

41-23

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 18.10.2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Mária Szabová, rodená Szabová nar. 12.02.1949, r.č.: 495212/217 štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Horná ulica 423/12, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 3714 evidovanej v registri „E“ KN, parc. č. 963/404 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2781 m² v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 45237905-32/2023, vyhotoveného Ing. Adrianou Búri dňa 03.07.2023, overeného Ing. Agnešou Jankovská pod č.1023/23 dňa 18.07.2023 bola vytvorená parcela registra „C KN“ č. 1616/11 ostatná plocha o výmere 40 m2, ktorá je predmetom prevodu na kupujúceho v celosti.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **216 €, dvestošesťnásť eur**. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 20.09.2023 Výpis z uznesenia č. 7/20092023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 18.10.2023. Výpis z uznesenia č.8/18102023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:



.....
Ing. Iván Farkas

Kupujúci:

.....
Mária Szabová