

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : 1/ Obec Ludanice so sídlom : 956 11 Ludanice, SNP 448/69

Obec zastúpená starostom obce : Matúš Dočkalik

IČO : 00 310 689 DIČ : 2021315461

IBAN : SK 13 5600 0000 0008 0176 8001

Kupujúci : 1/ TOP Grafít, s.r.o. so sídlom : 955 01 Topoľčany, Dopravná 2

Zastúpená konateľom : František Kučera

IČO : 36 523 640

IBAN : SK 65 0200 0000 0043 6748 9058

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ludanice na LV č. 1008 ako parc.č. 584 ostatná plocha výmery 116 m² v celosti. Parcela registra E KN.

2.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť zapísanú v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ludanice na LV č. 1008 ako parc.č. 584 ostatná plocha výmery 116 m² v celosti kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Parcela registra E KN.

3.

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 5 800,- EUR, slovom päťtisícosemsto eur.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho pred zverejnením kúpnej zmluvy predávajúcim na www.crz.gov.sk.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že v prípade včasného nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, predávajúci si vyhradzuje jednostranné právo odstúpenia od kúpnej zmluvy.

4.

Prílohou kúpnej zmluvy je výpis z uznesenia č. 70/2023 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.októbra 2023 na základe ktorého Obec Ludanice schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Ludanice na LV č. 1008 parc.č. 584 ostatná plocha výmery 116 m² v celosti firme TOP Grafit, s.r.o. Topoľčany, IČO : 36 523 640 za dohodnutú kúpnu cenu 5 800,- EUR.

Prevod nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods.8/ písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa : Pozemok reg. E KN , parc.č. 584 ostatná plocha výmery 116 m² je súčasťou areálu projektu Neverejná strelnica Ludanice, ktorej vlastníkom je firma TOP Grafit, s.r.o. Topoľčany, ktorého väčšinu výmery vlastní firma TOP Grafit, s.r.o. Topoľčany.

5.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami a záložnými právami.

Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

6.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

7.

Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor povolí nasledovný vklad pre kat. územie Ludanice :

1/ LV 1008

A časť LV : E KN parc.č. 584 ostatná plocha výmery 116 m²

B časť LV : TOP Grafit, s.r.o., IČO : 36 523 640

podiel 1/1-ina

C časť LV : bez zápisu

9.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

10.

Kúpna zmluva bola vypracovaná JUDr. Zitou Valáškovou, ktorú zároveň jej účastníci splnomocňujú na spísanie dodatku ku kúpnej zmluve.

JUDr. Zita Valášková plnú moc prijíma.

V Ludaniciach, dňa 25.10.2023.

Predávajúci :

Kupujúci :

.....

Matúš Dočkalík

.....

František Kučera