126	13	E	0	137	126,00	125,86	0,00	125,86
6628	335	13	E	0	137	335,00	335,30	0,00	335,30
6633	69	13	E	0	137	69,00	68,97	0,00	68,97
6635	1590	13	E	0	137	1590,00	1590,33	0,00	1590,33
6637	1716	13	E	0	137	1716,00	1715,70	0,00	1715,70
6640	3916	13	E	0	137	3916,00	3915,81	0,00	3915,81
6641	30	13	E	0	137	30,00	30,00	0,00	30,00





## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tvarožná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	189 7221	14	46 3287	17 6206	63 9493
trvalý trávny porast	481 1996	86	138 2863	45 1412	183 4275
zastavaná plocha a nádvorie	11 4854	48	5 6081	1282	5 7363
ostatná plocha	7 2009	29	5 5694	6042	6 1736
Spolu: 4	689 6080	177	195 7925	63 4942	259 2867

Celkom za nájomnú zmluvu: 01005/2023-PNZ -P40366/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	189 7221	14	46 3287	17 6206	63 9493
trvalý trávny porast	481 1996	86	138 2863	45 1412	183 4275
zastavaná plocha a nádvorie	11 4854	48	5 6081	1282	5 7363
ostatná plocha	7 2009	29	5 5694	6042	6 1736
Spolu: 4	689 6080	177	195 7925	63 4942	259 2867

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

