

DODATOK č. 02934/2019-PNZ -P45419/07.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P45419/07.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca:
Obchodné meno: **VVD – Vinohradnícko vinárske družstvo**
sídlo: Branovská cesta 1926, 941 31 Dvory nad Žitavou
štatutárny orgán: Ing. Jozef Tóth – predseda družstva
bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK41 1111 0000 0066 2236 6012
IČO: 36 558 451
IČ DPH: SK 2021 791 717
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo 10058/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 13,3935 ha k 1.1.2019 nasledovne:
 - a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,2280 ha v k.ú. Branovo
 - b) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 1,9785 ha v k.ú. Semerovo
 - c) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 11,1870 ha v k.ú. Dvory nad Žitavou
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Tóth
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Branovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Branovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
211/2	1 8751	4	E	0	5	1 8751,00	3661,83	1849,43	5511,26
211/3	5180	2	E	0	5	5180,00	646,46	0,00	646,46
211/4	9634	4	E	0	5	9634,00	3467,85	0,00	3467,85
211/5	2 3320	4	E	0	5	2 3320,00	437,83	0,00	437,83
211/6	2 3320	4	E	0	5	2 3320,00	0,96	0,00	0,96
211/11	8 8357	4	E	0	5	8 8357,00	3 0438,51	5391,37	3 5829,88

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Dvory nad Žitavou

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dvory nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5595	5325	13	E	0	4	5325,00	56,47	1214,39	1270,86
5596	1 3737	4	E	0	4	1 3737,00	1095,08	1693,50	2788,58
5597	393	13	E	0	4	393,00	302,69	0,00	302,69
5598	1 5414	4	E	0	4	1 5414,00	595,79	1718,04	2313,83
5599	676	13	E	0	4	676,00	0,00	263,23	263,23
5600	1 6964	4	E	0	4	1 6964,00	60,84	2716,41	2777,25
5601	292	13	E	0	4	292,00	0,00	0,04	0,04
5602	450	13	E	0	4	450,00	0,00	59,03	59,03
5603	1 6639	4	E	0	4	1 6639,00	136,46	2511,67	2648,13
5604	2562	13	E	0	4	2562,00	45,50	189,41	234,91
5605	1148	4	E	0	4	1148,00	4,89	55,13	60,02
5606	968	4	E	0	4	968,00	19,67	36,35	56,02
5608	1 6971	4	E	0	4	1 6971,00	819,66	2090,79	2910,45
5609	538	13	E	0	4	538,00	0,00	50,40	50,40
5612	1 6719	4	E	0	4	1 6719,00	0,00	1264,10	1264,10
5613	724	13	E	0	4	724,00	0,00	0,16	0,16
5615	1 6738	4	E	0	4	1 6738,00	1591,77	1796,40	3388,17
5616	501	13	E	0	4	501,00	90,98	0,00	90,98
5617	1 5120	4	E	0	4	1 5120,00	287,59	418,89	706,48
5619	1 0562	4	E	0	4	1 0562,00	0,00	1409,29	1409,29
5621	7951	4	E	0	4	7951,00	99,25	315,49	414,74
5622	2701	13	E	0	4	2701,00	23,15	3,80	26,95
5623	7046	13	E	0	4	7046,00	220,17	776,97	997,14
5624	1 5135	4	E	0	4	1 5135,00	247,97	695,29	943,26
5626	1 5205	4	E	0	4	1 5205,00	0,00	2398,24	2398,24
5628	1 5003	4	E	0	4	1 5003,00	0,00	384,72	384,72
5629	442	13	E	0	4	442,00	0,00	9,76	9,76
5630	1 5073	4	E	0	4	1 5073,00	1675,10	1117,40	2792,50
5631	748	13	E	0	4	748,00	0,00	237,02	237,02
5632	1 5176	4	E	0	4	1 5176,00	0,00	1354,37	1354,37
5633	496	13	E	0	4	496,00	0,00	102,56	102,56
5634	1 5236	4	E	0	4	1 5236,00	559,08	1571,38	2130,46
5635	689	13	E	0	4	689,00	0,00	53,12	53,12
5636	1 5196	4	E	0	4	1 5196,00	140,16	2350,71	2490,87
5638	1 5232	4	E	0	4	1 5232,00	72,15	3416,45	3488,60
5640	1 5208	4	E	0	4	1 5208,00	2188,60	1008,40	3197,00
5641	447	13	E	0	4	447,00	15,86	123,46	139,32
5642	1 5281	4	E	0	4	1 5281,00	113,45	2245,64	2359,09
5643/1	6422	13	E	0	4	6422,00	252,76	777,04	1029,80
5643/3	1785	13	E	0	4	1785,00	13,09	158,88	171,97



Obec: Dvory nad Žitavou

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dvory nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5644	1 5452	4	E	0	4	1 5452,00	719,34	2032,93	2752,27
5645	499	13	E	0	4	499,00	22,31	10,17	32,48
5646	1 5645	4	E	0	4	1 5645,00	2297,11	1068,02	3365,13
5647	753	13	E	0	4	753,00	40,81	2,17	42,98
5648	1 5530	4	E	0	4	1 5530,00	668,04	3146,79	3814,83
5649	546	13	E	0	4	546,00	22,37	190,68	213,05
5650	1 5628	4	E	0	4	1 5628,00	784,16	2288,94	3073,10
5651	606	13	E	0	4	606,00	58,55	55,42	113,97
5652	1 5711	4	E	0	4	1 5711,00	1399,85	2028,00	3427,85
5653	545	13	E	0	4	545,00	31,36	405,21	436,57
5654	1 5627	4	E	0	4	1 5627,00	578,61	2405,22	2983,83
5655	720	13	E	0	4	720,00	33,17	0,00	33,17
5656	359	14	E	0	4	359,00	140,03	34,07	174,10
5657	1 5459	4	E	0	4	1 5459,00	916,60	701,30	1617,90
5658	455	13	E	0	4	455,00	20,09	9,37	29,46
5659/3	7816	13	E	0	4	7816,00	377,54	1015,03	1392,57
5659/4	1694	13	E	0	4	1694,00	131,09	6,41	137,50
5659/6	864	13	E	0	4	864,00	147,95	269,70	417,65
5659/7	418	13	E	0	0	418,00	117,23	0,00	117,23
5659/9	1256	13	E	0	0	1256,00	11,59	0,00	11,59
5660	221	13	E	0	2502	221,00	0,00	80,04	80,04
5661	1081	13	E	0	2502	1081,00	2,08	0,00	2,08
5662/1	2450	14	E	0	4	2450,00	41,27	64,93	106,20
5663	1 0316	4	E	0	4	1 0316,00	385,58	1446,69	1832,27
5664	418	13	E	0	4	418,00	18,73	2,62	21,35
5665	1 1926	4	E	0	4	1 1926,00	698,08	943,38	1641,46
5666	1045	13	E	0	4	1045,00	39,76	181,90	221,66
5667	5309	13	E	0	4	5309,00	46,29	732,49	778,78
5668	1 4970	4	E	0	4	1 4970,00	402,05	1935,40	2337,45
5669	535	13	E	0	4	535,00	7,16	0,00	7,16
5670	1 5052	4	E	0	4	1 5052,00	363,78	777,62	1141,40
5671	696	13	E	0	4	696,00	0,51	0,00	0,51
5672	1 5123	4	E	0	4	1 5123,00	82,78	2252,17	2334,95
5673	551	13	E	0	4	551,00	0,00	89,45	89,45
5674	1 5230	4	E	0	4	1 5230,00	588,10	2696,97	3285,07
5675	660	13	E	0	4	660,00	6,71	190,67	197,38
5676	1 5185	4	E	0	4	1 5185,00	148,78	2055,60	2204,38
5677	546	13	E	0	4	546,00	7,30	38,01	45,31
5678	1 5161	4	E	0	4	1 5161,00	78,83	2495,71	2574,54
5679	699	13	E	0	4	699,00	0,00	108,49	108,49



Obec: Dvory nad Žitavou

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dvory nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5680	1 5186	4	E	0	4	1 5186,00	265,58	1573,47	1839,05
5681	501	13	E	0	4	501,00	0,00	10,32	10,32
5682	1 5091	4	E	0	4	1 5091,00	0,00	2022,38	2022,38
5683	5341	13	E	0	4	5341,00	1341,74	524,53	1866,27
5684	1 5131	4	E	0	4	1 5131,00	0,00	2066,63	2066,63
5686	1 5093	4	E	0	4	1 5093,00	229,18	1612,28	1841,46
5687	722	13	E	0	4	722,00	0,00	65,52	65,52
5688	1 5229	4	E	0	4	1 5229,00	0,00	1448,75	1448,75
5689	561	13	E	0	4	561,00	0,00	119,34	119,34
5690	1 5179	4	E	0	4	1 5179,00	653,32	1971,92	2625,24
5691	780	13	E	0	4	780,00	19,53	119,20	138,73
5692	1 5157	4	E	0	4	1 5157,00	863,69	1301,38	2165,07
5693	599	13	E	0	4	599,00	192,73	0,00	192,73
5694	1 5152	4	E	0	4	1 5152,00	564,96	2235,72	2800,68
5695	681	13	E	0	4	681,00	33,37	0,00	33,37
5696	1 5139	4	E	0	4	1 5139,00	244,22	3177,02	3421,24
5698	1 5164	4	E	0	4	1 5164,00	0,00	695,41	695,41
5699	5987	13	E	0	4	5987,00	91,78	687,55	779,33
5700	2073	13	E	0	4	2073,00	47,17	0,00	47,17
5705/1	34 5656	4	E	0	4	34 5656,00	5979,16	1 0646,42	1 6625,58

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
880/2	5882	2	E	0	631	5882,00	98,12	0,00	98,12
880/3	1 4166	4	E	0	631	1 4166,00	5302,18	0,00	5302,18



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Branovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5180	1	646		646
vinica	16 3382	5	3 8007	7241	4 5248
Spolu: 2	16 8562	6	3 8653	7241	4 5894

Katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	101 9868	48	2 8619	8 9595	11 8214
zastavaná plocha a nádvorie	7 7415	50	3890	8934	1 2824
ostatná plocha	2809	2	181	99	280
Spolu: 3	110 0092	100	3 2690	9 8628	13 1318

Katastrálne územie: Semerovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5882	1	98		98
vinica	1 4166	1	5302		5302
Spolu: 2	2 0048	2	5400		5400

Celkom za nájomnú zmluvu: 02934/2019-PNZ -P45419/07.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1062	2	744		744
vinica	119 7416	54	7 1928	9 6836	16 8764
zastavaná plocha a nádvorie	7 7415	50	3890	8934	1 2824
ostatná plocha	2809	2	181	99	280
Spolu: 4	128 8702	108	7 6743	10 5869	18 2612

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Branovo	a	op	2459,9383	3,8653	0,7241	9 508,40	1 781,24
Dvory nad Žitavou	a	op	2856,6985	2,8619	8,9595	8 175,59	25 594,59
Dvory nad Žitavou	a	ttp	1908,8030	0,0181	0,0099	34,55	18,90
Semerovo	a	op	2345,1437	0,5400	0,0000	1 266,38	0,00
spolu				7,2853	9,6935	18 984,92	27 394,73

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Dvory nad Žitavou	a	zp	2834,5814	0,3890	0,8934	1 102,65	2 532,42
spolu				0,3890	0,8934	1 102,65	2 532,42

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	16,9788	46 379,65
zastavaná plocha	1,2824	3 635,07
spolu	18,2612	50 014,72

* op - zahmutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahmuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahmuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

POZEMKOVÝ

FOND

