

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: Obec Plešivec
Sídlo: Ulica Československej armády 1/62, 049 11 Plešivec
Zastúpená: Iveta Šušánová – starosta obce
IČO: 00328642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: SK82 7500 0000 0040 3009 7534
E-mail: podatelna@obecplesivec.sk
Tel. kontakt: +421 58/792 11 35

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Miroslav Fabián
Rodné priezvisko: Fabián
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Okružná 441, 049 11 Plešivec
Štátne občianstvo: Slovenská republika
E-mail:
Tel. kontakt:
Bankové spojenie:

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plešivec, obec Plešivec, okres Rožňava, zapísanej na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor číslo 1501, a to:
 - pozemku parcely registra „KN-C“ č. 75/2, o výmere 362 m², druh pozemku: záhrada v podiele 1/1

(ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci v bode 1 uvedený predmet kúpy predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú

kúpnu cenu uvedenú v bode 3 tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a to v podiele 1/1.

3. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2023 zo dňa 16.06.2023, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, Rudná č. 353, vo výške 1.720,00 € (slovom: Jedentisíc sedemstodvadsať 00/100 eur).
4. Kúpna cena v sume 1.720,00 € (slovom: Jedentisíc sedemstodvadsať 00/100 €) a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 90/2023 vo výške 30,00 € (slovom: tridsať 00/100 eur) budú uhradené v prospech účtu predávajúceho IBAN: SK82 7500 0000 0040 3009 7534 najneskôr do 2 pracovných dní po podpise zmluvy.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
7. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
9. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy a iné právne povinnosti. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti a kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy.
10. Bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, podá kupujúci návrh na vklad spolu so zmluvami a prílohami na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
13. Kupujúci udelil súhlas predávajúcemu na spracovávanie jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vypracovania zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj súvisiacich administratívnych úkonov s jej uzavretím, čo svojim podpisom výslovne potvrdzuje.

14. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
15. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť akýmkoľvek spôsobom obmedzovali, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Plešivci, dňa

V Plešivci, dňa

.....

Iveta Šušánová – starosta obce

.....

Miroslav Fabián