

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľom:

Obec Plešivec
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,
049 11 Plešivec
V zastúpení: Iveta Šušánová, starostka obce
IČO: 00 328 642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajímateľ“) a

Nájomcom:

Železničné zdravotníctvo Košice, s.r.o.
So sídlom: Masarykova 9, 040 01 Košice
V zastúpení: **MUDr. Mária Grüllingová – konateľka**
Ing. Andrej Dobrota - konateľ
IČO: 36582433
DIČ: 2021861061
IČ DPH: SK7020000878
Bankové spojenie: SK47 1100 0000 0029 2212 3882
e-mailová adresa : **XXXXXXXXXXXX**
telefónne číslo : **XXXXXXXXXXXX**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako prenajímateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.04.2015 (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Predmet dohody

1. Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. Výška nájomného za nebytový priestor (bez služieb spojených s nájomom) je 1.374,81 € na jeden rok.

Miestnosť v celkovej výmere 81,58 m² x 16,8523 €/m²/r = 1.374,81 €/ ročne

Výpočet nájomného za nebytový priestor	Plocha m ²	Cena €/ m ² /r	Ročné nájomné €/r	11 x mesačné nájomné €/mesiac	1 x mesačné nájomné €/mesiac
Miestnosti	81,58	16,8523	1.374,81	114,56	114,65
	Spolu		1.374,81		

b) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 3** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

3. Úhrada za služby spojené s nájomom:

a/ vodné a stočné: paušálna úhrada v zmysle vyhl. č. 397/2003 Z. z.:
20 m³/osoba/rok x 2 pracovníci

	Počet osôb	m ³ /os/r	Spotreba	Spotr. €/m ³ /r	Ročne	Mesačne
Vodné	2	20	40	1,31	52,40 €	4,36 €
Stočné	2	20	40	0,90	36,00 €	3,00 €

b/ elektrická energia: záloha 200,00 €/rok

c/ dodávka tepla a TÚV – 81,58 m² x 16 €/rok = 1.305,28 €/rok

d/ odpad – úhrada na základe platobného výmeru obce

e/ zimnú a letnú údržbu zabezpečí prenajímateľ ako správca objektu

f/ telefónne linky – náklady spojené s užívaním telefónnych liniek hradí nájomca priamo dodávateľovi uvedenej služby

Spolu nájomné + služby spojené s nájomom ročne	2.968,49 €
Spolu nájomné + služby spojené s nájomom mesačne	247,37 € (11x) 247,42 € (1x)

c) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 4** sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

4. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne vo výške 247,37€/ 347,42€ proti faktúre vystavenej ku koncu toho, ktorého kalendárneho mesiaca za príslušné mesačné obdobie. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

d) Do **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby sa dopĺňa ods. 7** v tomto znení:

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume zvýšenej zo 101,56 €/mes. na 114,56 €/mes. na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Iveta Šušánová
Starostka obce Plešivec

.....
MUDr. Mária Grüllingová
Ing. Andrej Dobrota - konatelia